



Nieuwe ontwikkelingen Badhoevedorp

Nieuw dorpshuis 3



**Masterplan
Badhoevedorp** 2

**Masterplan
Spaarnwoudertocht** 4a



**Gebiedsvisie
Schipholdriehoek** 4b

**Hoogwaardig
Openbaarvervoer HOV** 5



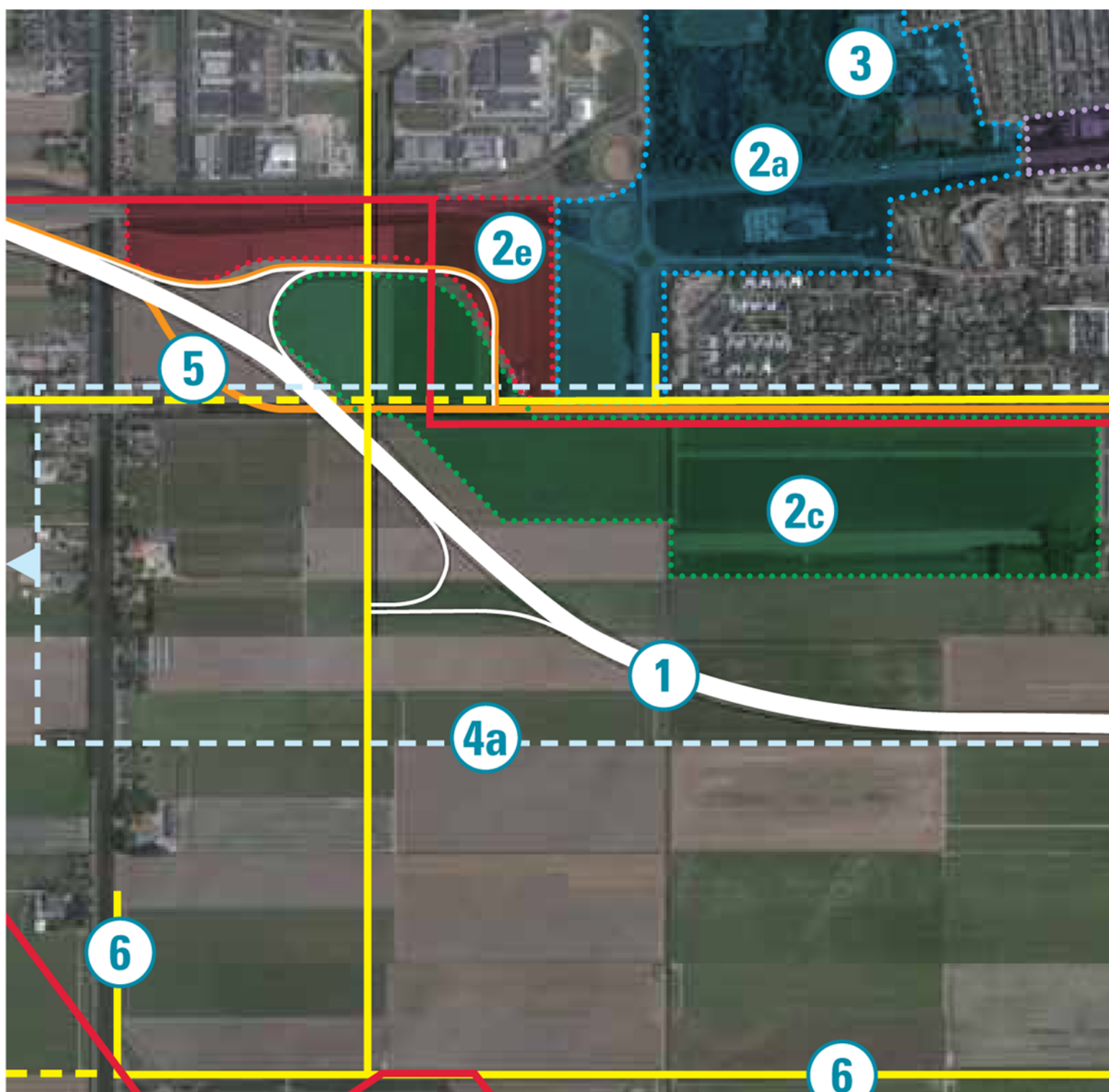
Omlegging A9 1

**Onderliggend
wegennet / Schipholweg** 6



gemeente
Haarlemmermeer

Juni 2011



Aan de inhoud van deze flyer kunnen geen rechten worden ontleend. voor actuele informatie: www.haarlemmermeer.nl/badhoevedorp Het project gebiedsontwikkeling Badhoevedorp/omlegging A9 is in ontwikkeling. De getoonde beelden, kaarten en genoemde data kunnen nog wijzigen.



