

# Nieuwe wijk Quatrebras: lommerrijk wonen in het groen

**BADHOEVEDORP** - De nieuwe woonwijk Quatrebras aan de westzijde van Badhoevedorp wordt een groene en dorpse villawijk, gelegen aan een centraal en toegankelijk park met vijver. Dat blijkt uit het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (DSO). Nieuwsgierig? Kom dan op 6 april naar de informatiemarkt in het Dorpshuis van Badhoevedorp.

Quatrebras is één van de vijf deelgebieden uit het Masterplan Badhoevedorp. Hierin staat de gebiedsontwikkeling die het dorp ondergaat om weer één geheel te worden als straks de A9 niet meer door het dorp loopt.

## Wonen

In Quatrebras kunnen de nieuwe bewoners lommerrijk wonen in het groen. Verschillende groene elementen, zoals een nieuwe laan, het park en de Brink, zorgen voor karakteristieke woonbuurten in de wijk. Vanaf de Schipholweg gaat de nieuwe laan de nieuwe wijk ontsluiten. Aan weerszijden komen grote bomen en statige woningen. De laan 'vertakt' naar de verschillende woonbuurten, die variëren van statig wonen aan het park of aan een Brink, tot meer besloten wonen in rustige straatjes en hofjes. Op het voormalige ANWB terrein kan straks worden gewoond in een bosachtige sfeer. Richting het centrum, langs het groene Lint, is juist



Foto's: Sfeerbeelden van woonbuurten, park en laan.

ruimte voor dichtere en hogere bebouwing.

## Het Park

Het centrale park is het verbindende element in de wijk. Woningen aan het park kijken erop uit. De westelijke zijde biedt een wandelpark, de zuidzijde wordt meer bosachtig met doorzichten. De oostzijde krijgt voorzieningen en vormt de verbinding naar het centrum. Het hart van het park bestaat uit een groene weide en een waterpartij. Mede door inbreng van inwoners biedt het park

meer groen om in te recreëren dan wateroppervlak. Elders in de wijk worden kleinere groene plekken aangelegd. Fiets- en wandelpaden verbinden het park en de nieuwe wijk met de bestaande omgeving.

## Flexibel

Binnen het stedenbouwkundig kader van Quatrebras kan flexibel worden omgegaan met de grootte van de kavels en het soort woningen. Afhankelijk van de marktvrage is het mogelijk om halfvrijstaande woningen te wijzigen naar vrijstaande en omgekeerd.

In Quatrebras kunnen 350 tot maximaal 550 woningen ontwikkeld worden. De kwaliteit en de inrichting van de openbare ruimte bepalen de identiteit van de wijk en blijven hetzelfde. De opzet en omvang zijn in het plan vastgelegd.

## Informatiemarkt op 6 april

Nieuwsgierig geworden naar de nieuwe woonwijk Quatrebras? Loop dan woensdagavond 6 april a.s. tussen 19.30 en 21.30 uur binnen tijdens de informatiemarkt in het Dorpshuis van Badhoevedorp. Of breng een bezoek aan het Informatiecentrum Het Dorp, Sloterweg 22 of [www.het-dorp.nl](http://www.het-dorp.nl) of [www.haarlemmeer.nl/badhoevedorp](http://www.haarlemmeer.nl/badhoevedorp).



Plankaart Quatrebras.

## Gemeentegids ligt voor u klaar

**AALSMEERDERBRUG** - Onlangs zijn de nieuwe gemeentegidsen van Haarlemmeer verspreid. Uit diverse reacties blijkt dat dit in Aalsmeerderbrug niet goed is gebeurd. Heeft u geen gemeentegids gehad? Dan kunt u een exemplaar ophalen in het Dijkhuis. U kunt ook telefonisch een exemplaar opvragen. Bel naar 0900 1852 en vraag naar Martina Koch.

## Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (DSO)

Het DSO Quatrebras, gemaakt door Dana Ponec architecten, is een eerste uitwerking van het Masterplan voor één deelgebied. Het legt de structuur en stedenbouwkundige principes vast, zoals de verkeersafwikkeling, het water en groen en de bouwlocaties. Ook geeft het referenties voor de inrichting en kwaliteit van de openbare ruimte zoals wegen, parken, groen en water, en de wenselijke positie en uitstraling van de bebouwing. Het DSO vormt de basis voor het bestemmingsplan en is het kader voor de verdere (bouwplan)ontwikkelingen in Quatrebras. Met de opbrengsten uit de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp wordt een deel van de omlegging van de A9 gefinancierd. Ook voor de andere deelgebieden uit het Masterplan wordt een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt.

