

uw kenmerk: Voorzitter Dorpsradenoverleg  
uw brief van: 18 juli 2013 t.a.v. mevrouw T. Verbaas-van den  
ons kenmerk: 13.47252 Broek  
bijlagen:  
inlichtingen: K. Duijverman  
doorkiesnummer: (071) 306 38 59  
onderwerp: verkoop stroken water en oever langs de Leiden, 24 juli 2013.  
Ringdijk van de Haarlemmermeer

Geachte mevrouw Verbaas-van den Broek,

Hierbij delen wij u mede kennis te hebben genomen van de inhoud van uw bovenaangehaalde brief. Met u betreuren wij dat er tussen ons geen overeenstemming is bereikt inzake overdracht van de desbetreffende eigendommen. Wij bevestigen dat dit o.a. inhoudt dat de overige rechtszaken m.b.t. de steigers en boten weer geactiveerd kunnen worden om te komen tot een einduitspraak. Wij zullen "onze" advocaat opdracht geven daaromtrent contact op te nemen met "uw" advocaat.

In uw brief verzoekt u ons voorts de toezegging gestand te doen dat het eerste recht van koop van het perceel water en oever voor een opstal aan de desbetreffende opstalhouder wordt verleend, behalve als al een andere persoon een zakelijk recht tot gebruik heeft van dat perceel.

Wij ontkennen dat een dergelijke toezegging dezerzijds is gedaan. Steeds is zowel mondeling als schriftelijk kenbaar gemaakt dat bestaande gebruikers een eerste recht van koop hebben. Als er geen bestaande gebruiker en/of bestaand gebruiksrecht is wordt bij verkoop of een gebruiksregeling het principe "wie het eerst komt het eerst maalt" gehanteerd. De door u genoemde opstalhouders hebben dus alleen een recht van eerste koop als zij gebruiker zijn van de desbetreffende grond en als zodanig bij ons bekend zijn.

Tenslotte hechten wij er waarde aan het verloop van dit proces in het kort weer te geven. Dit gelet op de inhoud van het door u ontvangen advies van juli 2013 van de werkgroep SBOH Steiger- & Oeverzaken

Vanaf het begin is dezerzijds met vertegenwoordigers van de SBOH gesproken over de mogelijkheden voor deze verkoop. In het begin van dit verkoopproces werd gezamenlijk geconcludeerd en er mee ingestemd dat alleen een benadering met aannames haalbaar zou zijn. Dit om te bepalen of verkoop wel of niet realiseerbaar zou zijn. Zou dit haalbaar blijken, dan zou later nadere detaillering plaatsvinden. Daarnaast is van het begin af aan duidelijk overeengekomen dat verkoop alleen zou plaatsvinden tegen marktconforme prijzen. In overleg met elkaar werd dan ook besloten die waarde door een externe deskundige, de heer Hukker, te laten vaststellen. Die waardebepaling/taxatie zou als basis dienen voor de verdere onderhandelingen.

Na ontvangst van de taxatie vonden die onderhandelingen ultimo 2012 plaats. Een verslag van die bijeenkomst is u bij onze brief d.d. 19 december 2012, kenmerk 12.80031, toegezonden. In die brief hebben wij de SBOH – op verzoek van de SBOH – een concreet verkoopaanbod gedaan. Dit gebaseerd op de door de heer Hukker vastgestelde verkoopwaarden.

Die brief en dat verslag was aanleiding tot het instellen van genoemde werkgroep. Met die werkgroep hebben twee gesprekken plaatsgevonden. Dit in een prettige en open sfeer. Gezamenlijk is geconstateerd dat onze vraagprijs en hetgeen door u kan worden geboden te ver uit elkaar liggen.

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden,

Drs F. Hoogland,  
Afdelingshoofd Advies.