Nieuwe ontwikkelingen Badhoevedorp

1

Omlegging A9

De omlegging van de A9 ligt aan de basis van de hele gebiedsontwikkeling van Badhoevedorp. Rijkswaterstaat verzorgt de planvorming en realisatie. Rijkswaterstaat werkt na de ter inzage legging van het Ontwerp-tracébesluit (OTB) verder aan het Tracébesluit. Daarna kan de aanbesteding en de aanleg van de A9 beginnen. De planning is dat in begin 2017 de nieuwe A9 klaar is. In 2017 kan dan het oude tracé uit Badhoevedorp worden verwijderd.

Meer info: www.rijkswaterstaat.nl/a9badhoevedorp



2

Masterplan Badhoevedorp

Het Masterplan Badhoevedorp uit 2008 beschrijft in hoofdlijnen hoe het dorp er in de toekomst uit gaat zien. Het belangrijkste uitgangspunt is behoud van het dorpse en groene karakter. Naast de visie op het nieuwe Badhoevedorp geeft het Masterplan de ruimtelijke, functionele en financiële kaders voor de verder planontwikkelingen. De gemeente en Badhoevebuurt C.V. (Bohemen en AM) zijn verantwoordelijk voor de verdere uitwerking van de deelgebieden uit het Masterplan en de bijbehorende participatie met omwonenden, belanghebbenden en belangstellenden.



2a

Quatrebras

Quatrebras wordt een nieuwe woonwijk rondom het Wandelbos, aan de westzijde van Badhoevedorp. Naast woningen (300 tot 550) krijgt deze wijk een cluster van bestaande en nieuwe voorzieningen; vooralsnog het nieuwe dorpshuis (3),



een aantal sportverenigingen (tennis, petanque en korfbal), de Sporthoeve en de Rietveldschool. Dit voorjaar is het definitief stedenbouwkundig ontwerp (DSO) voor deze wijk vastgesteld.



2b

Schuilhoeve

Schuilhoeve wordt een nieuwe woonwijk aan de oostzijde van Badhoevedorp. Hier staan circa 550 woningen gepland op de plek van de sportvelden en bij de Groenezoom. Medio 2011 wordt begonnen met de uitwerking van het DSO voor dit deelgebied.

2c

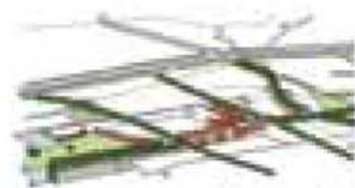
De Veldpost



Woningbouw in Schuilhoeve is mogelijk door verhuizing van de bestaande sportverenigingen in Schuilhoeve naar een nieuwe locatie. Aan de zuidzijde van het dorp komt een gebied voor groen, sport en recreatie, waar de sportverenigingen nieuwe accommodaties en velden krijgen. De verdere uitwerking van dit gebied, De Veldpost, wordt meegenomen in met Masterplan Spaarnwoudertocht.

2d

Centrum



Badhoevedorp krijgt een vernieuwd dorpscentrum met nieuwe woningen, extra ruimte voor winkels en een dorpsplein. Eerst moet de huidige A9 uit het dorp weg zijn, voordat het nieuwe winkelgebied afgebouwd kan worden. Wel wordt al nagedacht over de toekomst van het winkelcentrum, onder andere samen met de Visiegroep Winkelcentrum. Maar de uitwerking van het DSO laat nog even op zich wachten.

2e

Lijndenhof

Lijndenhof is een uitbreiding van het bestaande bedrijvenpark aan de westzijde van Badhoevedorp. De planuitwerking voor dit deelgebied vangt in 2011 of 2012 aan.

3

Nieuw dorps huis

Badhoevedorp krijgt een nieuw dorps huis. Hiervoor is een ontwerp gemaakt. De omstandigheden zijn echter gewijzigd, waardoor het huidige ontwerp te duur is geworden in beheer en onderhoud. Deze zomer komt de gemeente met een voorstel voor een aangepaste koers.



4a

Masterplan Spaarnwoudertocht

De gemeente werkt dit jaar aan het Masterplan Spaarnwoudertocht. De inzet is te komen tot een integraal ontwerp voor de Spaarnwoudertocht en directe omgeving, waarin de opgaven voor infrastructuur, recreatie, sport, groen, ecologie, cultuurhistorie en water samenkomen.

