

Historie

De A9 loopt nu nog dwars door Badhoevedorp heen en is al vele jaren een doorn in het oog van de inwoners. In 2005 is besloten de A9 naar het zuiden te verleggen, ter verbetering van de leefbaarheid van Badhoevedorp en omgeving. De nieuwe A9 is in 2016/2017 klaar, waarna het oude wegtracé wordt verwijderd en (her)ontwikkeld. De ontwikkeling wordt ter hand genomen door Bohemen B.V. en AM B.V. in nauwe samenwerking met de gemeente Haarlemmermeer.

HOFJES



Voor de (her)ontwikkeling van het oude wegtracé en de daarnaast gelegen gebieden, is het Masterplan Badhoevedorp opgesteld. Het Masterplan beschrijft de uitgangspunten voor de dorpse ontwikkeling van Badhoevedorp.

In het plan staan vijf ontwikkelgebieden in het kader van de omlegging A9. Naast Quatrebras zijn dat Schuilhoeve, Lijndenhof, Centrum en De Veldpost. Het Masterplan en het plan voor het woongebied Quatrebras vormen de basis voor de verdere planuitwerking.



Foto's: H. Roolvink

Informatiecentrum Het Dorp

Informatie:

Bent u geïnteresseerd in een woning, winkel- of bedrijfsontwikkeling in Badhoevedorp of wilt u meer algemene informatie over de ontwikkelingen in Badhoevedorp? Dan kunt u terecht bij Informatiecentrum Het Dorp, waar ook een maquette van heel Badhoevedorp staat, of bezoek onze website en meld u aan (vrijblijvend) als geïnteresseerde. Zo wordt u op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen en wordt u automatisch uitgenodigd voor informatiebijeenkomsten of de start van de verkoop.



Adres:

Sloterweg 22
1171 CR Badhoevedorp
telefoon 020 - 449 19 10
e-mail: info@het-dorp.nl
website: www.het-dorp.nl



Openingstijden:

maandag en woensdag van 9:00 tot 12:00 uur
en dinsdag en donderdag van 9:00 tot 17:00 uur.



■ Quatrebras ● Informatiecentrum Het Dorp

Nieuwsbrief:

U kunt zich tevens inschrijven voor de maandelijkse digitale nieuwsbrief via www.haarlemmermeer.nl/badhoevedorp.



Badhoevedorp in ontwikkeling

Woongebied Quatrebras



Quatrebras

Quatrebras is het eerste woongebied dat wordt ontwikkeld in Badhoevedorp naar aanleiding van de omlegging van de A9 ten zuiden van Badhoevedorp. Quatrebras wordt de nieuwe groene dorpse villawijk. Het woongebied ontleent haar naam aan de vroeger nabij gelegen historische boerderij Quatrebras ('kruispunt') en komt te liggen rondom het huidige wandelbos. Verschillende voorzieningen, zoals het zwembad, de school en het tennispark liggen in de buurt. Het wandelbos wordt opnieuw ingericht tot een toegankelijk park.

LAAN



De lijnen om de gebieden geven de fasering aan:

- 2012 - 2014
- 2013 - 2014
- 2013 - 2017
- Vanaf 2016 - 2017



Het verbindt de woonomgeving, die bestaat uit statige vrijstaande en geschakelde woningen met ruime tuinen en villa appartementen. Het bestaande groen en de volwassen bomen maken deel uit van het nieuwe woongebied en zorgen meteen voor een groene uitstraling van de woonomgeving. De voorzieningen liggen bij elkaar aan de oostzijde van het water en gaan op in de parkomgeving met een groene en dorpse setting.

Feiten Quatrebras:

- Vrijstaande, twee-onder-een-kap en geschakelde woningen en villa appartementen.
- Wonen in en aan het park.
- Voorzieningen (zwembad, school, tennispark e.d.).
- Vanaf 2013.

PARK



DSO Quatrebras

Van elk ontwikkelgebied uit het Masterplan wordt een Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (DSO) opgesteld. Het DSO legt de stedenbouwkundige principes vast: verkeersafwikkeling, water en groen en woongebied. Tevens geeft het referenties voor de inrichting en kwaliteit van de openbare ruimten als wegen, parkeren, groen en water en uitstraling van de bebouwing. Het DSO is het kader voor de verdere ontwikkelingen en vormt de basis voor het bestemmingsplan.

BRINK



In het DSO voor Quatrebras zorgen de nieuwe Laan, met de Brink en het aangepaste park voor structuur, samenhang en uitstraling van het woongebied. De bestaande villawijk wordt doorgezet met inpassing van wonen in en om het bestaande groen. Het park krijgt uitnodigende entrees met wandelroutes vanaf de bestaande woonomgeving. Wonen in Quatrebras betekent statig wonen aan de laan of aan het park. Tevens is er ruimte voor besloten wonen in een rustige dorpsstraat of in een hofje.