



Identiteit en Herkenbaarheid: Eenheid in Veelheid

Quatrebras kent een hoofdkarakteristiek: lommerrijk wonen in het groen.

De onbebouwde ruimte zorgt in hoge mate voor deze karakteristiek. Toch zal ook de bebouwing in het gehele gebied een aantal gemeenschappelijke kenmerken hebben. De kenmerken bepalen wat Quatrebras tot een eenheid maakt. Eenheid is iets anders dan herhaling.

Eenheid in Quatrebras betekent:

- dat de maat van het eigen huis altijd herkenbaar is, ook in het geval van stapeling, of rijwoningen.
 - dat er veelal kloeke dakvormen worden toegepast, wisselend in dakrichting,
 - dat de uitstraling van de woningen ingetogen is en in het Badhoevedorpse karakter past,
 - dat elke woning communiceert met het publieke domein door gebruik van erkers, sprekende dakkapellen, omlijstte entrees en wat die meer zij,
 - dat er gebruik gemaakt wordt van natuurlijke materialen die mooi verouderen.
- Kortom de bebouwing van Quatrebras zal een verzameling vormen waarin unieke kenmerken ondergeschikt zijn aan de gemeenschappelijke, waardoor de verzameling ook in de loop der tijd als eenheid voort bestaat.

Veelheid wil zeggen dat elk huis verschilt van het huis van de burens, niet als hard contrast maar in de nuance.

Binnen Quatrebras is een aantal deelgebieden te onderscheiden die, binnen het grotere geheel, elk een specifieke eigen karakteristiek hebben.

Op de volgende pagina's wordt ingegaan op de spelregels die zullen maken dat deze eigen identiteit per deelgebied ook in de toekomst gewaardborgt blijft.

'How the variety of each should be dominated by the harmony of the whole'

Raymond Unwin

De tand des tijd

De totstandkoming van Quatrebras zal vele jaren in beslag nemen. Tijden veranderen, inzichten in hoe we wonen ook.

Binnen het stedenbouwkundig kader van Quatrebras zijn vele verkavelingen en woningtypologieën mogelijk. Essentieel is daarbij dat de onbebouwde ruimte een constante drager is en blijft.

Daarnaast zal elke volgende fase moeten voortborduren op de vorige. Elke nieuwe fase vraagt om een zachte overgang die de eenheid van het plan in stand houdt. De fases kunnen verschieten ten opzichte van elkaar maar niet contrasteren.

Bij de spelregels zijn ter illustratie steeds twee verkavelingstypologieën aangegeven om de flexibiliteit en de plankwaliteit te laten zien.

Spelregels

wonen aan de Laan

Hoofdkenmerken

- Een statige, lommerijke brede laan met aan weerszijden bebouwing.
- Grote eenheid in inrichting gehele laan.



Onbebouwde ruimte

- Grote bomen aan weerszijden van de Laan.
- Onderbroken langs-parkeervakken tussen het groen.

Erfafscheiding

- De erfafscheiding aan de laan vormt een eenheid en bestaat uit lage muurtjes en/of hagen.
- Erfafscheidingen zij- en achtertuinen zijn groen.

Bebouwing

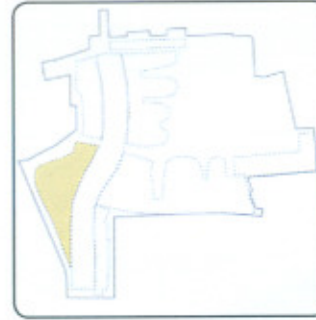
- Front overwegend aan de Laan.
- De rooilijn dient op minimaal 4 meter van de Laan te liggen.
- Bijgebouwen en parkeeropstelpak achter gevelrooilijn.
- Het straatbeeld wordt overheerst door minimaal twee lagen met statige kap.

Parkeren

- Bewoners parkeren op eigen terrein.
- Bezoekers parkeren op langs-parkeerplekken tussen de bomen langs de Laan.



DE LAAN



Spelregels wonen aan de Brink

Hoofdkenmerken

Rondom de Brink één ensemble.
Op de eerste rang wonen aan een gemeenschappelijke ontmoetingsplek.

Onbebouwde ruimte

- Informeel, bijvoorbeeld met speelvoorzieningen en zitbankjes.