De Spaarnwoudertocht/Schipholweg, van het fort aan de Liede tot het voormalig fort Schiphol, is een belangrijke cultuurhistorische lijn in het polderlandschap. De opgave is deze als continue en herkenbare lijn in het dynamische landschap te herstellen.



4b

Gebiedsvisie Schipholdriehoek

De 'Schipholdriehoek', grofweg gelegen tussen de A4, A5 en de Schipholweg, is nu nog vooral agrarisch gebied. Het ligt strategisch in de economische corridor tussen Schiphol en de Zuidas. Zowel de provincie Noord-Holland als de Metropoolregio Amsterdam beschouwen de Schipholdriehoek als een gebied met veel dynamiek en economische



potentie. Voor dit gebied is een integrale gebiedsvisie ontwikkeld. Het doel is het gebied te reserveren om in de toekomst (20 à 30 jaar) te komen tot een duurzaam, innovatief en onderscheidend vestigingsmilieu in de Metropoolregio Amsterdam.

5

Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV)

Vanuit het Actieprogramma Regionaal Openbaar Vervoer is naar een inpassing gezocht voor een hoogwaardig openbaar vervoer buslijn (HOV-bus) van Haarlem via A9 en Badhoevedorp naar Schiphol en Amsterdam-Zuid. Het plan is deze HOV-bus in de toekomst over de Schipholweg te laten rijden. Voorwaarde is wel dat de Schipholweg autoluwer wordt. Rijkswaterstaat houdt bij de aanleg van de nieuwe A9 rekening met deze toekomstige HOV-structuur. Aan de westzijde van Badhoevedorp komt een tunnel in de Schipholweg. Er loopt nog een studie naar de Westtangent; een HOV-bus die de westelijke tuinsteden van Amsterdam via Badhoevedorp verbindt met Schiphol-Noord.



6

Onderliggend wegennet / Schipholweg

De Schipholweg krijgt in het Masterplan de functie van een nieuwe laanachtige dorpsentree. In de toekomst zal voornamelijk bestemmingsverkeer én de HOV-bus van deze weg gebruik moeten gaan maken. Samen met de partners in de regio heeft de gemeente een voorkeursinrichting van het onderliggend wegennet gemaakt. De aanleg van een nieuwe Schipholweg voor de afwikkeling van het regionale verkeer maakt daar deel van uit. Onder leiding van de provincie loopt er nu een onderzoek naar mogelijkheden voor verkeersmaatregelen op korte en (middel)lange termijn.



Contact / meer informatie

Voor meer informatie kunt u terecht op www.haarlemmermeer.nl/badhoevedorp. Op de site kunt u zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief 'gebiedsontwikkeling Badhoevedorp', die maandelijks verschijnt.

www.haarlemmermeer.nl/badhoevedorp



Loop ook eens binnen bij Informatiecentrum Het Dorp, een gezamenlijk initiatief van de gemeente Haarlemmermeer en Badhoevebuurt C.V. Hier staat de maquette van het plangebied en liggen documenten en plannen van de gebiedsontwikkeling en de omlegging A9. Natuurlijk kunt u er ook terecht voor antwoorden op uw vragen over de gebiedsontwikkeling of u laten inschrijven als belangstellende voor een toekomstige nieuwe woning.

Informatiecentrum Het Dorp

Sloterweg 22, 1171 CR Badhoevedorp, 020 4491910, info@het-dorp.nl, www.het-dorp.nl

Gemeente Haarlemmermeer

0900 1852, badhoevedorp@haarlemmermeer.nl, www.haarlemmermeer.nl/badhoevedorp

Badhoevebuurt C.V.

Kantoor: Informatiecentrum Het Dorp

Klankbordgroep Badhoevedorp e.o.

Eens per kwartaal houdt de verantwoordelijk bestuurder van de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp / omlegging A9, wethouder Michel Bezuijen, ruggespraak met de Klankbordgroep Badhoevedorp en omgeving over de planontwikkelingen. De klankbordgroep is een brede afspiegeling van maatschappelijk belangenverenigingen uit Badhoevedorp, Lijnden en Nieuwe Meer. Daarnaast zitten er ook bewoners op persoonlijke titel in de klankbordgroep. Bent u benieuwd wat in de klankbordgroep wordt besproken of wilt u dat de klankbordgroep bepaalde onderwerpen aanhangig maakt? Neem contact op met de voorzitter van de klankbordgroep, de heer Kees Verweij (cg.verweij@quicknet.nl).