

Analyse

Analyse Badhoevedorp

Badhoevedorp in regionale context

Het dorp is omsloten met wegen, water en groot-schalige bebouwing. Het ligt in een verstedelijkte omgeving onder de rook van Amsterdam en in de aanliegroutes van Schiphol. De relatie met het omringende landschap is door de vele barrières nagenoeg verbroken en dat wordt na de omlegging van A9 niet echt anders.

Nabij gelegen groengebieden als Amsterdamse bos en Sloterpark zijn de recreatieve trekkers maar moeilijk bereikbaar.

Het dorp Badhoevedorp

De ruimtelijke verschijningsvorm van Badhoevedorp is gebaseerd op de ringvaart met de rietlanden, het rationeel verkavelde centrum, het parkachtige jaren '30 tuindorp én de strakke polderverkaveling noord-zuid tot de Schipholweg, oost-west daar- onder. De Schipholweg is de hoofdtoegangsweg van het dorp maar ziet eruit als doorgaande weg. Deze onderdelen bepalen de identiteit. Hoewel niet overal zichtbaar proef je 'm wel. Echter, de eenheid en samenhang ontbreken. Het is de A9 die door haar dominante aanwezigheid zorgt voor versnippering en ongewenste opdeling.

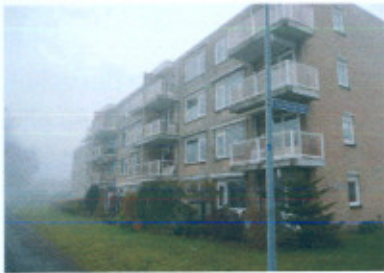


Wijk 1 Centrum



- pluspunt:** Wijk die niet opvalt
- pluspunt:** Zeer divers in opbouw
- pluspunt:** Woonmilieu is oké
- aandachtspunt:** Sobere inrichting
- aandachtspunt:** Niet wervend centrum gebied
- aandachtspunt:** Flats detoneren door schaal probleem

Wijk 2 Bloemenbuurt



- pluspunt:** Wonen + groen + water nabij!
Integraal gevormd
- pluspunt:** Grote sociale samenhang
- pluspunt:** Parkstrook nabij
- aandachtspunt:** Kleine huizen, kleine kavels
- aandachtspunt:** Sobere architectuur

Wijk 3 Bouwlust



- pluspunt:** Groen
- pluspunt:** Aantrekkelijk woonmilieu
- pluspunt:** Veel privacy door aaneenbouw
- aandachtspunt:** In zichzelf gekeerd, geïsoleerd, van alles afgekeerd, achterkanten
- aandachtspunt:** Probeert uit te pakken in contrast met rest dorp
- aandachtspunt:** Alles lijkt op elkaar, geen oriëntatie

Wijk 4 Lijnden Oost



- pluspunt:** Grootschalig van opzet, water, hoogtes, wegen, groen en architectuur is positief
- aandachtspunt:** Schaalprobleem met het dorp is niet opgelost
- aandachtspunt:** Slecht verankerd in omgeving

Wonen in Badhoevedorp

De wijken hebben elk een eigen gezicht. Aan de noordzijde liggen buurten op de rafelige randen, voorheen de rietlanden. Aan de oostzijde is de wijk Schuilhoeve dominant; een sfeervolle en parkachtige wijk. Daar omheen liggen enkele, wat meer rationeel opgezette, buurten. Het centrum is weinig samenhangend (tegen de A9 aangebouwd): het bestaat uit twee noord-zuid wegen met verspreide voorzieningen met daartussen enkele dwarsverbanden.

Aan de westzijde liggen geïsoleerde woonbuurten die deels op de oude rietlandenverkaveling zijn gebaseerd en deels op het polderpatroon. Ze sluiten aan bij een wandelpark met voorzieningen, dat nu aan de rand van het dorp ligt.

Ten zuiden van de A9 liggen drie wijken, sportvelden en een bedrijventerrein. De oostelijke buurt is een voortzetting van Schuilhoeve-noord. De middelste is een rationeel middenklas buurt en de meest westelijke is een introverte villawijk.