Erfafscheiding

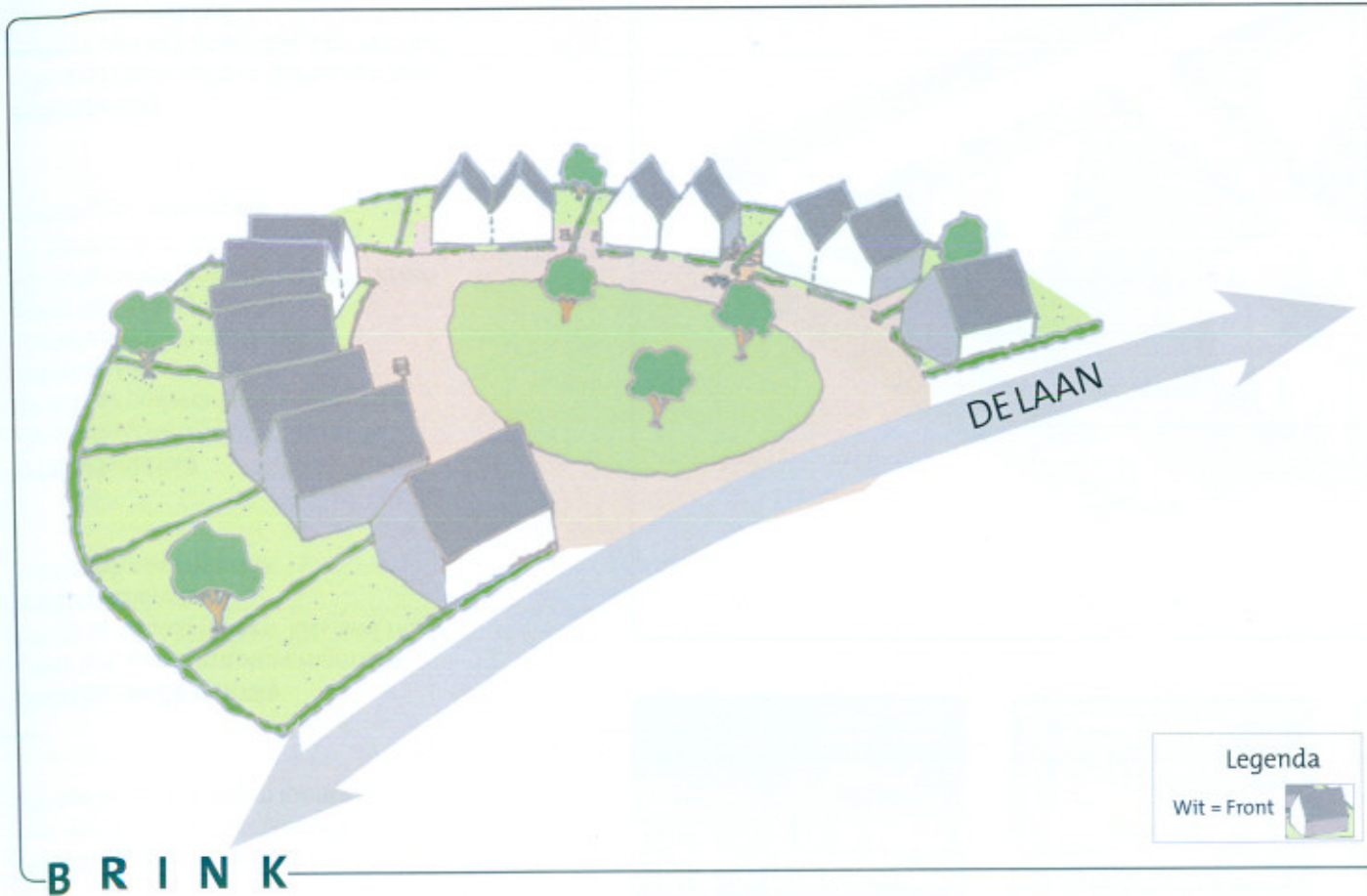
- De erfafscheiding aan de straat moet eenheid uitstralen. Dit kan met muurtjes, hagen of hekjes.
- Erfafscheidingen zij- en achtertuinen zijn groen.

Bebouwing

- Samenhang en eenheid in architectuur vormt de omsluiting van het groene plein.
- Bijgebouwen en parkeeropstelplek achter gevelrooilijn.
- Front aan de Brink.

Parkeren

- Bewoners parkeren op eigen terrein.
- Bezoekers parkeren langs de woonstraat.



