



Nota van B&W

Onderwerp Gebiedsontwikkeling Badhoevedorp: Rondom A9, rapportage oktober 2009, omlegging A9 en gebiedsontwikkeling Badhoevedorp.

Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen
Collegevergadering 26 januari 2010
Inlichtingen N. Lamme (023 567 74 15) / M. Vermeulen (023 567 35 17)
Registratienummer 2010.0000511

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

We willen de snelweg A9 omleggen en de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp realiseren en daarvoor de raad tijdens het proces goed informeren.

Wat gaan we daarvoor doen?

Uitvoering geven aan de overeenkomst met Rijkswaterstaat voor de omlegging van de A9 en de overeenkomst met Bohemen en AM voor de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp.

Wat mag het kosten?

Met het opstellen van deze rapportage zijn geen extra kosten gemoeid, ten opzichte van de beschikbare kredieten.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De projectwethouder Omlegging A9, drs. M.J. Bezuijen, is verantwoordelijk.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met deze rapportage wordt de raad geïnformeerd over de voortgang.

2. Inleiding

Voor de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp worden periodiek voortgangsrapportages uitgebracht. De rapportage wordt ter bespreking gebracht aan de gemeenteraad en dient tevens voor de verslaglegging van procesvoortgang en is een weergave van de inhoudelijke ontwikkelingen. De voortgangsrapportage heeft enerzijds tot doel om melding te maken van de stand van zaken en anderzijds om inzicht te geven in de financiën van de proceskosten. De financiële rapportage wordt meegenomen in het (t)MPG. Daarnaast heeft het tot doel een doorkijkje te geven in de problematiek van de opgaven, de mogelijkheden en de oplossingsrichtingen die worden onderzocht. De rapportage bevat daarom een handelingsstrategie voor de komende periode.

3. Rapportage

De omlegging van de A9 vormt de grondslag en noodzaak tot een gebiedsgerichte ontwikkeling in Badhoevedorp Centrum en Badhoevedorp Zuid. De gebiedsontwikkeling Badhoevedorp bestaat uit de volgende drie deelontwikkelingen:

- Badhoevedorp Centrum;
- Omlegging A9;
- Badhoevedorp Zuid.

Badhoevedorp Centrum

De afgelopen periode is begonnen met het aanscherpen en uitwerken van het Masterplan. Het accent lag daarbij vooral op de wijk Quatrebras en op de voorzieningen van het dorp. Om de samenhang tussen de deelgebieden tijdens de afzonderlijke uitwerkingen te kunnen waarborgen, is in december 2008 opdracht gegeven om deze verder uit te werken en de stedenbouwkundige structuren uit het Masterplan scherper te beschrijven. Tegelijkertijd zijn voorbereidingen getroffen om met de uitwerking van een aantal deelgebieden te kunnen beginnen.

Om antwoord te kunnen geven op vragen in het Masterplan en van de raad over een aantal voorzieningen in Badhoevedorp, is een inventarisatie en analyse gemaakt van alle voorzieningen in het dorp. Naast een inventarisatie en analyse van wat Badhoevedorp aan voorzieningen heeft, beschrijft de notitie waar de ontwikkelingen door de omlegging van de A9 kunnen helpen het voorzieningenaanbod te verbeteren en waar nodig te vergroten. De inzet is dat de MFA, de Rietveldschool, de Sporthoeve, de tennisvereniging, de korfbalvereniging en de Petanque vereniging samen een voorzieningenstrook in Quatrebras vormen. Park en groen verbinden deze voorzieningen met het centrum en nabijgelegen wijken. De combinatie van onderwijs, sport en recreatie is daarbij het uitgangspunt. Kombij sport, Scouting Leeghwater en de Petanque Union Badhoevedorp moeten verhuizen naar een nieuwe locatie.

De afgelopen periode stond voor De Veldpost en Schuilhoeve de ontwikkeling in het teken van overleg met de sportverenigingen. Het ging onder meer over het opstellen van intentieovereenkomsten en programma's van eisen. Voor het tempo en de inhoud van de verdere ontwikkeling heeft de door de provincie Noord-Holland op te stellen gebiedsvisie Schipholdriehoek een sterke invloed.

Om het winkelcentrum op korte termijn aantrekkelijker te maken en om het centrum de komende jaren vitaal te houden, is een maatregelenplan opgesteld. Het gaat om maatregelen als: zichtbaar investeren in de openbare ruimte, zoals straatmeubilair, openbaar groen, maar ook het aantrekkelijker maken van gevels en investeren in handhaving en veiligheid.

