

Waarom dit schrijven van de Dorpsraad Badhoevedorp?

De Dorpsraad vindt het belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over wat er staat te gebeuren in het nieuwe Badhoevedorp. In dit geval komt het stedenbouwkundig ontwerp 'Quatre Bras' aan bod, de nieuwe wijk op de plaats van het wandelpark. De Dorpsraad heeft met twee van haar teams de totstandkoming van het plan gevolgd en heeft op diverse momenten input geleverd. Wij zijn dus goed geïnformeerd.

Uitgangspunt van de Dorpsraad is: het dorp moet er in zijn totaliteit op vooruitgaan.

Wat vindt de Dorpsraad van het ontwerp?

Voor de nieuwe bewoners wordt het een prachtig woongebied. Enkelen hebben daar straks zelfs duizend m² tuin. De rest van het dorp krijgt geen garanties dat zij er ook op vooruitgaat, integendeel. Het dorp levert met het park haar tafelzilver in en krijgt er weinig groen en slecht bereikbare voorzieningen en winkels voor terug. Op de achterzijde leest u meer hierover. Ons complete advies aan de gemeente is terug te vinden op www.dorpsraadbathoevedorp.nl onder 'laatste nieuws'.

Dit wisten we toch van tevoren?

Ja en neen. Bijvoorbeeld: wat in het Masterplan – dit is het overkoepelende plan – op de kaart letterlijk nog fonkelende sterren waren, zijn nu flats van 6 verdiepingen aan de rand van het park. Er wordt dus een half mooi verhaal verteld en een half verhaal niet. Dit is ook weer het zoekplaatje dat in het huidige plan zit opgesloten. We hadden van de gemeente daarom meer verwacht. Er moet natuurlijk geld verdiend worden voor de omlegging. Gelukkig steken projectontwikkelaars hier hun nek voor uit. De gemeente moet in het proces dat dan volgt hoeder zijn van het publieke belang. Of en hoe dat is gebeurd is niet zichtbaar en zeker niet toetsbaar.

Maar het college stelt toch juist voor om nog eens na te denken over de plek van het nieuwe dorpshuis (MFA)?

Deze discussie wordt op de eerste plaats aangegaan omdat de opzet van het MFA nu veel te groot blijkt. Na inmiddels al twee jaar vertraging en veel kosten verder komt men tot deze conclusie. Nog eens nadenken over de invulling en de plaats van de MFA is in relatie tot het propvolle voorzieningengebied geen slecht idee. Maar met het verschuiven van de MFA naar het centrumgebied wordt de klauwen daar nog ingewikkelder. Het zicht op een nieuw dorpshuis verschuift daarmee naar de horizon. Het dorpshuis is dus sluitstuk van het stedenbouwkundig plan voor Quatre Bras.

De Dorpsraad heeft toch meegewerkt aan dit plan?

Ons groene team 'GreenVillage' heeft bij de bereiding van het DSO zich af en toe een plaats in de keuken verworven. Zij hebben de koks van het plan verteld wat zij denken wat lekker en wat gezond voor Badhoevedorp is en hen geadviseerd bij de ingrediënten. Ons team Bereikbaarheid is door het vorige college aangesteld als kokshulp, maar was uiteindelijk in deze keuken niet welkom. Dit moeizame proces is jammer, maar ook niet meer dan dat. Het gaat ons uiteindelijk om het resultaat en niet om de weg daarheen. En het is nu het resultaat dat wij voor het dorp als geheel onder de maat vinden.

Reacties

Het resultaat is de menukaart Quatre Bras, die nu wordt uitgeserveerd door de gemeente. Proeft uzelf vooral en laat ons weten hoe het u smaakt via secretaris@dorpsraadbathoevedorp.nl

Wat vindt de Dorpsraad van het 'Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp Quatre Bras'?

Onze punten in het kort en in willekeurige volgorde:

- Geen doorgetrokken Keizersweg. De kortste route van de A9 naar de voorzieningen en naar een groot deel van het dorp loopt via de doorgetrokken Keizersweg, die ligt in een woon- en voorzieningengebied. In het Masterplan is hier geen sprake van.
- Goede ontsluiting naar het centrum. De ontsluiting van het centrum is niet geregeld. Zijn de Robert Koch en de Kamerling Onnes straks nog oversteekbaar?
- Geen woningen zonder goede verbindingen. Quatre Bras heeft geen goede aansluitingen op de omliggende gebieden, vooral niet met het centrum. Of er straks geld voor is, is onbekend.
- Bereikbaarheid en veiligheid van de totale omgeving van voorzieningengebied Sneliuslaan, Paulihof, Anemoonlaan, Edisonstraat en Einstaanlaan is niet te garanderen. De Fuchsiastraat mag geen Amsterdamselaan worden.
- Geen extreem grote kavels. De woonwijk is royaal opgezet met kavels tot 1000 m² waardoor er te weinig ruimte overblijft voor de publieke voorzieningen. Met kleinere kavels kan morgen de bouw van het nieuwe dorpshuis starten.
- Er is weinig ruimte voor groene ruimte in het plan. Geen speelplekken en groene bermen binnen de bebouwing.
- Garanties voor groen. Er verdwijnt een groot oppervlakte aan groen. In opzet van het plan niet verkeerd. Maar de gemeente weigert te garanderen dat dit elders terugkomt.
- Geen hoge flats. Aan de rand van het park komen straks flats van 6 verdiepingen.
- Meer bomen behouden. Het gros van de grote bomen verdwijnt. Er kunnen van het huidige ANWB-bos makkelijk veel meer bomen (eiken) behouden blijven.
- Geen voordeuren in het park. De woningen aan het park zijn straks ook via het park bereikbaar. Zonder intensieve handhaving wordt parkeren e.d. straks een groot probleem.
- Duidelijkheid voor voorzieningen. Het woningplan staat. Hoe het voorzieningendeel er straks uit komt te zien, of het past en hoe deze ontsloten wordt is totaal onbekend. Er worden hier geen garanties afgegeven.
- Meer parkeerplaatsen. Het is niet duidelijk of de enkele extra parkeerplaatsen toereikend zijn voor het groter aantal voorzieningen. Het ontwerp is hier niet robuust. Garanties voor beheer ontbreken.
- Minder villa's. Badhoevedorp vergrijst en voor starters op de woningmarkt is het moeilijk. Bij het woningprogramma wordt vooral gekeken naar de opbrengsten en niet naar de daadwerkelijke behoefte van het dorp.

Dorpsraad Badhoevedorp

+ werkgroepen GreenVillage en Bereikbaarheid (te volgen via Twitter: WBBEO)

www.dorpsraadbadoevedorp.nl

6 april 2011