Spelregels

wonen aan een Hof

Hoofdkenmerken

Het hof is een eenheid/ensemble.
Elk hof heeft zijn eigen identiteit.

Onbebouwde ruimte

- Het hof wordt autoluw ingericht.
- Auto is te gast (alleen 'kiss and ride' / reddingsdiensten).
- Geen blinde zijgevels

Erfafscheiding

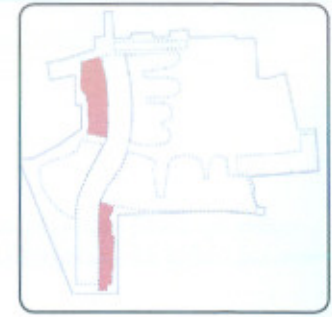
- De erfafscheiding van het hof is integraal onderdeel van het totale ontwerp van elk Hof.
- Erfafscheidingen zij- en achtertuinen zijn groen.
- Erfafscheidingen aan parkeerhoven als eenheid, in samenhang met woningen ontworpen.

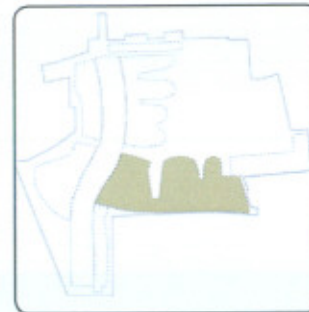
Bebouwing

- De architectuur is in dienst van het maken van een ensemble van het Hof.
- Front aan het Hof.

Parkeren

- Bewoners en bezoekers parkeren in nabijgelegen parkeerhoven.





Spelregels wonen tussen de bomen

Hoofdkenmerken

De bomen zijn leidend en bepalen de verkaveling. Diversiteit in verschillende woningtypes draagt hiertoe bij.

Onbebouwde ruimte

- Informele bosachtige sfeer.
- (Bestaande) bomen zijn leidend.
- Zoveel mogelijk halfverharding.

Erfafscheiding

- Onderdeel van het bosachtige karakter.

Bebouwing

- Plaats van de bomen is richtinggevend voor verkaveling.
- Horizontaliteit en diversiteit.
- Mogelijke inpassing ANWB gebouw.

Parkeren

- Alle bewoners parkeren op eigen terrein.
- Bezoekers parkeren langs de woonstraten.



TUSSEN DE BOMEN

Spelregels

wonen aan het park

Hoofdkarakteristieken

Voornamelijk buurt aan het park.

Onbebouwde ruimte

- Woonstraten verbinden verschillende groene verblijfsplekken.
- Ruimtelijke verbinding van en naar het park is essentieel en altijd een randvoorwaarde.

Erfafscheiding

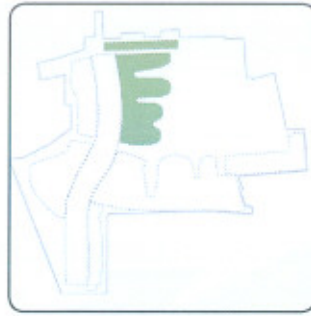
- Erfafscheiding front sluit aan bij statigheid park.
- Erfafscheidingen zij- en achtertuinen zijn groen.

Bebouwing

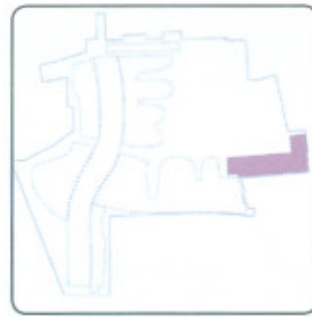
- Front aan park en plantsoen.
- Minimaal 2 lagen en een kap.
- Statige kappen.
- Kopwoningen scheg vormen een ensemble.
- Bijgebouwen en parkeeropstelplek, vanuit het park niet zichtbaar.

Parkeren

- Alle bewoners parkeren op eigen terrein.
- Bezoekers aan de woonstraten.



STATIG PARK



Spelregels naar het centrum

Hoofdkarakteristieken

Groene en levendige route tussen centrum en park.

Onbebouwde ruimte

- Parkachtig karakter.
- Langzaam verkeersroute als onderdeel van het Groene Lint.
- Autoluw.