De inspiratie voor verdere planvorming zit in de dentiteit van het huidige dorp. Bij de beoordeling van de verschillende wijken is deze inspiratie steeds onderstreept.

Analyse

Masterplan Badhoevedorp

Het Masterplan toont de toekomstige, ruimtelijke structuur van Badhoevedorp. Het nu nog door de A9 doorsneden netwerk van straten, lanen en singels is omgevormd tot een samenhangend stelsel van verbindingen dat Badhoevedorp weer tot één geheel maakt.

Achtergrond Masterplan

Het Masterplan toont de toekomstige opbouw en functionele structuur van Badhoevedorp. Het nu nog door de A9 doorsneden netwerk van straten, lanen en singels is omgevormd tot een samenhangend stelsel van verbindingen dat Badhoevedorp weer tot één geheel maakt.

Het Masterplan heeft het volgende doel:

“De belangrijkste uitdaging in Badhoevedorp is het versterken en helen van de ruimtelijke structuur op een manier die past bij de identiteit en sociale structuur van Badhoevedorp.

Het behouden en versterken van bestaande kwaliteiten staan daarbij voorop. De opgave daarbij is, het creëren van meerwaarde en toekomstwaarde voor de nieuwe ontwikkelingsgebieden, de directe omgeving en het gehele dorp.”



Functies / voorzieningen

pluspunt: Geordend in enkele clusters geeft meer draagvlak, beter bereikbaar

pluspunt: Nieuw centrum als binder Langzaam verkeer bereikbaarheid door groene Lint

pluspunt: Sporten met water en natuur en recreatie integraal in de rand

aandachtspunt: Aanpak achterstallig onderhoud

aandachtspunt: Mogelijkheden voor uitbreiding



Dorpsopbouw

pluspunt: Voorzieningen op drie locaties geclusterd

pluspunt: Concentrische opbouw

pluspunt: Kamvormige ontsluiting die bestaande wegen oppakt

pluspunt: Gevorkte wegenstructuur

pluspunt: Per deelgebied eigen identiteit op basis van landschappelijk raamwerk

pluspunt: Verbinding met kwaliteiten uit omgeving

pluspunt: Benadruk overgangen met bijzondere bebouwing

pluspunt: Nieuw centrum als bindend element op nieuwe plek

aandachtspunt: Stedelijke ingrepen meer dorps karakter geven

aandachtspunt: Veel groen in randen, ook in wijk

aandachtspunt: Buffer tussen wonen en bedrijven ruimer bemeten



Groen

pluspunt: Groen raamwerk als basis samen met 'Groene carré'

aandachtspunt: Groen minder als restruimte en als scheiding

aandachtspunt: Bestaand bosgebied bij ANWB steunpunt als woonkwaliteit benutten

aandachtspunt: Meer houvast wat betreft groentypologie in openbare ruimte

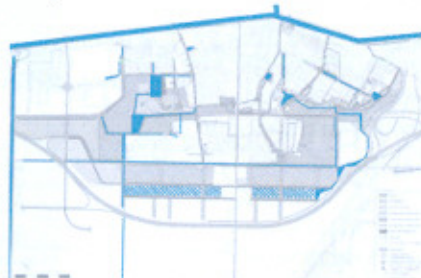


Bebouwingsstructuur

pluspunt: Structuur en opbouw is heel helder

aandachtspunt: Dorps: kleinere eenheden; meer menging van functies

aandachtspunt: Grote vlakken met pijlen op kaart meer differentiëren



Waterstructuur

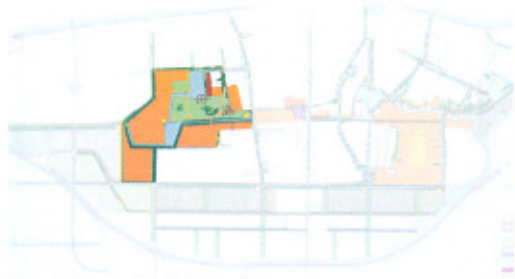
pluspunt: Water geeft impuls en kwaliteit aan wonen