Door winkeliers en betrokkenen is de Visiegroep winkelcentrum Badhoevedorp opgericht. Deze visiegroep werkt met de gemeente en Badhoevebuurt CV mee aan het opstellen van een visie op de toekomst van het centrum. De eerste stap in het maken van deze visie is de 'branding' van het centrum. De visie gaat als basis dienen voor de herontwikkelingsplannen voor het centrum.

In april 2009 is AM als ontwikkelaar toegetreden tot de overeenkomst tussen de gemeente en Bohemen B.V.. Sindsdien vindt samenwerking tussen beide ontwikkelende partijen plaats onder de naam Badhoevebuurt CV. Een belangrijk onderdeel van de overeenkomst is dat Bohemen en AM de realisatie van een aantal deelgebieden in Badhoevedorp-centrum verzorgen. Uiteraard gebeurt dit in samenspraak met de gemeente. De gemeente stelt de programma's van eisen op, zorgt voor de planologische kaders en waakt over de kwaliteit van de ruimtelijke en functionele ontwikkelingen.

Om de ambities uit het Masterplan niet uit het oog te verliezen, is op initiatief van de gemeente een kwaliteitsteam (Q-team) opgericht. In juli 2009 kwam dit team voor het eerst samen om kennis te maken met elkaar, het plangebied en het Masterplan.

Bestemmingsplan

Om alle veranderingen te kunnen realiseren, moet het bestemmingsplan voor het dorp worden aangepast. Het gaat om het gebied tussen de Ringvaart, de Hoofdvaart, de A4 en de buitengrens van de nieuw aan te leggen sport- en groenvoorzieningen De Veldpost. Daarmee voldoet de gemeente tegelijkertijd aan de actualisatieverplichting die de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) vereist. De onderzoeken die nodig zijn voor een nieuw bestemmingsplan, zoals onderzoeken naar geluid en luchtkwaliteit zijn gestart in het derde kwartaal van 2009. In 2010 moet voor Badhoevedorp een nieuw bestemmingsplan gereed zijn.

Omlegging A9

Rijkswaterstaat verrichtte in de periode januari 2008 - februari 2009 een Trajectnota/MER-studie naar de omlegging A9 Badhoevedorp. Half april werd deze ter visie gelegd, en in mei volgde een informatieavond. In totaal kwamen er 31 reacties op de TN/MER, weinig in vergelijking met soortgelijke inspraaktrajecten vond Rijkswaterstaat. De commissie MER was positief over de kwaliteit van het onderzoek en de rapportages. Dit is de basis voor het standpunt van de Minister van Verkeer en Waterstaat over de gepresenteerde oplossingen.

Onderliggend Wegennet (OWN)

Veranderingen in het verloop van een rijksweg zorgen ook voor noodzakelijke aanpassingen in de onderliggende verkeersstructuur. Aansluitingen op op- en afritten, kruisingen, buslijnverbindingen, alles hangt met elkaar samen. Provincie Noord-Holland, de Stadsregio Amsterdam en de gemeente Haarlemmermeer onderzochten de gewenste opzet van de regionale en lokale wegen (het onderliggend wegennet) rond de A9, inclusief het inpassen van een (hoogwaardige) buslijn. In juli 2009 is een gezamenlijke brief naar de Minister van Verkeer en Waterstaat gestuurd. Daarin stellen de partners een voorkeursinrichting van en een aantal noodzakelijke wijzigingen in de verkeersstructuur voor. De Minister van Verkeer en Waterstaat neemt dit mee in de standpuntbepaling voor de omlegging.

Badhoevedorp Zuid maakt deel uit van het gebied gelegen tussen de A4, A5 en A9, de zogenaamde Schipholdriehoek. Voor dit gebied is afgelopen periode gewerkt aan een gebiedsvisie met de provincie als trekker. Dit past in de zwaarte en diepgang van de opgave, waarin de ontwikkeling van Schiphol en de daaraan gelieerde economische bedrijvigheid centraal staan. Het publiek kader voor de Schipholdriehoek (rv 2009-0018738) is vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente Haarlemmermeer participeert in bestuurlijke, inhoudelijke en financiële zin. Ook andere publieke partijen participeren, waarbij wordt gestreefd naar een ontwikkeling van de Schipholdriehoek die rekening houdt met nationale, provinciale, regionale en lokale belangen. In het voorjaar van 2010 moet de gebiedsvisie klaar zijn.