Erfafscheiding

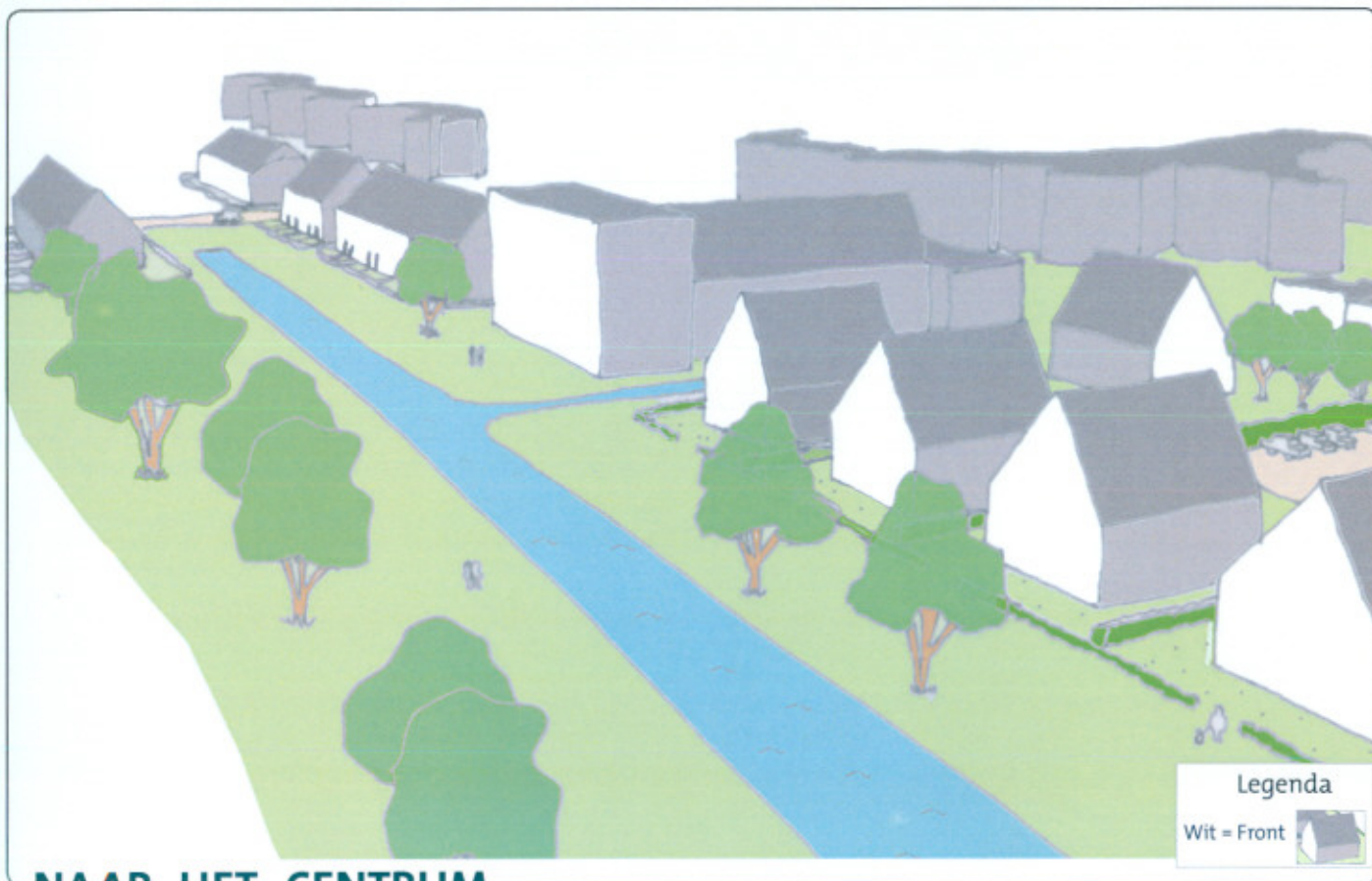
- Erfafscheiding front: lage heggen of hekjes.
- Erfafscheidingen zij- en achtertuinen zijn groen.

Bebouwing

- Front aan Groene Lint.
- Woningen georiënteerd op het Groene Lint.
- Afwisseling in hoogte en uitstraling.
- Bebouwing in één rooilijn.
- Appartementen als verzameling huizen ontwerpen 'downscalen'.

Parkeren

- Bewoners en bezoekers parkeren in parkeerhoven.
- Bewoners appartementen parkeren uit het zicht.



NAAR HET CENTRUM