

Artikel uit "Westpost" INGEZONDEN

27 december 2013

Ingezonden

Gemeenten: niet in de grond maar aan de grond.

GEMEENTEN VERLIEZEN NOG VEEL MEER DOOR GRONDSPECULATIE

In oktober berichtte ik over het grote aantal gemeenten in Nederland dat grote verliezen lijdt op haar aangekochte grond.

In die maand waren er al negen gemeenten onder verscherpt provinciaal toezicht gesteld, allemaal wegens grondproblemen. In een -helaas- geheim rapport staat dat de gemeenten tussen 2009 en 2011 al een verlies op bouwgrond hebben moeten nemen van 2,9 miljard euro en dat hier waarschijnlijk nog tussen de 1 en 1,5 miljard euro bijkomt.

Dat was een paar maanden geleden. Nu is er in de afgelopen twee maanden ook nog eens 700 miljoen euro aan winst verdampt.

Inmiddels heeft minister Schultz met spoed nader onderzoek laten doen en nu blijkt dat er zo goed als zeker nog 2,7 miljard euro bijkomt, totaal bijna 6 miljard.

De gemeenten die het betreft zullen

er niet aan ontkomen de Onroerende Zaakbelasting fors te verhogen. Koploper gemeente Lansingerland rept in een -ook alweer geheim- rapport van 5000 euro per inwoner.

In deze tijd belijdt elke politicus TRANSPARANTIE met de mond, maar deze pijnlijke onderzoeken kunnen kennelijk maar beter onder de pet blijven. De grondspeculaties kenden hun hoogtepunt in het tijdperk Hooijmaaijers (u weet wel, vier jaar), maar gaan ook nu nog steeds door.

Al eerder berichtten wij dat de gemeente Amstelveen bakzeil heeft gehaald en heeft aangegeven geen 100 miljoen te kunnen betalen aan de omlegging van de A9. Die zaak is geregeld met de minister. De gemeente Haarlemmermeer moet ook 100 miljoen betalen, maar hult zich in stilzwijgen op de vraag of de geplande huizenbouw op

het Schuilhoeveterrein , het Plan Quatrebras en op het afgegraven talud van de huidige A9 voldoende kopers gaat trekken. De buitenste huizen gaan ook als geluidsscherm dienen, dus misschien trekt dat extra veel kopers. Maar zo'n primeur zullen vele kopers juist niet willen. Uit het onderzoek blijkt ook keihard dat de kopersvraag nog steeds sterk is afgenomen en de prijs van bouwgrond fors is verlaagd. Het Rijk probeert gemeenten met problemen door grondspeculatie te helpen door meer marktgericht te bouwen, maar dat zou voor Haarlemmermeer juist betekenen goedkopere huizen in plaats van de 1200 geplande huizen .En die brengen nooit de vereiste 100 miljoen op. De nieuwe wethouder Cees Loggen(VVD) mag het oplossen. Maar ja, die komt uit de kinderopvang, een andere tak van sport.

We moeten de tarieven van de OZB dus goed in de gaten houden.

WAT ALS DE GEPLANDE HUIZEN ER WEL ALLEMAAL KOMEN.

Als de uitbreidingen er komen wordt het aanzienlijk drukker in Badhoevedorp. De Schipholweg gaat dan in een paar jaar van 5000 autobewegingen per etmaal naar meer dan 10.000 auto's . Ook het vrachtverkeer zal fors toenemen.

De gemeente en provincie hadden afgesproken dat ook de Schipholweg zou worden omgelegd, maar daar heeft de opvolgster van Hooijmaaijers (VVD), Elisabeth Post (VVD) een stokje voor gestoken. Hoewel zij in de Volkskrant stelde dat overheden betrouwbaar moeten zijn en hun beloften moeten nakomen (dat ging over de 100 miljoen van Amstelveen) kwam dat principe haar nu kennelijk niet goed uit. De gemeente Haarlemmermeer heeft bij monde van de vertrokken wethouder Bezuijen(VVD) beloofd druk op de provincie uit te oefenen om die

afpraak na te komen. In het kader van de goede voornemens zou het Elisabeth Post niet misstaan om nu de afspraak wel na te komen . En Bezuijen zit in Rijswijk. **ER STAAT BADHOEVEDORP NOG VEEL TE WACHTEN.**

Al met al een mooi stel , onze politici. Bezuijen legt de A9 veel te krap om Schiphol te zijnertijd de ruimte te geven en Post verlegt de Schipholweg niet , terwijl zij wel graag betrouwbaar gevonden wil worden. De geschiedenis en Wikipedia zullen hen later de juiste waardering geven. Over Hooijmaaijers staat ook nog vermeld dat hij van de provincie Noord Holland een afscheidsfeest van 10.000 euro in de Hermitage heeft gekregen. Maar daarna ging het behoorlijk bergafwaarts in de berichtgeving over hem.

*Met vriendelijke groet,
Martin Straatmeijer*