

**NIEUWSBULLETIN DECEMBER 2021**

Het bestuur van de vereniging heeft als intentie 4x per jaar een papieren nieuwsbulletin met informatie over de buurt(vereniging) onder de inwoners van Nieuwemeer te verspreiden.

De vorige nieuwsbrieven kunt u inzien op de website van de vereniging: bvnieuwemeer.nl.

Het is de bedoeling dat deze website de komende tijd nog verder uitgebreid zal worden.

Doordat er tussendoor weinig te melden viel, is deze nieuwsbrief (nr. 3) de laatste van 2021.

De **klaverjasclub** was weer gestart op 12-10 met 6 tafels. Wel werden de bezoekers verzocht hun coronabewijs te laten zien. Inmiddels is echter door het toegenomen aantal besmettingen in Nederland het aantal deelnemers teruggelopen. Zij willen toch wachten op betere tijden.

Wij hopen dat die na de boosterprik spoedig zullen aanbreken.

Helaas is het niet gelukt de **bridgeclub**, die altijd al veel kleiner was, weer op te starten.

Besloten is om deze daarom op te heffen.

VROM (Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening Milieu)

Onze vereniging heeft een Vromcommissie, die overleg onderhoudt met de gemeente over allerlei omgevingszaken. Op dit moment zijn een aantal zaken actueel:

SMG-gelden (Stichting Mainport en Groen)

In april van dit jaar is er vanuit de gemeente een brief verstuurd aan de bewoners van de Nieuwe Meer. Hierin werd gevraagd of u mee wilde denken over de besteding van het geld dat nog beschikbaar is van de Stichting Mainport en Groen. Hierop heeft de gemeente 18 reacties gekregen, vaak met meerdere ideeën. Een aantal voorstellen heeft betrekking op de Bovenlandjes en het Fortterrein. Hierover moet de gemeente afspraken maken met de betreffende grondeigenaren. Voor het grootste deel van de Bovenlandjes is dat Schiphol Real Estate. Voor het Fortterrein is dat het Rijk. Ook is een aantal ideeën ingediend die te maken hebben met de Ringvaart, zoals het plaatsen of beter toegankelijk maken van steigers. Hiervoor is instemming nodig van het Hoogheemraadschap van Rijnland en de Provincie. Er is vanuit de gemeente contact met genoemde partijen. Deze gesprekken verlopen langzaam. Hierdoor weet de gemeente nog niet of de betreffende ideeën haalbaar zijn.

Bij de ingediende ideeën zitten ook voorstellen voor bijvoorbeeld insectenhôtels die waarschijnlijk op grond van de gemeente gerealiseerd kunnen worden. Deze ideeën en ook de ideeën omtrent de tuin van het buurthuis wil de gemeente de komende tijd gaan oppakken.

Over de wijze waarop dit gebeurt zal nader overlegd worden met de buurtvereniging.

In de brief van april is aangegeven dat het geld besteed zal worden aan natuur, groen en recreatie. De ideeën die zijn ingediend maar niet over natuur, groen en recreatie gaan zullen nu niet opgepakt worden. Hierover ontvangen de betreffende indieners in december nader bericht.

(Deze nieuwsbrief is aan onze website toegevoegd. Op de website is daaraan een globale 'wensenkaart' extra toegevoegd.)

Verbreding A9 en verplaatsing van de rotonde aan het eind van de Nieuwemeerdijk.

Doordat de A9 verbreed wordt, dient ook de rotonde verplaatst te worden. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Rijkswaterstaat. Het streven is dat dit werk in 2026 gereed komt.

De omgevingsmanager van Rijkswaterstaat organiseert op 6 januari een (online-)meeting met de bewoners van de laatste huizen aan de dijk en de buurtvereniging. Op dit moment wordt er vooral zand gereden en is men met leidingen (Liander) bezig geweest. Begin volgend jaar zal de Schipholbrug aan de beurt zijn. De plannen zijn nog niet officieel goedgekeurd door de gemeente. Zodra meer bekend is over het verloop, zullen wij dit in de nieuwsbrieven melden.