aandachtspunt: Samenhangend stelsel

aandachtspunt: Woningen niet met achterkant naar het water

aandachtspunt: Water 'beweegt', geen bak of kanaal

aandachtspunt: Water openbaar toegankelijk



Quatrebras in Masterplan

pluspunt: Voorzieningen + groen + water centraal

pluspunt: Wonen aan het water

pluspunt: Slingerende lanen/parkrand

pluspunt: Park als collectieve ruimte, behalve westzijde

aandachtspunt: Minder achterkanten aan het water
Film van het thuiskomen

aandachtspunt: Water landschappelijk vormgegeven

aandachtspunt: Ontsluitingsweg met voorkanten, minder hoekig, noord-zuidverbinding meer oriëntatie

aandachtspunt: Westelijk deel van de wijk verbinden met bestaande woonwijken

Ruimtelijke verschijningsvorm

Pluspunten

Voortbordurend op groene kwaliteit
Vanuit achterkanten het oude wegtracé van de A9 aanhelen

Uitwerking

Uitwerking minder sober en meer gedetailleerd (sfeer)
Beeld per wijk/ buurt (doelstellingen per deelgebied)
Dorpse karakter verbeelden

Analyse Masterplan op dorpsniveau

Het Masterplan is een drager voor toekomstige uitwerkingen. De analyse ervan geeft houvast voor het ontwerp en biedt aanleiding voor uitwerking of aanpassing. De analyse is gemaakt aan de hand van dezelfde thema's als die van het bestaande dorp. De opbouw van het Masterplan bestaat uit de volgende dragers:

-Het Masterplan geeft de ruimtelijke en functionele kaders in stedenbouwkundige, landschappelijke en verkeerskundige zin voor de verdere ontwikkeling van Badhoevedorp.

-Een raamwerk van openbare ruimtes en verbindingen. Het raamwerk zorgt voor nieuwe relaties binnen Badhoevedorp. Een groter landschappelijk kwaliteits-raamwerk definieert de ruimtelijke kaders van de ontwikkeling van een reeks woon- en werkgebieden.

-De basis in een onderliggend raamwerk bestaat uit: noord-zuid gerichte lanen tussen de Ringvaart en de Schipholweg met het recreatiegebied aan de zuidzijde van het dorp. Daartussen ligt, centraal in het dorp, een reeks van openbare groene ruimtes. Deze worden door een langgerekte route, genaamd 'het Lint', met elkaar verbonden. Het beeld borduurt voort op de aanwezige landschappelijke elementen.

Analyse

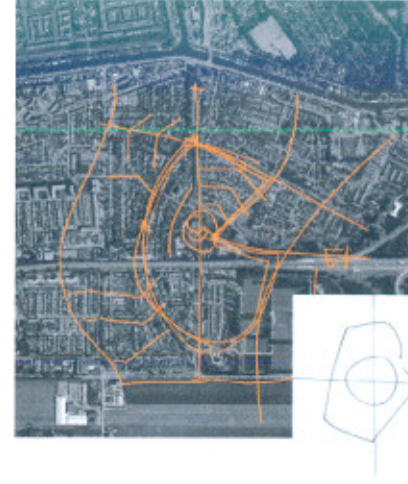
Inspiratie Badhoevedorp

Badhoevedorp heeft een grote kracht in haar relatieve landelijkheid. Zeker in de drukke Noord-Hollandse context. Gekozen is om een echt dorp te maken. De meeste onderdelen zijn dan groen van karakter, ruim opgezet en door hun maatvoering landelijk. Belangrijk daarbij is de relatie met de kenmerken van het huidige Badhoevedorp. Sommige stukken zullen iets compacter zijn. Dat geldt vooral voor de randen en de overgangen naar bestaande woongebieden met een hogere dichtheid.

