

Aan geadresseerden

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Telefoon	0900 1852	
Uw brief		
Ons kenmerk	X2016.16365	
Bijlage(n)	Geen	Hoofddorp 5 april 2016
Onderwerp	Vorbereidingsbesluit voor de ringvaart en herstart verkoop oeverpercelen	

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief wil de gemeente Haarlemmermeer u informeren over het Vorbereidingsbesluit ringvaart en de herstart van de verkoop van oeverpercelen langs de ringvaart door het Hoogheemraadschap van Rijnland.

In deze brief, opgesteld in overleg met Rijnland, gaan wij in op de achtergronden van het Vorbereidingsbesluit voor de ringvaart, de herstart van de verkoop van oeverpercelen langs de ringvaart en wat dit voor u als aanwonende op de Ringdijk betekent.

Vorbereidingsbesluit ringvaart

De gemeenteraad van Haarlemmermeer heeft op 17 december 2015 een Vorbereidingsbesluit voor de ringvaart genomen. Met dit Vorbereidingsbesluit kondigt de gemeente aan dat er een bestemmingsplan in voorbereiding is voor de ringvaart.

Aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is het verschijnen van overkappingen op steigers in de ringvaart. Wanneer dit zich voort zet zal de ringvaart minder zichtbaar zijn vanaf de ringdijk. De kwaliteit van het uitzicht op en over het water wil de gemeente juist behouden. Het bestemmingsplan is een middel om dit te regelen.

Met het bestemmingsplan wil de gemeente voorkomen, dat in de ringvaart steigers voor privégebruik gebouwd kunnen worden buiten de bebouwde kom. Ook wil de gemeente voorkomen, dat binnen bebouwde kom te hoge steigers of steigers met een overkapping (botenhuizen) worden gebouwd.

Het bestemmingsplan ringvaart past in de bredere aanpak van de gemeente Haarlemmermeer voor de ringdijk en de ringvaart, waarvan de aanleg van steigers een onderdeel is.

Wat betekent het Voorbereidingsbesluit ringvaart en het nieuwe bestemmingsplan ringvaart voor u?

Het effect van het voorbereidingsbesluit is, dat aanvragen voor een (omgevings)vergunning die de ringvaart betreffen, zoals de aanleg van een nieuwe steiger, worden aangehouden. Het aanhouden van een vergunningaanvraag gebeurt, omdat de gemeente het nieuwe bestemmingsplan ringvaart voorbereidt. Voor aanvragen die in overeenstemming zijn met de beoogde inhoud van het nieuwe bestemmingsplan kan overigens de aanhoudingsplicht worden doorbroken en is het verlenen van een omgevingsvergunning mogelijk.

In het bestemmingsplan zal worden vastgelegd waar nieuwe steigers worden toegestaan. Een algemene lijn zal zijn, dat buiten de bebouwde kom geen nieuwe steigers voor privé-gebruik worden toegestaan. Ook zullen bouwregels (afmetingen) gaan gelden voor nieuwe steigers en (andere) aanmeervoorzieningen, waar die wel zijn toegestaan. Over (de voortgang van) het nieuwe bestemmingsplan ringvaart wordt u, via de lokale media, te zijner tijd nader geïnformeerd.

Verkoop oever-en waterpercelen door Rijnland

Recentelijk hebben Rijnland en Gemeente Haarlemmermeer afgesproken dat Rijnland de verkoop van oeverpercelen langs de ringvaart per 1 april 2016 zal herstarten.

Nu de verkoop van deze percelen onder verantwoordelijkheid van Rijnland weer van start gaat willen wij u met deze brief attenderen op de mogelijkheden van aankoop.

Wat betekent de herstart van de verkoop van oeverpercelen voor u?

Rijnland gaat over de verkoop van de oeverpercelen en de tarieven daarvoor. De gemeente gaat over wat op en aan de oeverpercelen is toegestaan, maar ook de Provincie heeft regels over de ringvaart en het beheer van de vaarweg. U, als aanwonende van de Ringdijk, heeft met meerdere organisaties te maken. Bijvoorbeeld als u al gebruiker van een steiger bent en u het tegenover uw woning liggende oeverperceel wilt kopen.

Als aanwonende van de Ringdijk/Ringvaart wordt u in de gelegenheid gesteld het tegenover uw pand liggende oeverperceel te kopen, als dat nog niet verkocht is. Wellicht heeft u in het verleden al het oeverperceel gekocht of een aanvraag daarvoor gedaan bij Rijnland. In dat geval is de herstart van de verkoop voor u niet van belang. Voor de overige percelen geldt dat aankoop weer mogelijk is. Hierbij geldt dat de eerste partij die zich als koper bij Rijnland meldt, het eerste recht van koop heeft. Een uitzondering hierop zijn percelen die reeds in gebruik zijn. Bij deze percelen heeft de huidige gebruiker het eerste recht op koop. Mogelijk is dit voor u van toepassing. Het kan ook zijn dat u al een aanvraag voor een oeverperceel bij Rijnland heeft ingediend. In dat geval hoeft u uiteraard niet nog een keer een aanvraag in te dienen.


Mocht u belangstelling hebben voor de aankoop van een oeverperceel dan kunt u voor meer informatie terecht op de website van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Op deze pagina staat uitleg over de aankoop van percelen en waar u op moet letten:

www.rijnland.net/verkoop

Deze informatie over de aankoop van oeverpercelen, alsook over het voorbereidingsbesluit Ringvaart is ook beschikbaar op de website van de gemeente Haarlemmermeer: www.haarlemmermeer.nl

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben of nadere informatie willen over het voorbereidingsbesluit Ringvaart en over het bestemmingsplan Ringvaart, dat in voorbereiding is, dan kunt u contact opnemen met de gemeente Haarlemmermeer (0900-1852). Voor nadere informatie over de mogelijkheden van het kopen van een oeverperceel kunt u contact opnemen met het Hoogheemraadschap van Rijnland (071-3063063).

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,



drs. Carel Brugman



de burgemeester,
drs. Theo Weterings