

Drama Badhoevedorp zuid en onze bestuurders

UNANIEME BESLUITVORMING

Twintig jaar geleden werd door de gemeente Haarlemmermeer, de provincie Noord Holland, en de SADC (samenwerkingsverband Haarlemmermeer, Noord-Holland, gemeente Amsterdam en Schiphol voor gebiedsontwikkeling rond Schiphol) besloten de A9 om te leiden door de zogenaamde "Beste Variant", een omlegging op 1200 meter ten zuiden van Badhoevedorp. Deze variant was ontworpen in samenwerking tussen de Dorpraad Badhoevedorp en Chipshol, het bedrijf dat bijna alle grond ten zuiden van de Schipholweg in handen had (en heeft). Deze "Beste Variant" was de vervanger van een veel schadelijker omlegging op 600 meter, "Badhoevedorp Variant" geheten, die was ontwikkeld door Rijkswaterstaat. Iedereen, zowel de verantwoordelijke politici van destijds als de Badhoevedorpse bevolking waren het met elkaar eens dat een omlegging op slechts 600 meter alleen maar een verplaatsing van het probleem van de A9 was, namelijk van het Centrum naar het Zuiden van Badhoevedorp. Het voordeel van de Beste Variant was niet alleen, dat Chipshol zijn grond wilde afstaan, maar ook nog

eens dat de provinciale Schipholweg in de oksel van de A9 zou worden omgelegd en dat er tussen de A9 en de zuidrand van het dorp een "verkeersluw" gebied zou komen. Bij toelating zou ook de RNetbus over de omgelegde Schipholweg gaan rijden. Dus er ontstond een door iedereen aanvaarde en besloten goede omlegging. Nu was het alleen nog maar wachten op de realisatie.

DE VERKWANSELDE ERFENIS.

Alle partijen hadden een prima erfenis achtergelaten voor hun opvolgers. Bijna twintig jaar later voert de Minister voor Infrastructuur een Tracébesluit door de Kamer waarin de omlegging gewoon weer op 600 meter komt te liggen. De bewoners en Chipshol die hiertegen bezwaar indienen, worden door de Raad van State geschoffeerd met de uitspraak, dat de Minister zich niet hoeft te houden aan besluiten van lagere overheden. Daarmee lijkt de kous af. Dat dit niet zo is wordt hierna uiteengezet. Wat echter opviel is dat de overheden, die zich hadden vastgelegd op het besluit over de Beste Variant zich niet tegen de veel te krappe omlegging hebben verzet, wat zij wel hadden moeten doen, want er was immers een unanieme belofte

aan de bewoners van Badhoevedorp gedaan. De Dorpsraad heeft hun opgestelde bezwaar te laat ingediend of de leges te laat betaald en werd niet ontvankelijk verklaard..... En vervolgens bleek, dat ook de andere beloften over een "afgevaardigde en omgelegde" Schipholweg niet worden nagekomen. De provincie stelt, dat zij nog helemaal niet weet of zij de Schipholweg gaan omleggen en er al helemaal niet voor voelt om de maximumsnelheid van 80 naar 50 km per uur te verlagen. En de gelede RNet bussen gaan nog dit jaar rijden over de Schipholweg, waarvoor een deels vrije busbaan langs de huizen wordt gecreëerd en waarvoor het enige doorgaande fietspad in Badhoevedorp wordt opgeofferd. En het haltecomplex komt volgens de plannen op de meest gevaarlijke plek in Badhoevedorp te liggen. De erfenis waar iedereen destijds zo hard voor geknokt had is volledig verkwanseld.

MAKKE SCHAPEN??

De omlegging is inmiddels uitbesteed en over de plaats van het bushaltecomplex wordt binnenkort beslist. De Dorpsraad spreekt van een "SCHIPHOLWEG DRAMA" in hun laatste uitgave.

Chipshol is niet voornemens om hun grond zomaar af te staan en zal een onteigening te vuur en te zwaard bestrijden, is de verwachting. Dit zal met grote schadeclaims gepaard gaan. Door de te krappe omlegging en de andere niet nagekomen beloften worden de huizen in Badhoevedorp Zuid fors minder waard. Zij krijgen immers te maken met de uitstoot van schadelijke stoffen, stank, verkeerslawaaï en visuele hinder van de omgelegde A9 en schade door de busbaan vier meter dicht naar de huizen, die in de meeste gevallen niet onderheid zijn. In de zestiger jaren heeft een bus - kort - over de gemeentelijke Schipholweg gereden, waardoor de huizen letterlijk "golfden". We hebben getuigen, die dit kunnen bevestigen. De huizen zullen nog minder goed verkoopbaar zijn. Laten de bewoners dit als makke schapen gebeuren?

SCHADECLAIMS

Het feit, dat veel bewoners geen bezwaar hebben aangetekend tegen het Tracé besluit doet niets af aan het recht van de bewoners om een schadeclaim in te dienen. Als zij dit gezamenlijk doen en de waardedaling tussen de 20 en 30 % ligt kan het schadebedrag tussen

de 50 en 75 miljoen euro belopen. Daarnaast draagt de gemeente Haarlemmermeer een bedrag van ongeveer 100 miljoen bij aan de omlegging, waarvan zij het grootste deel verwacht terug te verdienen door gronduitgifte voor kantoren etc. Ieder die deze markt bekijkt, weet dat zij volledig en blijvend is ingestort en dat dat bedrag dus nooit terug zal vloeien in de gemeentekas. Dat is een bijkomende schade, die mogelijk weer o.a. via de onroerende zaak belasting terug verdiend moet worden. Veel bewoners zullen zich dus niet als makke schapen gaan gedragen, omdat het immers om hun eigendom en woongenot gaat.

Daarom vragen bewoners (evenals Chipshol) de betrokken overheden hun verantwoordelijkheid te nemen en in Den Haag de Beste Variant, immers een door alle betrokken overheden genomen besluit, te bepleiten. Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald.

*Met vriendelijke groet,
Martin Straatmeijer*

*mobiel 0651618280
e-mail:
martinstraatmeijer@hotmail.com*