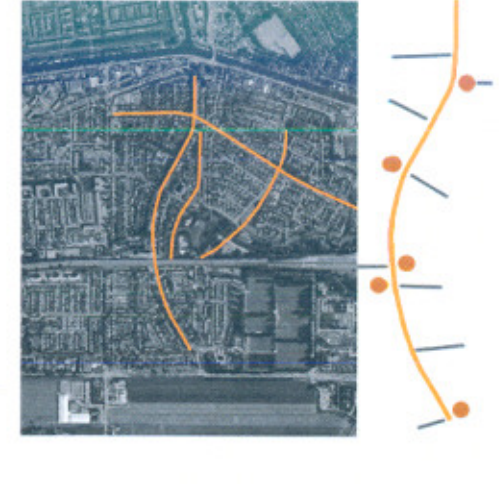
Inspiratie voor Quatrebras, gebaseerd op de lijnvoering van het tuindorp 'Schuilhoeve'



Geknikte woonblokken/woonstraten



Schillen van bebouwing rondom hart



Gebogen curves



Positionering Badhoevedorp als 'landelijk dorp'



Groen lint



Groenestructuur Badhoevedorp

Het Groene Lint maakt onderdeel uit van de overkoepelende groenstructuur van Badhoevedorp. Een structuur waarbij groene ruimtes, parken, pleinen (gekleurde cirkels) samenhangen middels verbindende langzaam verkeersroutes (oranje en rode lijnen). Middels het Groene Lint worden deze plekken nog nauwer met elkaar verbonden.

Ontwerpprincipes

Nadrukkelijk is gekozen voor het samenvoegen en verbijzonderen van het bestaande. De straten worden doorgetrokken en verbinden woongebieden. In de planuitwerking wordt geanticipeerd op bestaande kwaliteiten en worden nieuwe en bijzondere plekken toegevoegd, binnen de randvoorwaarden van een dorp.

Routes, water en groene openbare ruimte zijn de bindmiddelen van het plan. Samen met de wanden, gevormd door de aanliggende woningen, maken ze de sfeer en de samenhang. Aan de routes bevinden zich de (speel)plekken, de voorzieningen en de woonstraten. De doorgaande Burgemeester Amersfoordtlaan en de Pa Verkuyllaan zijn voorbeelden van groene straten waar je vooral aan woont. De nieuwe noord-zuid wegen, die als toegang tot de woonbuurten gaan dienen, worden daarop geïnspireerd, vormgegeven als spannende, licht gebogen, groene woonstraten (het 'raamwerk' uit het Masterplan).

Aan de westzijde, waar een grote waterpartij ligt en een bestaand wandelbos, wordt de parkachtige wijk "Quatrebras" gebaseerd op de lijnvoering van het tuindorp. Het woongebied van Quatrebras krijgt de uitstraling van een villawijk.

Een groen lint vormt een continue openbare ruimte van oost naar west, dwars door het nieuwe Badhoevedorp. (bestaande uit water, wegbeplanting, lanen, park, plein, groenstrook).

Analyse

Ontwerpprincipes dorps Badhoevedorp

In Quatrebras is het riant wonen in en aan een parkachtige omgeving. Een dorpse villawijk. Hierbij vormt een ruim opgezet wandelpark de basis en tegelijkertijd het groene hart van de wijk.

Woningen en culturele voorzieningen vormen de randen van het park. De groene omgeving is voor iedereen eenvoudig te bereiken en middels zichtlijnen is vanuit de gehele wijk zicht op het groene hart.

Uitgangspunten voor Quatrebras

De woonbuurten worden fysiek met elkaar verbonden (wegen, voetpaden, groenzones etc.). De wenselijke verbindingen zijn in de hiernaast opgenomen tekening weergegeven (afbeelding aansluiting op omgeving).

De nieuwe woonbuurt heeft een eigen sfeer, architectuurbeeld en stedenbouwkundige structuur.

Het groene lint zorgt in de toekomst voor herkenning en oriëntatie en een duidelijke routing van en naar het centrum, respectievelijk het westelijk deel van Badhoevedorp.

De bestaande villawijk aan de zuidzijde zal worden doorgezet waarbij inpassing van woningen in het bestaande groen op de ANWB-locatie wordt nagestreefd. De overgang van de nieuwe woonbuurt naar de bedrijven van Lijnden-Oost en Lijndenhof wordt als volwaardige en groene afronding van Badhoevedorp vormgegeven (geen nieuwe achterkantsituatie). De hoogteligging van het plangebied wordt in principe gehandhaafd.