Multifunctionele Accommodatie Badhoevedorp

In september 2008 zijn vier architectenbureaus uitgenodigd een visie te geven op een Multifunctionele Accommodatie in Badhoevedorp. Drie architecten presenteerden op 5 november 2008 hun visie op het nieuwe dorps huis aan bewoners en belangstellenden. Het publiek kon die avond een voorkeursstem uitbrengen. Bureau ONX kwam hierbij als winnaar uit de bus en kreeg de opdracht zijn visie uit te werken tot een voorlopig ontwerp. In dat proces is nauw overleg geweest met huidige en toekomstige gebruikers. Op 12 mei 2009 stelde het college het voorlopig ontwerp vast en op 2 juli 2009 heeft de gemeenteraad een aanvullend krediet beschikbaar gesteld voor de vervolgfase. De volgende stap is het aanbesteden van het gebouw op basis van design&build.

Financiën

De stand van de kredieten is weergegeven in onderstaand schema. De kredieten, door de raad vastgesteld op 2 juli 2009, zijn voldoende tot vaststelling van de Definitieve Stedenbouwkundige Ontwerpen (DSO), conform het raadsbesluit.

Post	Krediet	Besteed (1 okt. 09)
Algemeen	€ 1.162.259,00	€ 1.055.550,00
Omlegging A9	€ 275.000,00	€ 85.900,00
Badhoevedorp Zuid	€ 905.000,00	€ 625.294,00
Badhoevedorp Centrum	€ 3.397.000,00	€ 2.365.948,00
Totaal	€ 5.739.259,00	€ 4.132.692,00

Communicatie

Hoewel de gemeente, Rijkswaterstaat en de provincie Noord-Holland ieder verantwoordelijk zijn voor de eigen communicatie en participatie, wordt vanuit de gemeente zo veel als mogelijk gestuurd op afstemming en waar mogelijk gezamenlijk optreden. In de periode 2008-2009 is veel inspanning gepleegd om de inhoud van het Masterplan en het Verkeersstructuurplan bekend te maken bij een breed publiek. Samen met Bohemen en AM heeft de gemeente een informatiecentrum ingericht. Daar zijn de plannen in te zien, staat een grote maquette van het plangebied en kunnen vragen worden gesteld.

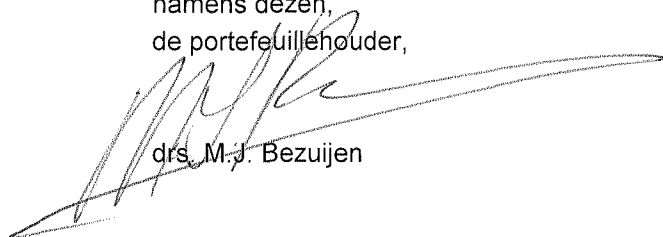
Onderwerp Gebiedsontwikkeling Badhoevedorp: Rondon A9, rapportage oktober 2009,
omlegging A9 en gebiedsontwikkeling Badhoevedorp.
Volgvel 5

Op grond van het voorgaande besluit het college:

1. in te stemmen met de rapportage 'Rondon A9, rapportage oktober 2009, Omlegging A9 en gebiedsontwikkeling Badhoevedorp';
2. de rapportage 'Rondon A9, rapportage oktober 2009, Omlegging A9 en gebiedsontwikkeling Badhoevedorp' ter bespreking aan te bieden aan de gemeenteraad.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder,



drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n)

Rondon A9; rapportage oktober 2009; omlegging A9 en gebiedsontwikkeling Badhoevedorp

RONDOM A9

Rapportage oktober 2009

*Omlegging A9 en
gebiedsontwikkeling Badhoevedorp.*



Inhoud

- 1. Vooraf**
- 2. Inleiding**
- 3. Badhoevedorp-Centrum**
 - 3.1 Het Masterplan in het kort*
 - 3.2 De verdieping*
 - 3.2.1 Quatrebras en voorzieningen*
 - 3.2.2 De Veldpost en Schuilhoeve*
 - 3.2.3 Centrum*
 - 3.3 Multifunctionele Accommodatie (MFA)*
 - 3.4 Bestemmingsplan*
 - 3.5 Kwaliteit*
- 4. Omlegging A9**
 - 4.1 Trajectnota/ Milieueffectrapportage (TN/MER)*
 - 4.2 Onderliggend wegennet en hoogwaardig openbaar vervoer (HOV)*
- 5. Schipholdriehoek - Badhoevedorp-Zuid**
 - 5.1 Aanpak – publiek kader*
- 6. Financiën, risico's en knelpunten**
 - 7.1 Financiële paragraaf*
 - 7.2 Risico's en knelpunten*
- 7. Communicatie en participatie**
 - 8.1 Middelen*
 - 8.2 Evenementen*
 - 8.3 Participatie*
- 8. Overzicht mijlpalen**

