

# Artikel uit "Westerpost"

23 oktober 2013

## Ingezonden

### Gemeenten: in de grond en aan de grond

#### AANTAL GEMEENTEN LIJDT VERLIES OP BOUWGROND.

Verleden week schreef ik over een aantal gemeenten, dat grote verliezen lijdt op haar aangekochte grond. Nu, een week later heeft minister Schultz van Haegen (Infrastructuur en Milieu) de Tweede Kamer een brief geschreven, waarin zij aangeeft dat de absolute topper, de gemeente Lansingerland zeer waarschijnlijk onder toezicht van de provincie wordt gesteld. De gemeente verkeert in ernstige financiële problemen door zeer hoge verliezen op haar grondposities, vermoedelijk 286 miljoen euro. De gemeente kan nu geen sluitende begroting presenteren voor de jaren 2015-2017. De minister stelt dat Lansingerland maatregelen moet nemen om die heikele positie te verbeteren. De te nemen maatregelen moeten worden getoetst door de provincie. De minister heeft gelukkig zeer snel en voortvarend gehandeld, maar de gemeente zal er niet aan ontkomen de schade grotendeels op haar burgers te verhalen. Ik meldde al dat een geheim rapport rept van 5000 euro per inwoner.

#### GEHEIM RAPPORT

In een - helaas - geheim rapport staat dat er inmiddels al 9 gemeenten onder verscherpt provinciaal toezicht zijn gesteld, allemaal wegens grondproblemen.

Hierin staat ook, dat gemeenten tussen 2009 en 2011 al een verlies op bouwgrond hebben moeten nemen van 2,9 miljard euro en dat hier zeer waarschijnlijk nog tussen 1 en 1,5 miljard euro bij komt.

Om u een idee te geven : Dit bedrag is tweederde van het bedrag dat het kabinet Rutte 2 nog eens extra gaat bezuinigen en waarover zo veel te doen is geweest.....

Aangezien dit waarschijnlijk nog maar het topje van de ijsberg is, heeft de minister aangekondigd dat ER NOG DIT JAAR een aanvullend onderzoek wordt gepresenteerd naar de financiële positie van alle gemeentelijke grondbedrijven. Kennelijk is het probleem zo urgent, dat er binnen een paar maanden duidelijk moet zijn welke gemeenten er op een financiële ramp afkoersen.

De minister toont gelukkig veel daadkracht!

#### AMSTELVEEN EN HAARLEMMERMEER

De gemeente Amstelveen heeft pro-

actief met de minster geschakeld en aangegeven dat zij geen 100 miljoen meer gaat krijgen voor haar grond. Dat heeft geleid tot een constructieve oplossing voor haar deel van de A9. Die wordt nu overkapt en daarvoor hoeft Amstelveen nog maar 40 miljoen te betalen. Een goed resultaat voor haar inwoners.

Haarlemmermeer wil grond van de vrijgekomen A9 en het eveneens vrijkomend Schuilhoeveterrein verkopen voor woningbouw.

Ook Haarlemmermeer heeft zich verbonden circa 100 miljoen te betalen aan de omlegging van de A9.

Op oproepen van verschillende partijen om aan te geven of het binnenhalen van die 100 miljoen in deze tijd nog wel realistisch is heeft de gemeente (nog) niet gereageerd. Binnen twee maanden weten we het resultaat. Dan presenteert de minister haar rapport aan de Tweede Kamer.

Afgaande op het zwijgen van Haarlemmermeer op vragen hierover mogen we als burgers toch verwachten dat het bij ons wel snor zit.

We gaan dus rustig slapen!  
Welterusten.

Martin Straatmeijer

Op een herhaaldelijke vraag aan de verantwoordelijk wethouder "kunt u ons een stuk rijksweg in NL noemen dat door de lokale gemeente is betaald?" Heeft hij nimmer geantwoord, dit is ook schier onmogelijk. Waarom doen wij dit wel ?

**Opm.** Het is overigens NIET de Haarlemmermeer die 100 milj. bijdraagt, het in Badhoevedorp, middels verkwanseling van groen voor woningbouw.