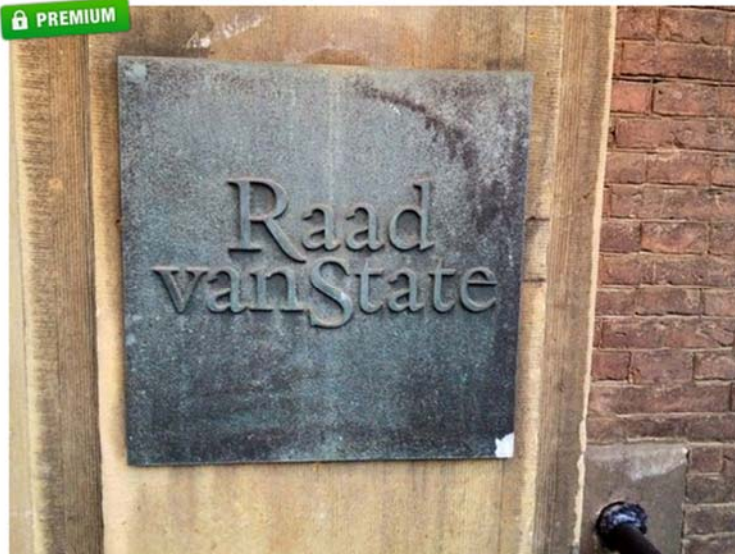


Haarlemmermeer

Voorpagina / Regionaal / Haarlemmermeer

 PREMIUM



De plaquette aan de gevel van de Raad van State, in het centrum van Den Haag..

Door Hein Flach

16 januari 2014 18:19 , Laatste update : 16 januari 2014 18:19

Twijfel over wonen bij A9 Badhoevedorp

S GRAVENHAGE - Luchthaven Schiphol en KLM hebben er geen enkel vertrouwen in dat de gemeente Haarlemmermeer binnen tien jaar afdoende maatregelen zal nemen tegen vliegtuiglawaai in de nieuw te bouwen woonwijken ten zuiden van Badhoevedorp.

Op die plek komen, als de snelweg A9 is omgelegd, ruim duizend woningen in plandelen als Schuilhoeve en Quatrebras.

Dertien partijen hebben bij de Raad van State bezwaar gemaakt tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Badhoevedorp Lijnden Oost. Het tracé van de weg is in 2012 vastgelegd en dat besluit is onomkeerbaar. Maar hoe nu verder? Veel partijen voelen zich benadeeld door de gevolgen van dit besluit, dat als doel heeft om Badhoevedorp leefbaarder te maken en de bereikbaarheid van Schiphol en Amsterdam te verbeteren.

Deetman: 'Voldoet dit plan wel aan de eisen van goede ruimtelijke ordening?'

Duizend woningen

In het gebied binnen de nieuwe lus van de A9, waarin Schuilhoeve valt, wil Haarlemmermeer duizend woningen bouwen. Met de opbrengst hoopt de gemeente honderd miljoen euro te verdienen, geld dat aan Rijkswaterstaat moet worden terugbetaald voor de aanleg van de nieuwe snelweg die in totaal meer dan driehonderd miljoen euro kost.

Veel woningen liggen echter binnen de geluidscontour van Schiphol en dat betekent dat er niet mag worden gebouwd. Om de wijken toch te verwezenlijken is een truc gebruikt; door gebruik te maken van de zogeheten 'crisis- en herstelwet', mag worden afgeweken van de eisen van de wet geluidshinder. Pas in 2021 moeten maatregelen (geluidswal, ribbels, 'dove gevels' en dergelijke) zijn genomen om de geluidhinder tegen te gaan.

Grondgeluid

Schiphol en KLM denken niet dat die termijn wordt gehaald. Zeker omdat geen rekening is gehouden met de factor grondgeluid. Want wat grondgeluid precies is, en hoe je het moet meten, weet niemand. Nu zijn er nauwelijks klachten uit Badhoevedorp omdat de inwoners wel gewend zijn aan een portie herrie. Met nieuwkomers kan dat anders liggen.

Deetman

Leden van de Raad van State, onder wie oud-minister Deetman, stelden kritische vragen aan zowel de ambtenaren van de gemeente Haarlemmermeer, als de indieners van de beroepen. Deetman wilde van de gemeente bijvoorbeeld weten: „Is er sprake van goede ruimtelijke ordening als je daar huizen gaat bouwen en je weet dat je al op zulke hoge geluidsniveaus zit?" Het antwoord daarop was tijdens de zitting lastig te geven.

Niet alleen de luchtvaartbranche heeft grote problemen met het bestemmingsplan. Ontwikkelaar Chipshol protesteert tegen de agrarische bestemming op de gronden die zij bezit, waardoor de ontwikkeling van een bedrijventerrein onmogelijks is. Een andere ontwikkelaar, Kennemerland Beheer, baalt ervan dat op haar gronden sportcomplex de Veldpost komt, in plaats van dat zij daar zelf woningen kan ontwikkelen.

De Raad van State doet niet eerder dan begin maart uitspraak.