Uitgangspunt is een gesloten grondbalans voor het Masterplangebied zodat geen grond hoeft worden afgevoerd. Hierbij zal overtallige grond in een park, groenzone en mogelijk in De Veldpost worden ingepast (bijvoorbeeld met hoogteverschillen).



De woningen aan de rand van het park, zijn gericht op het zichtbaar zijn. Het park is verweven middels het Groene Lint en groene 'vingers' in de achterliggende woonbuurten



Voorzieningencluster vormt het hart van de wijk waar rondom heen de woonblokken zijn gevormd.





Gewenste aansluiting op omgeving

Er komt een centrale entree van het park om het park en de voorzieningencluster te verbinden met het centrum van Badhoevedorp. De voorzieningen worden zo veel mogelijk langs de rand in een cluster gesitueerd. Het huidige aantal parkeerplaatsen worden op een groene en dorpse manier ingepast. Het plaatsen van hekwerken, omheiningen en hoge masten wordt vermeden.

Het voorzieningen cluster kent een nieuw dorps huis (multifunctionele accommodatie, MFA) als hart. De Rietveldschool blijft op de huidige locatie, waarbij eventuele nieuwbouw binnen het huidige schoolterrein kan plaatsvinden. De verkeersstructuur wordt heringericht om doorstroming te verbeteren. Het zwembad en tenniscomplex blijven in huidige vorm en omvang behouden. Het korfbalveld van de Dahliastraat wordt verplaatst naar het voorzieningencluster. Het wordt ingepast in de parkomgeving, openbaar toegankelijk en multifunctioneel gebruikt. Circa de helft van de jeu de boules banen worden ingepast. Nieuwe voorzieningen in het gebied krijgen geen sepeeraat clubhuis, de functie kan aansluiting vinden bij bestaande voorzieningen (tennispark of school). De kinderboerderij blijft in de huidige omvang in het park. De skatebaan krijgt een nieuwe plek binnen het zoekgebied voor de voorzieningen. De verenigingen Kombij en de Scouting worden niet in Quatrebras gehuisvest.

Wateropgave als kwalitatieve opgave die ondersteunend is aan de ambitie om Quatrebras te ontwikkelen tot dorpse villawijk. Hiervoor zijn enkele dorpse principes opgesteld.

Analyse

Dorpse principes

In de visie is gesteld om Badhoevedorp als dorp te ontwikkelen. De kenmerkende vormtaal van de elementen van Badhoevedorp zijn daarbij schematisch weergegeven. Om tot de beoogde dorpse sfeer, opbouw en structuur te komen zijn enkele principes leidend voor de stedenbouwkundige ontwikkeling van Quatrebras.

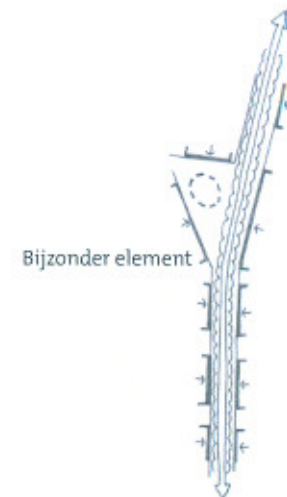
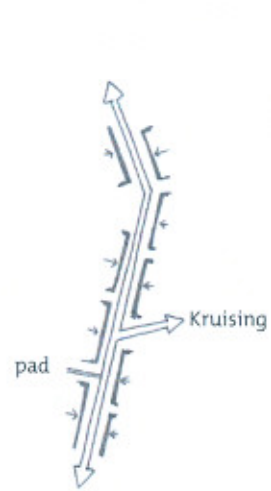
In de dorpsstructuur liggen om de 150 tot 200 meter inspirerende plekken die nieuwsgierig maken én tegelijkertijd onderdeel uit maken van de overkoepelende groenstructuur. In combinatie met het groene lint ontstaat er een continue openbare ruimte, overal zichtbaar. Hierdoor ben je vanuit je woning in 100 á 200 meter op een groene plek, waar spelen en ontmoeten centraal staat.