voorgestelde maatregelen. Alle maatregelen samen zorgen ervoor dat minder verkeer dwars door Badhoevedorp rijdt. De Sloterbrug blijft ook in de toekomst een onderlinge verbinding tussen Badhoevedorp en Nieuw-West en niet voor doorgaand verkeer. Onderzoek toont aan dat, ondanks de afname van verkeer, een verbreding van de Sloterbrug noodzakelijk blijft. De maatregelen uit het project 'Autoluw Sloten en Nieuw-Sloten' zorgen voor meer verkeer op de S106/I106. Maar andere ruimtelijke ontwikkelingen zoals Business Park Amsterdam Osdorp hebben, in de tijd gezien, grotere gevolgen voor verkeer op deze weg. De gemeente Amsterdam onderzoekt de komende maanden de aanpak van de knelpunten in de S106/I106. Ook bij deze studie is de gemeente Haarlemmermeer betrokken, om de belangen van Badhoevedorp en Nieuwe Meer in te brengen. Verdere informatie kunt u vinden op: sloterbrug.nl.

Rehoboth een monument.

Op 7 september heeft de gemeente Rehoboth aangewezen als gemeentelijk monument. Zij vinden het een zeer zeldzaam voorbeeld van een kerkgebouw aan de Ringdijk, dat een belangrijke bijdrage levert aan het vertellen en zichtbaar maken van het verhaal van de Ringdijk en Ringvaart. Wij hebben schriftelijk en telefonisch bezwaar gemaakt en zijn ook bij een hoorzitting geweest hierover, omdat wij bang zijn dat dit extra kosten (specialisten raadplegen, bouwvoorschriften volgen) en ook extra vrijwilligerswerk met zich meebrengt. Tevens vrezen wij dat het gebouw in de loop der jaren een steeds zwaardere financiële last zal worden, terwijl het (buurt)verenigingsleven steeds verder terugloopt. Wanneer wij ooit deze last niet meer zouden kunnen opbrengen (geen vrijwilligers, geen behoefte bij de buurt en/of te weinig financiële middelen) dan zal het moeilijk (zo niet onmogelijk) worden om het gebouw 'kwijt te raken' wanneer er een monumentenstatus op rust. Hierdoor is het dan niet mogelijk om het aanzicht van dit pand ingrijpend te wijzigen. Wij hebben de gemeente gevraagd negatief te besluiten of anders mee te denken aan een oplossing. Echter daar waren ze kort en bondig in: Ze begrijpen onze zorgen, maar deze zorgen zijn niet hun probleem. Zij gaan alleen over de aanwijzings-procedure en die heeft ertoe geleid dat Rehoboth nu dus de monumentenstatus heeft.

Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer)

Uitgebreide informatie over erfpacht en steigerzaken is te vinden op: nieuwemeer.info/sboh. Onlangs is een nieuwe nieuwsbrief van de SBOH uitgekomen (oktober 2021). Hierin wordt een kort overzicht gegeven van de zaken die door de SBOH in de loop der jaren zijn bereikt. Ook is de SBOH nog bezig met de rechtbank omdat Rijnland een 5 jaarlijkse retributie-herziening van minimaal 1,5% hanteert ook voor opstalcontracten die voor 2018 zijn opgesteld. In die contracten stond echter nog niet dat de retributieverhoging minimaal 1,5% zou zijn. Daarnaast zal SBOH Rijnland op korte termijn dagvaarden in een bodemprocedure, omdat er bepalingen in de opstalvoorwaarden staan, die suggereren dat Rijnland opstalcontracten eenzijdig kan beëindigen als Rijnland en de opstalhouder het oneens zijn over toekomstige wijzigingen in die voorwaarden. Hierdoor is het mogelijk dat een bank geen hypotheek wil verstrekken aan opstalhouders van Rijnland (bv. de RABO). De SBOH vraagt u te melden als u ook tegen het probleem aanloopt dat u (of een potentiële koper) geen financiering kunt krijgen door de opstalvoorwaarden van Rijnland. Zij kunnen dan bezien of Rijnland ook namens u kan worden aangesproken. Mailadres van de SBOH-secretaris: info@sbh-hm.nl.

De laatste nieuwsbrief van de SBOH is ook te lezen op de website van Nieuwemeer (nieuwemeer.nl) en op te halen in Rehoboth. Dit kan het best op dinsdagavond als het buurthuis open is voor de klaverjasclub (van 19.30u tot 22.30u).