

Artikel uit "HC Nieuws"  
03 april 2014

# Streep door woningen Schuilhoeve

**BADHOEVEDORP - De bouw van nieuwe woningen in het gebied De Schuilhoeve in Badhoevedorp gaat voorlopig niet door. De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag heeft er gisteren een streep door gehaald. De reden is dat de gemeente onvoldoende heeft kunnen aantonen dat in het gebied 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd'.**

De nieuwbouw is een belangrijk onderdeel van het bestemmings-

plan 'Badhoevedorp Lijnen-Oost'. Er zijn plannen voor in totaal 700 woningen. Onduidelijk is nog hoeveel daarvan er nu kunnen worden gebouwd.

De luchthaven Schiphol en KLM en een aantal bedrijven en inwoners van Badhoevedorp hadden beroep aangetekend bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan. Tegen de uitspraak van de Raad is nu geen hoger beroep meer mogelijk.

De Raad van State is van oordeel dat de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen inzicht heeft geboden in de

vraag of bij de geplande woningen een aanvaardbaar leefklimaat kan worden gerealiseerd als gevolg van het proefdraaien van vliegtuigen en het zogenoemde grondgeluid ter plaatse. Evenmin is duidelijk wat de gevolgen zijn van de geplande woningbouw voor de bedrijfsvoering van Schiphol en KLM, aldus de hoogste bestuursrechter.

Verder is de Raad van State van oordeel dat de gemeenteraad onderzoek had moeten doen naar de 'ruimtelijke aanvaardbaarheid' van het doortrekken van de Kamerlingh Onneslaan naar de

Schipholweg. Ook heeft de gemeenteraad niet duidelijk gemaakt of er voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd bij een gepland hotel aan de Schipholweg. Tenslotte is de Raad van oordeel dat voor de verplaatsing van sportcomplex de Veldpost naar de Schipholweg een exploitatieplan had moet worden vastgesteld.

Het gevolg van de uitspraak is dat de gemeenteraad beter onderzoek moet doen en het bestemmingsplan beter moet motiveren, als het de ontwikkelingen wil realiseren die de Raad van State gisteren heeft vernietigd.

*Het is eigenlijk nog gekker, bij de vaststelling van het Tracebesluit en de daaraan gekoppelde MER rapportage voor de omlegging van de A9, is bewust geen rekening gehouden met woningbouw in het deelgebied Schuilhoeve. Na vaststelling is dit pas ingebracht en is tevens de afrit van de A9 vanuit Amstelveen naar Badhoevedorp gewijzigd, lees dichterbij de bewoning gekomen.*

*Ik denk dat de volgorde bewust gekozen is om zo min mogelijk problemen te hebben bij de vaststelling van het Tracebesluit, tegen beter weten in, blijkt nu gelukkig.*

*Zoals vanaf het begin van het plan al gemeld, de financiering voor een rijksweg hoort niet vanuit de lokale Gemeente, lees in dit geval Badhoevedorp te komen, maar vanuit het Rijk. Dan zou woningbouw op deze gezondheid technisch ZEER slechte en locatie ook niet nodig geweest.*