De bewoners staan centraal (kleinschalig, onregelmatig, divers, individualiteit) waarbij aandacht is voor rust en ruimte. Doorgaand verkeer wordt gemeden en langzaam verkeer gestimuleerd.

Het thuiskomen (vanaf buiten naar binnen) speelt zich af als een film: geleidelijk van groot naar klein, van druk naar rustig. Met doorzichten op het groen.

Recepten te gebruiken in DSO Quatrebras

Enkele recepten zijn opgenomen welke de sfeer en inrichting weergeven van structuren en openbare ruimte. In de recepten zijn de dorpse principes vertaald en passend bij de woonsfeer in Quatrebras. De recepten vormen de handvatten voor de inrichting van de openbare ruimte van Quatrebras.



De laan

Noord-zuid hoofdroute in laanvorm geïnspireerd op de Pa Verkuylaan: afwisselende middenberm, begeleidende bebouwing, water, grasbermen en bomenrijen



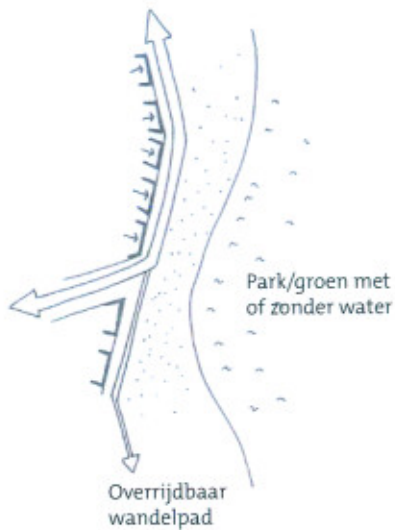
Woonstraat in villapark

Groene woonomgeving in de ruim opgezette villawijk



Brede woonstraat

Groene woonomgeving in de ruim opgezette villawijk

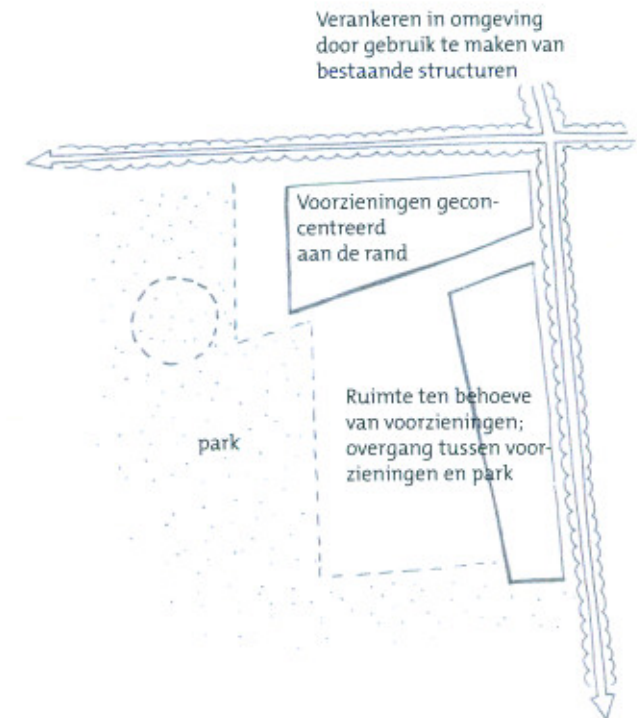


Wonen aan het park

Woningen vormen de randen van het park en hebben daarmee vrij uitzicht over een parkachtige omgeving van gras, bomen en water.

Wonen aan het water

Woningen gelegen aan verschillende watergangen maken op verschillende wijze gebruik van de aanwezigheid van het water



Voorzieningen in Quatrebras

Geconcentreerd liggen de voorzieningen in de rand van het park. Bestaande structuren uit de omgeving zorgen voor structuur, samenhang en verankering van het voorzieningencluster.