

# OPENBARE RUIMTE

De openbare ruimte is de drager van de identiteit van Quatrebras. Het doel is de openbare ruimte een volwaardige partner in het plan te laten zijn. Stringente regels voor de bebouwing, zijn vaak onderhevig aan de mode van het moment en daarom niet nodig om het karakter in ere te houden.

Centraal staan de keuzes uit studies uitgevoerd naar aanleiding van het Masterplan 2008. Vooral het stap-voor-stap thuiskomen is van een nieuwe dimensie voorzien. De metafoer die daarbij hoort is die van een boom: de laan is de stam, de ontsluitingsweg is de tak en de woonstraat is de twijg. Het park met haar groene vingers is daarbij de tegenbeweging en functioneert als een groene dooradering.

De noord-zuidlaan is in Quatrebras, samen met het park, het bindende element. De groene plek bij de splitsing van wegen is een groen woonplein. Dit is in de reeks van buiten naar binnen het eerste echte dorpse element. Het heeft een eigen woonmilieu en legt meteen de nadruk op verblijven. De laan kan daardoor bochtiger worden hetgeen de rijsnelheid vermindert en doorgaand verkeer voorkomt.

Aan de westzijde is ruimte voor hofjes, een soort takkenbossen aan de stam om in de metafoer te blijven. Deze ronden het dorp af en vormen een buffer richting bedrijfsterein Lijnden.

Aan de oostzijde van de laan staan erven en integratie met het park centraal. Woningen liggen naar het park gekeerd en worden via luswegen aan de achterzijde voor auto's ontsloten.

Ditzelfde erven-idee is aan de zuidzijde van het park uitgewerkt. Doorzichten maken hier contact met het groene hart mogelijk.

# Openbare ruimte

## Park

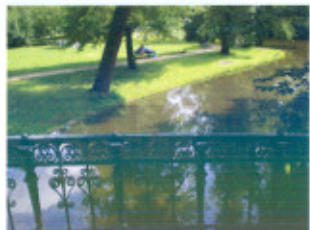
Het park is het centrale en bindende element voor Quatrebras. Het water ligt als centraal element in het park. Het ontwerp is gebaseerd op een peilvak gelegen op -5,72 meter NAP. Het parkhart ligt in de omgeving van de kinderboerderij. Hier is voor alle bewonersgroepen een gebruikspek aanwezig: kinderboerderij, skate-ramp, zonneterras met bloementuin, een uitkijkplek en een waterspeelplaats. De inrichtingselementen en de beplantingen zijn geïnspireerd op de boerderijtuin (refererend aan de 'Badhoeve'). Hier is het park verknoopt met het Groene Lint dat door geheel Badhoevedorp voert. Het park is een wandelpark met een variatie aan routes door het groen. De vormtaal is afgestemd op o.a. de bebouwingsstructuur; deze reageren op elkaar. De westelijke oever van het park is puur een wandelpark dat aansluit bij de clusters van bebouwing. De zuidzijde is als vervolg op het huidige ANWB-bos meer bosachtig. 2 bruggen verbinden de parkdelen en maken de kortste route naar het centrum mogelijk.



Smalle entree vanaf laan



Wandel- en fietspad



Markante brug en flauw talud



Hagen, banken en breed pad





Laaggelegen pad langs het water



Hart van het park



Profiel A-A' grootste parkmaat



Profiel B-B' kleinste parkmaat



## Vormtaal park

Doordat enerzijds een dorpspark (groen en ontspannen) gewenst is en anderzijds een enorm programma voor de functies is vastgesteld, zijn de functies aan de oostzijde geclusterd in een strak patroon zodat voor de rest de landschappelijke vormtaal behouden kan worden. Het volle programma is zo beter in te passen. De metafoor voor de vormgeving van het park is het lichaam: loom en uitgestrekt, maar compleet. De armen wijzen in een richting en kunnen allerlei fragmenten in zich opnemen zonder dat de structuur eronder leidt. De parkruimte en de bebouwing kunnen zo op elkaar reageren en integreren.

Het hart van het park bestaat uit een grote groene weide met daarbij de grote waterpartij en het MFA bloemenplein. Hoogteverschillen zijn logisch vorm te geven als glooiingen en bieden hiermee het totale park meer variatie op een korte afstand. De paden liggen verankerd in het omliggende weefsel. Een ontspannen wandeling op vele manieren te maken door de bochtige padenstructuur.

## Maatvoering park

Om het groen efficiënt in te zetten is eerst de minimale maat gezocht om deze later op bijzonder plekken te verbreden. Voor een zichtlijn of singelachtige strook is die maat 20 tot 30 meter, voor de oevers van het park minimaal 20 meter.

