

VERHUIZEN Haarlemmermeer blijft bij de aanleg van een sportcomplex voor Badhoevedorp

Ontwikkelaar komt met bouwplan voor De Veldpost

Sportclub SCPB'22 in Badhoevedorp (voet-, honk- en softball) gaat in de zomer van 2026 verhuizen naar sportcomplex De Veldpost tussen de Schipholweg en de omgelegde A9. De voorbereiding begint op kort termijn.



Bart Boele
b.boele@mediahuis.nl

Hoofddorp ■ Dat stelt de gemeente Haarlemmermeer in brieven en voorstellen aan de gemeenteraad waarin argumenten op een rij gezet. Inmiddels is ontwikkelaar Kenne-merBeheer (KB) met een plan is gekomen om woningen te bouwen op De Veldpost en de sportclub te laten zitten waar die nu is gevestigd. De gemeente Haarlemmermeer wijst het initiatief van KB af, maar een deel van de gemeenteraad vindt dat de volksvertegenwoordiging hierover niet of onvoldoende is gehoord.

Begin deze eeuw werd besloten dat twee inmiddels gefuseerde sportclubs (Pancratius en SC Badhoevedorp) moesten verhuizen van de Sportlaan naar De Veldpost. Op het vrijkomende terrein aan de Sportlaan zou dan woonwijk Schuilhoeve moeten komen. Bouwplannen daarvoor zijn vervolgens al twee keer door de Raad van State vernietigd.

Eisen

Mede daardoor verkeren de sportclubs al bijna twintig jaar in onzekerheid over hun locatie. Investeringen in de clubaccommodaties zijn sinds 2005 niet meer gedaan.

Het gevolg is een clubgebouw dat niet aan hedendaagse eisen voldoet, een wachtlijst voor nieuwe jonge leden, twee velden die niet aan de eisen van de voetbalbond voldoen en een veld dat in de winter niet is te gebruiken. Nu besluiten om de verhuizing niet door te laten gaan zou volgens de gemeente leiden tot 'maatschappelijke beroering'. Bovendien kost het veel geld omdat grote investeringen in de sportaccommodaties noodzakelijk zijn.

Haarlemmermeer onteigende een deel van de grond op De Veldpost van ontwikkelaar KB. De voorbereiding van de ontwikkeling van een

sportcomplex op die grond moet uiterlijk augustus 2025 beginnen, anders kan KB de onteigende grond van de gemeente terug eisen inclusief een schadeloosstelling.

Onzekerheid

Wethouder Jurgen Nobel (VVD) wil los daarvan gas geven in dit project: „De sportvereniging verkeert al jaren in onzekerheid over de toekomst. Daar moeten we iets aan doen en dan moeten we nu handelen om in 2026 een nieuw sportcomplex te kunnen openen.”

Het plan van KB om woningen op De Veldpost te bouwen staat daar volgens Nobel helemaal los van. Volgens een brief van het college van B en W aan de gemeenteraad is dat plan te riskant. Er is onderzoek nodig om te kijken of het wel kan vlak naast de A9 en dat kost jaren. Als dan blijkt dat wonen op De Veldpost niet kan, is Schuilhoeve nog steeds een sportpark waar niet kan worden gebouwd. Badhoevedorp krijgt dan twee keer niks en SCPB'22 verkeert dan al die jaren in onzekerheid.

Dat ontkent KB niet. In een nieuw plan voor woningbouw op De Veldpost, dat vorige week naar de gemeenteraad van Haarlemmermeer is gestuurd, staat: „Wij zijn ons ervan bewust dat dit voor de sportvereniging heel vervelend is, maar we denken dat het publieke belang zwaarder zou moeten wegen op dit moment.”

KB suggereert dat het derde plan voor bouwen op Schuilhoeve, dat Haarlemmermeer nu maakt, het ook niet gaat halen bij de Raad van State. Of dat echt zo is, is ongewis. KB probeert Haarlemmermeer niet-temin te verleiden om samen woningen te bouwen op De Veldpost. De ontwikkelaar zal het dan niet meer over de consequenties van de onteigening hebben. Bovendien wordt Haarlemmermeer veel geld in het vooruitzicht gesteld.

