

Zware kritiek op vanuit Badhoevedorp op bestuurders • Ook dorpsraad onder vuur

'Ondernemers verdeeld'

DOOR JERRY HELMERS

BADHOEVEDORP - De ondernemers van Badhoevedorp moeten zich goed organiseren om een beter tegenwicht te kunnen bieden aan de herinrichting van Badhoevedorp zodra de A9 is omgelegd. Dat zegt Casper van Gijn, bedrijfsadviseur bij het hoofdbedrijfschap detailhandel (HBD).

„Er is sprake van een ongewenste situatie: de gemeente Haarlemmermeer heeft namelijk eerst een overeenkomst met de gebiedsontwikkelaar getekend en is pas daarna begonnen met het ontwikkelen van een structuurvisie. Dit is de verkeerde volgorde. Dit kan de Badhoevedorpers in de toekomst opbreken.”

Volgens Van Gijn mag de gemeente haar rol als openbaar bestuurder ten dienste van de burger niet vergeten.

„Het is waarschijnlijk de onervarenheid die speelt bij het gemeentebestuur. Haarlemmermeer heeft in het verleden immers alleen maar nieuw gebouwd terwijl in Badhoevedorp

nu sprake is van een enorme stedelijke herstructurering. Dat moet dus anders worden aangepakt. In de laatste jaren dreigde de gemeente te veel als private partner op te treden, vanwege het financieel belang met de ontwikkeling.” Volgens Van Gijn

had de gemeente beter eerst de structuurvisie kunnen ontwikkelen, dan ontwikkelaars kunnen uitnodigen en parallel de burgers en ondernemers erbij te kunnen betrekken.” Op welke wijze Badhoevedorp in de toekomst de rekening dan gepresenteerd krijgt, vindt Van Gijn moeilijk te duiden. „Maar de nu

aanwezige verdeeldheid in Badhoevedorp werkt niet bevorderend. Er zijn nog te veel ondernemers en winkeliers die niet bij een club zijn aangesloten. De gemeente en ontwikkelaar kunnen dan te makkelijk hun eigen gang gaan.”

Leo Bosch, voorzitter van de Visiegroep Badhoevedorp-Centrum, zegt dat in het laatste half jaar inderdaad bleek dat de gemeente haar rol als publiek bestuurder vergat en ongemerkt te makkelijk in de huid van de ontwikkelaar kroop. „Zo wilde men alleen met ons in gesprek als de ontwikkelaar tegelijkertijd ook

mocht aanschuiven. Dat hebben wij pertinent geweigerd. Wij willen als Badhoevedorpers alleen met de gemeente aan tafel kunnen zitten; ze heeft immers ook ons belang te dienen. De gemeente zat te veel op de stoel van de ontwikkelaar.”

Of Badhoevedorp er in zal slagen zich beter te organiseren, wordt overigens betwijfeld. De eenheid is ver te zoeken. Zo verwijten de winkeliers de dorpsraad volstrekt onzichtbaar te zijn. „Het is erg lastig om simpelweg contact met de dorpsraad te leggen”, zegt Aat Snijders, kapper in Badhoevedorp.

SCHRIJVENDE LEZERS

Indien u reageert op een artikel in de krant, wilt u dan in uw ingezonden brief de datum vermelden waarop het werd gepubliceerd. Brieven worden in het algemeen ondertekend met naam en woonplaats. Bij de redactie moet echter het volledige, te verifiëren adres bekend zijn. Plaatsing van ingezonden brieven betekent niet dat de redactie het met de inhoud ervan eens is. De redactie behoudt zich het recht voor ingezonden brieven in te korten en plaatsing van brieven te weigeren. Adres: Haarlems Dagblad, Postbus 507, 2003 PA Haarlem, o.v.v. Schrijvende Lezers.

E-mail-adres:

lezersschrijven@haarlemsdagblad.nl (met vermelding woonadres).

Badhoevedorp

Op donderdag 1 oktober 2009 heeft het Haarlems Dagblad een artikel gepubliceerd getiteld 'Ondernemers verdeeld' over de herinrichting van Badhoevedorp van de hand van Jerry Helmers. In dit artikel wordt zware kritiek geuit op het gemeentebestuur zonder wederhoor te plegen. Hoewel dit niet blijkt uit het artikel, lijkt deze te zijn ontstaan naar aanleiding van een avond die de Visiegroep winkelcentrum Badhoevedorp heeft georganiseerd op 29 september jl. voor de winkeliers.

De Visiegroep is van mening dat het artikel niet de strekking van de avond weergeeft. De gemeente Haarlemmermeer, Bohemen/AM (Badhoevebuurt CV) én de Visiegroep winkelcentrum Badhoevedorp zijn bovendien van mening dat enkele feiten anders zijn dan zoals opgetekend.