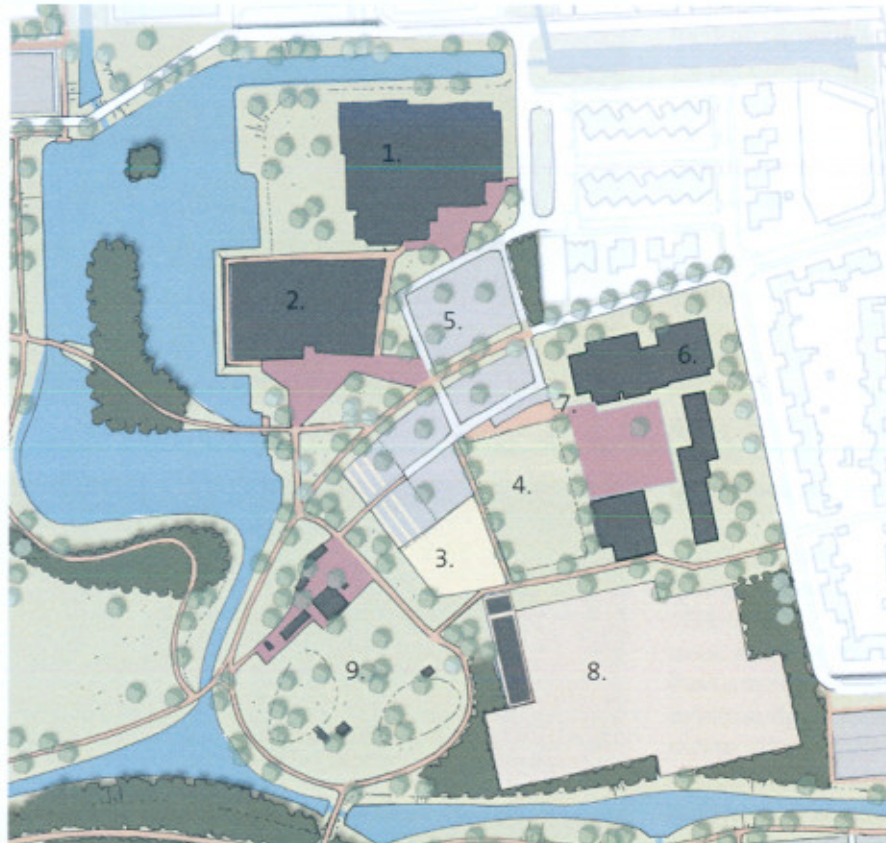
Taluds zijn zoveel mogelijk 1:10. In elk parkdeel zijn 3 parallele routes mogelijk. Hierdoor is het mogelijk je even weg te wanen van de dagelijkse wereld doordat er bijzondere en deels afgeschermdes ruimtes liggen. Bestaande beplanting wordt zoveel mogelijk ingepast en vitale bomen uit het ANWB bos worden gebruikt of herplant in het zuidelijke parkdeel en parkvingers. De bijzondere plekken waarvoor extra maat gerealiseerd: de grote groene weide, de kinderboerderij waarvan de lijnvoering overgenomen is, het bloemenplein dat als hart bij het MFA ligt, de vingers welke de buurtjes inprikken en de samenkomsten van routes en kruising van wegen en water.

# Openbare ruimte

## Voorzieningen in het park

In de oostzijde van het park liggen gegroepeerd in het park de volgende voorzieningen:

1. zwembad met sporthal
2. nieuw dorps huis (MFA) met plein
3. pentangue club  
(mogelijkheid tot meer banen, bijvoorbeeld op halfverhard parkeerterrein)
4. korfbalveld uitgevoerd in kunstgras  
mogelijkheid tot kantine en kleedruimte voor petanque en korfbalvereniging  
(gesitueerd naast/aan bestaande gebouwen)
5. parkeerplaats voor alle voorzieningen  
voldoende fietsenstalling
6. lagere school met speelplein  
haal- en breng zone
7. skate-voorziening
8. tenniscomplex (in huidige omvang)
9. kinderboerderij (in huidige omvang)



Terras bij MFA aan water



Parkeren in het groen: bomen, gras en hagen



Artist impression nieuw dorps huis (MFA)

## Openbare ruimte



Brink

### **Inrichting van de Brink**

Deze bijzondere plek richten we in met gras, bomen en hagen. Het zal familie zijn van het park en eveneens geïnspireerd op de boerderijtuin.

