

Artikel uit “Westerpost”

14 december 2022

WEEK 51 • VOLG HET LAATSTE NIEUWS IN JE GEMEENTE OP RODI.NL • PAGINA 5

Raad van State vernietigt bestemmingsplan nieuwe woonwijk

BADHOEVEDORP— Schuildehoeve in Badhoevedorp De Raad van State, de hoogste bestuursrechter van het land, heeft woensdag 14 december het bestemmingsplan voor Schuildehoeve vernietigd. De geplande bouw van maximaal 700 woningen in Badhoevedorp aan de kant van Schiphol kan voorlopig niet doorgaan.

“Een belangrijk punt van aandacht bij de woningbouw in Schuildehoeve is het industrielaai en het grondgeluid. Het bestemmingsplan, met bijbehorende onderzoeken, geeft uitgebreide aandacht aan deze onderwerpen. Wij zijn teleurgesteld in deze uitspraak”, zegt wethouder Jurgen Nobel: “De woningnood is groot. Wij willen dan ook graag bouwen op plekken, waar dit, volgens ons, heel goed kan, zoals in Badhoevedorp nabij Schiphol.”

Niet gebouwd

Op 15 november 2018 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan Badhoevedorp

Schuildehoeve vast. KLM stelde tegen dit besluit een beroep in. Op 2 december 2020 deed de Raad van State (RvS) een tussenuitspraak. Er kon nog niet worden gebouwd. De gemeente moest meer onderzoek doen naar het grondgeluid in de winterperiode en het industrielaai dat te maken heeft met het proefdraaien van vliegtuigen. Die onderzoeken zijn allemaal afgerond. En onlangs vond dus een nieuwe zitting plaats, die voor de gemeente negatief uitpakte.

In het plangebied moet sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat

De Raad van State erkent het belang van woningbouw, maar zegt ook dat in het plangebied sprake moet zijn van een goed woon- en leefklimaat. De gemeenteraad onderbouwde ook

met het tweede herstelbesluit niet goed genoeg in het bestemmingsplan dat in het plangebied sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat. De Raad van State vernietigt het besluit.

Nieuwe woonwijk

Als Haarlemmermeer hui-zen wil bouwen in de nieuwe woonwijk Schuildehoeve, dat aan de oostzijde van Badhoevedorp moet komen, moet de gemeente met een nieuw bestemmingsplan komen. De gemeente gaat de uitspraak zorgvuldig lezen en beraadt zich nu hoe ze verder moeten. Schuildehoeve wordt een eigentijds tuindorp met 500 tot 700 woningen. Het plangebied Schuildehoeve ligt aan de oostzijde van Badhoevedorp aan de kant van Schiphol tussen bedrijventerrein Schuildehoeve, de Schipholweg, de Vliegenierswijk en de Vogelwijk. Het totale oppervlak van het plangebied is ongeveer 40 hectare.

De opbrengst van de woningbouw draagt bij aan de kosten



■ Er kan voorlopig nog even door gevoetbald worden op De Schuildehoeve. (FOTO: RENÉ KATER)

die destijds gemaakt zijn van de omlegging van de A9.

Reactie dorpsraad

De Dorpsraad van Badhoevedorp heeft kennis genomen van het besluit van de Raad van State en reageert: “Het belang van extra woningen is groot en we

lezen dat de raad de geluids-overlast herkent. Nieuwe bewoners moeten uiteraard ook de gelegenheid krijgen gezond en veilig te wonen. De dorpsraad hoopt dat het uitwerken van plannen voor het verbeteren van het centrum onverminderd doorgaat. Dit is belangrijk

om Badhoevedorp aantrekkelijk te maken en te houden, zowel voor oude bewoners als alle mensen in de nieuwbouwwoningen. De dorpsraad zal zich sterk maken voor de verdere ontwikkeling van Badhoevedorp naar een aantrekkelijk leefbaar dorp.”

Opmerking :

Dorpsraad en Gemeente ? Hoezo nog woningbouw op het Schuildehoeve terrein overwegen ? Maak er een nieuw park van, in Quatrebras zijn toch al veel meer woningen gebouwd dan afgesproken en met financiële te korten weet de Gem. raad wel raad, “zeg gewoon sorry en kijk weg voor je verantwoordelijkheid, net als bij het nwe Raadhuis. Waarom moet Badhoevedorp nog meer Groen kwijtraken voor de financiering van een RIJKSWEIG waar Badhoevedorp amper gebruik van maakt. NIET BOUWEN op deze ZEER ONGEZONDE locatie, na herhaald afwijzen door de RvS hebben deze procedures al genoeg gekost, GEEN gegoochel met gezondheid van (toekomstige) bewoners.

Erik Hoogenboom