De gemeente Haarlemmermeer heeft een visie gemaakt, genaamd 'het Masterplan Badhoevedorp' dat in 2008 is vastgesteld door de gemeenteraad. Bij de totstandkoming van dit masterplan is door de bewoners, ondernemers én winkeliers van Badhoevedorp intensief geparticipeerd. In verschillende deelgroepen, onder andere voor het centrum, is meegedacht over de toekomst van het dorp. Dit masterplan geeft de kaders voor de verder ontwikkeling van de deelgebieden. De volgende stap is het opstellen van een stedenbouwkundig ontwerp door de ontwikkelaars.

In het artikel gaat het Haarlems Dagblad voorbij aan de historie. De omlegging A9 is mogelijk geworden dankzij een lobby van de dorpsraad, een

langdurig en zwaarbevochten politiek proces door de gemeente en met behulp van de ontwikkelaar. Ontwikkelaar Bohemen heeft een belangrijke rol gespeeld in de aanpak en het wegontwerp van de omlegging als geheel. Daarbij heeft de ontwikkelaar zich garant gesteld voor een deel van de kosten die met de omlegging gemoeid zijn. Zonder deze garantstelling was de ontwikkeling niet van de grond gekomen. De eindverantwoordelijkheid voor de gebiedsontwikkeling ligt echter bij de gemeente waarbij de gemeente alle belangen zorgvuldig zal wegen.

Hierbij is ook de inbreng van de Visiegroep winkelcentrum Badhoevedorp, een initiatief van winkeliers, klanten van het winkelcentrum en ondernemers, van belang. Samen met de Kamer van Koophandel, het Hoofdbedrijfschap Detailhandel, de ontwikkelaars en de gemeente onder leiding van wethouder Arthur van Dijk, werken zij aan een aantrekkelijk winkelgebied.

Voor de ontwikkeling van héél Badhoevedorp is het grote winst dat alle belangen-groepen, waaronder de Dorpsraad, sinds 21 september jl. zijn vertegenwoordigd in de nieuwe klankbordgroep Badhoevedorp en omgeving. De gemeente gaat zo met alle partijen de uitdaging aan om van Badhoevedorp één dorp te maken.

Gemeente Haarlemmermeer

Bohemen/AM (Badhoevebuurt CV) en de Visiegroep winkelcentrum Badhoevedorp

Badhoevedorp (2)

De verslaggever van het artikel "Ondernemers verdeeld", Dhr. Jerry Helmers, schrijft in zijn commentaar n.a.v. een "ondernemersbijeenkomst" dat deze zich goed moeten organiseren om een beter tegenwicht te kunnen bieden aan de herinrichting van Badhoevedorp zodra de A9 is omgelegd.

Vervolgens worden er een paar stellingen geponeerd die doen vermoeden dat er tot nu toe, bij de aanpak van de grootste verbouwing in Badhoevedorp na WOII, door partijen een onjuiste volgorde van de besluitvorming is gevolgd. Je zal dit, als bestuurder, maar ingewreven krijgen.

Vanaf 2005, toen er begonnen werd met "denktankwerk" tussen partijen de A9 te laten verdwijnen uit het dorp, werden ook de ondernemers betrokken in het overleg met de gemeente en provincie.

Nadien volgde de oprichting en installatie (15-02-2007) van de stichting "Badhoevedorp één". Daarin namen ook de vertegenwoordigers van de ondernemers zitting naast het "gewone volk" natuurlijk.

Dat deze stichting te gronde ging was niet te wijten aan de enthousiaste aanpak van de deelnemers, maar meer door het uitblijven van de middelen deze in stand te houden.

Onze wethouder die deze kar trekt, Michel Bezuijen, kon eigenlijk niet anders dan met een

plan komen ter financiering van de omlegging. Het was de gemeente die, samen met de ondernemers, wel in moesten zien dat er ergens vandaan "geld op tafel" moest komen.

En daar heb je immers ook ondernemers bij nodig, die bouwen of tot de gebruikers gaan behoren.

Om nu ook in het verhaal van Dhr. Jerry Helmers gelijktijdig de samenwerking van ondernemers, verenigingen en stichtingen (lees bewoners en dus vrijwilligers) aan de orde te stellen onderstreept maar weer dat het hier en daar aan schort. Dat is niet nieuw in ons dorp.

Ieder van deze instellingen speelt, tot nu toe, haar eigen muziek. De Dorpsraad (DRB), 76 jaar jong, speelt daarin lekker mee. Tot nu toe tenminste. Binnen de DRB leeft al geruime tijd het plan om alle dorps betrokkenen in de gelegenheid te stellen gezamenlijk van gedachten te wisselen als "netwerk" uiting naar en met de bewoners/ondernemers.

De opmerking van onze kapper Aat Snijders, en ik citeer: "Het is erg lastig om simpelweg contact met de dorpsraad te leggen", einde citaat, duidt erop dat hij "de weg nog niet heeft gevonden hoe simpel dat eigenlijk is. Ze zitten immers ook bij hem in de stoel!

**Jan Pieter Bart
Badhoevedorp**