# Openbare ruimte

## Inrichting van de straten

De inrichting van al het groen in Quatrebras sluit aan bij de metafoor van de wegen: Stam, Tak, Twijg; ze moeten het dorpse thuis komen ondersteunen.

Van georganiseerd ( de Laan ) naar los en informeel, bijna erfachtig in de Twijg. Alles heeft een groene sfeer met duurzame beplanting (bomen en struiken zonder ziekten en plagen die minstens 50 jaar mee kunnen).

Ook de verharding is simpel en duurzaam.

Door de gehele openbare ruimte liggen verspreid de kinderspeelplekken. Veelal zijn het mooi ingerichte veilige hoekjes met enkele simpele voorzieningen; een bank, een zandbak en wat klimaanleidingen.

Elke buurt heeft zo haar eigen speelplek.

# Openbare ruimte

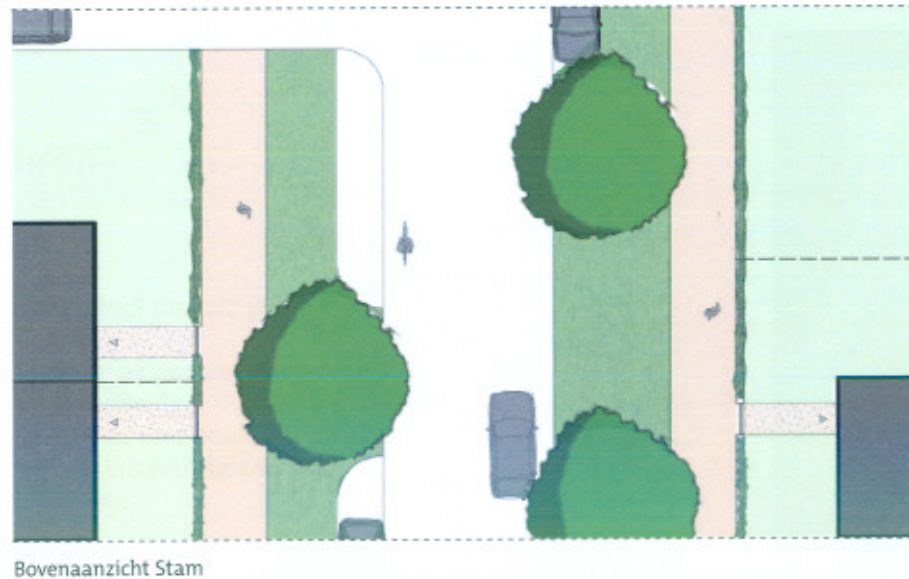
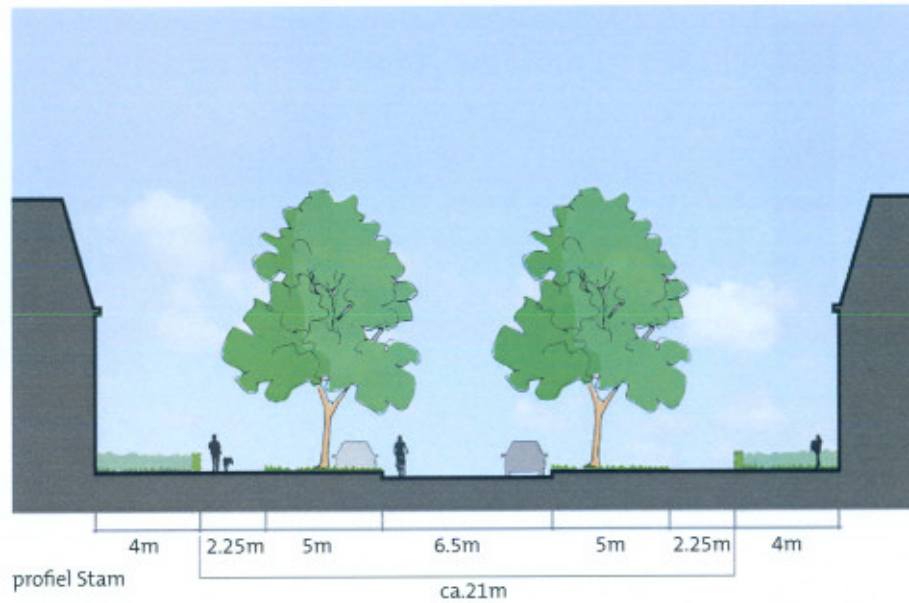
## STAM

Parkeren: op eigen terrein, in beperkte mate langs de weg.

Groen: bomenlaan bestaande uit grote bomen als Platanen.

Materiaal: rijbaan asfalt.