Volgens een doorrekening van KB kan de opbrengst zo'n 72 miljoen euro zijn, te verdelen onder ge-



Velden en kantine van SCPB'22 zijn versleten.



Kantine en velden van SCPB'22 zijn versleten.

meente en ontwikkelaars. „Stel dat die verdeling eenderde ontwikkelaars en tweederde gemeente is, dan blijft er bijna vijftig miljoen over voor de gemeente.”

In een brief van vijf pagina's en nog een brief aan de gemeenteraad geeft Haarlemmermeer alle argumenten voor de gemeentelijke aanpak en wordt nadrukkelijk aangegeven dat sportclub SCPB'22 nu echt wel aan een goede sportaccommodatie toe is.

Ook worden de plannen van KB kritisch bekeken en afgewezen door de gemeente. „In het pamflet van Kennemerland Beheer wordt de suggestie gewekt dat woningbouw in Schuilhoeve vanwege verkeersgeluid van de A9 niet tot de mogelijkheid behoort en dat woningbouw in De Veldpost vanwege de grotere af-

stand van de A9 wel mogelijk zou zijn. Dit is een onjuiste en onvolledige voorstelling van zaken”, aldus de gemeente die stelt dat bouwen op De Veldpost niet toegestaan is vanwege geluidsoverlast.

Miljoenen

Dat Haarlemmermeer miljoenen aan het KB-plan zou overhouden wordt bestreden. Zo kost het jaren om het plan voor te bereiden en als het al mogelijk is nog eens jaren om het te realiseren. In de tussentijd zou de gemeente dan fors moeten investeren in de huidige accommodatie van SCPB'22 waar pas op heel lange termijn inkomsten tegenover staan als De Veldpost bebouwd mag worden. Als het niet mag, gaat Haarlemmermeer voor miljoenen het schip in, stelt de gemeente.

GL-motie van treurnis: 'College van B en W passeert gemeenteraad'

Hoofddorp ■ GroenLinks-fractievoorzitter Peter Boerman diende donderdag een motie van treurnis tegen het college van B en W in omdat de gemeenteraad volgens hem bewust passeert, niet serieus neemt en onvoldoende in de besluitvorming betrekt.

De motie volgde op een interpellatie van GroenLinks waarin B en W ter verantwoording werden geroepen over het volgens Boerman plotseling ondertekenen van een overeenkomst met SCPB'22 om in 2026 te kunnen verhuizen naar De Veldpost.

Geen ruimte

Een deel van de gemeenteraad wilde eerst nog een sessie in januari om het recent gepresenteerde plan van ontwikkelaar KB te bespreken, maar kreeg daar volgens Boerman geen ruimte voor. Na de informatie die B en W toestuurden kon de gemeenteraad geen eigen keuze meer maken omdat de overeenkomst met SCPB'22 evengoed werd ondertekend door B en W.

VVD-wethouder Jurgen Nobel bestrijdt dat het zo is gegaan. Er werd 23 november een sessieverzoek aangekondigd, maar dat werd niet ingediend. Bekend was toen al dat B en W de overeenkomst met SCPB'22 wilde ondertekenen. Daarmee voeren B en W uit wat de gemeenteraad eerder heeft besloten, aldus Nobel.

Tijdens een (besloten) informatieve bijeenkomst werd de raad bijgepraat over het KB-plan en de snelheid die is geboden om de sportclub te kunnen laten verhuizen. Ook werden voor de ondertekening brieven naar de raad gestuurd met informatie daarover.

Minderheid

Een deel van de raad, met name GroenLinks, HAP en Forza, is ontevreden over die aanpak van B en W omdat de raad geen positie heeft gekregen in deze zaak. Vandaar de motie van treurnis die alleen door een minderheid van GroenLinks, Forza en PvdA werd gesteund.



Impressie van hoe het sportpark moet worden. BEELD GEMEENTE HAARLEMMERMEER



De atletiekvereniging is al verhuisd.

FOTO'S UNITED PHOTOS/PAUL VREEKER