

## 'De uitspraak van de rechter is geheel in ons voordeel'

# Rechter stelt SBOH in gelijk

FRANS TOL

**RIJSENHOUT - De Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer (SBOH) heeft het kort geding tegen het Hoogheemraadschap Rijnland gewonnen. 'De uitspraak van de rechter is geheel in ons voordeel. Rijnland mag bij het tussentijds afsluiten van nieuwe contracten de nieuwe en veel hogere tarieven niet vastleggen zonder ook een voorbehoud te maken met betrekking tot de uitkomst van de lopende rechtszaken.'**

SBOH-secretaris Hans Paar is voorlopig tevreden. Volgens hem is het belangrijk dat door de gerechtelijke uitspraak de SBOH gelijk heeft gekregen dat het vooruitlopen op de afloop van de lopende gerechtelijke procedures over de nieuwe tarieven onterecht is: 'Bovendien heeft Rijnland het recht op verlenging nu erkend en dat is door de rechter bevestigd.'

Door de lange duur van de strijd tegen Rijnland worden eigenaren met verlopende contracten vaak onnodig gedwongen nieuwe contracten te sluiten. Dat komt doordat banken

en makelaars de garantie willen dat de kopende bewoner zijn pand kan blijven bewonen. 'Maar het staat nu vast dat verlenging een recht is en nieuwe contracten dus niet nodig zijn.' Volgens Paar heeft dat nog meer voordelen. 'Men hoeft bij verlenging geen overdrachtbelasting te betalen en bij heruitgifte wel.' Rijnland is ook verplicht de door de SBOH gewenste clausele in de aktes van heruitgifte op te nemen. 'En dat moet ook gebeuren in aktes van heruitgifte die eerder uitgegeven zijn ten behoeve van verkoop als de nieuwe eigenaar daar om vraagt.'

De SBOH hoopt nu dat betrokken bewoners door Rijnland benaderd zullen worden. Ook het verzoek om bij overtreding een dwangsom toe te kennen is toegewezen en is Rijnland veroordeeld tot het betalen van de kosten van het kort geding. De SBOH stapte samen met Matthijs Sprangers naar de rechter. Sprangers had een heruitgifte nodig voor de verkoop van zijn huis aan de Aalsmeerderdijk en kon alleen een contract krijgen met de verplichting tot het accepteren van de nieuwe tarieven: 'Wij vonden het meten met twee maten, want zelfs als Rijnland ongelijk krijgt kan het de hogere tarieven wél gaan heffen bij mensen die noodgedwongen akkoord hebben moeten gaan.' Overigens heeft de uitspraak van de rechter geen betekenis voor de kwestie of Rijnland de tarieven überhaupt verhogen mag: 'Die rechtszaken gaan eind september verder met pleidooien.'