Langzaam verkeer: tweezijdig trottoir van klinkers; fietssuggestiestroken.



Ligging Stam in bruin



Bomen, groene berm afgewisseld met af en toe parkeren voor bezoekers

# Openbare ruimte

## TAK

Parkeren: eenzijdig parkeren.

Groen: buurtgroen in overhoeken, afgewisseld met parkeren, gras en hagen met bomen, inpassen bestaande bomen waar mogelijk.

Materiaal: rijbaan klinkers, parkeervakken tussen groen in eigen kleur.

Langzaam verkeer: tweezijdig trottoir, fiets op de rijbaan.



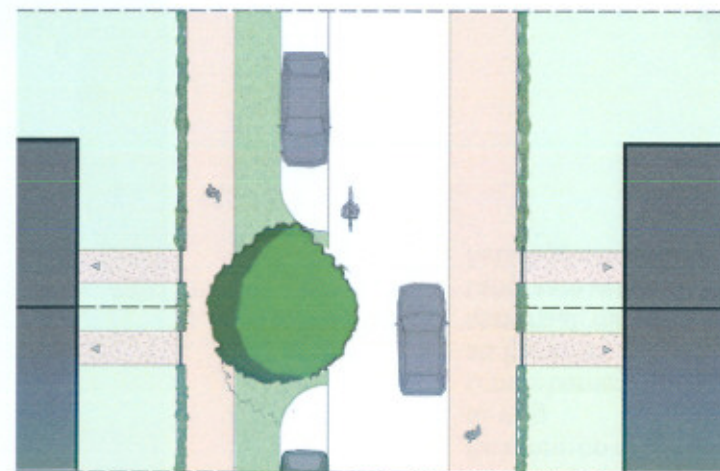
Ligging Tak in oranje



Straatbeeld Takken in Quatrebras



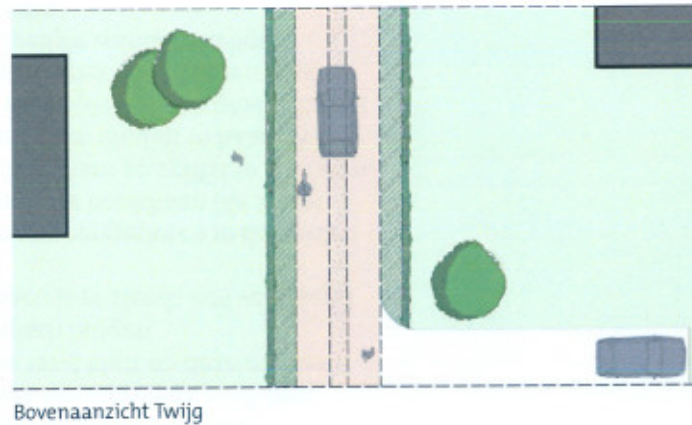
profiel Tak



Bovenaanzicht Tak



# Openbare ruimte



## TWIJG

Parkeren: op eigen terrein, incidenteel klein parkeerhof.

Groen: bermen van gras met bomen, inpassen bestaande bomen in groene zone.

Materiaal: klinkers en halfverharding.

Langzaam verkeer: geen trottoir.



Ligging Twijg in grijs



Erfachtige inrichting, smal en intiem. Gebruik diverse verhardingen

# Openbare ruimte

## Randen en aansluitingen met bestaand gebied

De randen van de wijk zijn groen en vol met verrassende overgangen. De noordzijde heeft bijzondere woningen in het ritme van de Bloemenbuurt.

De groenstructuur van het Anemoonpad blijft hier intact. De huidige groene rand blijft op deze manier stabiel en de weg kan logisch buigen.

Vanuit de bestaande wegen is er steeds een verrassend en groen zicht.

De watergangen worden aaneengesloten in de randen zodat doorstroom ontstaat. De hoofdlaan (de Stam) eindigt als een verwaaierende stam en splitst in 4 straten.

De weg "lost op" zoals een stam eindigt in haar takken. Achter de hoven aan de westzijde ligt een groene buffer in de vorm van rietrijk water met hoge bomen waar-

onder een gemeenschappelijke wandelpad ligt.

Een wal is hier nog een optie.

Bij de roze marmeren kantoorgebouwen is de achtertuin eveneens voorzien van een, deels ingeplante, brede watergang met daarachter hoge bomen.

Rondom het gehele plangebied ligt een groene buffer, met een minimale maat van 20 meter. De invulling van deze buffer varieert, zoals hierboven beschreven.



Appartementen inpassen met groen talud, hagen en bomen



Groene rand met inpassing bijzondere bebouwing