1 VOORAF

De A9 is in 1967 nog nauwelijks in gebruik genomen of de gemeenschap en de gemeente Haarlemmermeer pleiten voor het verwijderen van de snelweg die Badhoevedorp doormidden snijdt. Na jaren van studies, lobby en overleg, wordt de omlegging van de A9 in 2005 vastgelegd in een Overeenkomst Omlegging A9. Daarin staan afspraken over de ligging van de nieuwe snelweg, de termijn waarop die klaar moet zijn en de financiering. Een jaar later is het voorkeurstracé bepaald en begint Rijkswaterstaat de wettelijk verplichte Tracé nota/MER-procedure.

Badhoevedorp weer één dorp

Als de A9 met zijn donkere viaducten en geluidsschermen eenmaal uit het dorp is verdwenen, ontstaan er nieuwe mogelijkheden voor Badhoevedorp. De insteek is om wonen en werken in een dorpse omgeving aantrekkelijker te maken en de infrastructuur te verbeteren. Door het noordelijk en zuidelijk deel van het dorp opnieuw met elkaar te verbinden, wordt Badhoevedorp straks weer één dorp. De contouren voor het nieuwe dorp staan beschreven in het Masterplan Badhoevedorp-Centrum en het Verkeersstructuurplan Badhoevedorp. Bij de totstandkoming van deze plannen waren bewoners, ondernemers, winkeliers en andere belanghebbenden intensief betrokken. Zodoende ligt er nu een kwalitatief hoogwaardig Masterplan met een realistische visie voor een dorps Badhoevedorp. De gemeenteraad heeft deze plannen op 12 juni 2008 vastgesteld. Ze vormen de basis voor de verdere planontwikkelingen.

Lange doorlooptijd

De gebiedsontwikkeling Badhoevedorp bestaat uit de deelprojecten omlegging A9, Badhoevedorp-Centrum en Badhoevedorp-Zuid. Het is een complexe ontwikkeling met veel partijen en een lange doorlooptijd. In 2015 wordt de nieuwe A9 waarschijnlijk in gebruik genomen. Pas dan kan het oude tracé door het dorp worden verwijderd en kunnen de centrumontwikkelingen worden uitgevoerd. In 2020 staat de laatste oplevering van Badhoevedorp-Centrum gepland. De ontwikkeling van Badhoevedorp-Zuid kent een langere doorlooptijd.

De omlegging van de A9 zorgt voor een verbetering van de leefbaarheid in Badhoevedorp en een goede bereikbaarheid.

2 INLEIDING

De omlegging van de A9 is een ingrijpend project dat grote gevolgen heeft voor Badhoevedorp en de directe omgeving. In de tijd gezien staan we nog aan het begin van de ontwikkelingen. Maar de eerste producten liggen er al, zoals het Masterplan Badhoevedorp-Centrum met een doorkijk naar Badhoevedorp-Zuid en de drie alternatieven voor het nieuwe tracé van de A9. De drie alternatieven die onderzocht zijn in de Trajectnota/MER studie. In deze rapportage wordt teruggekeken naar de afgelopen periode. Zij beschrijft de ondernomen activiteiten met betrekking tot de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp (centrum en zuid) en de omlegging A9.

Deelprojecten en rollen

Bij de gebiedsontwikkeling van Badhoevedorp en de omlegging A9 zijn meerdere partijen betrokken. In de bestuurovereenkomst hebben zij zich gecommitteerd aan een integrale aanpak en financiering. Er worden drie deelprojecten onderscheiden, waarbij elke partij een eigen rol heeft.



- Badhoevedorp- Centrum

De belangrijkste uitdaging in het bestaande dorp is om de ruimtelijke structuur te helen en te versterken op een manier die past bij de identiteit en sociale structuur van Badhoevedorp. De gemeente leidt dit deelproject en werkt daarbij samen met Badhoevebuurt CV - een samenwerkingsverband van de ontwikkelaars Bohemen en AM.

- Badhoevedorp-Zuid

Voor Badhoevedorp-Zuid geldt dat de gebieden binnen en buiten de omgelegde A9 verschillen van aard. In het Masterplan-Centrum werpt de gemeente alvast een blik op het gebied binnen de omgelegde A9 ('de Buik'). Het is echter de provincie Noord-Holland die verantwoordelijk is voor het opstellen van een gebiedsvisie voor het gebied tussen de A4, A5 en A9, ook wel Schipholdriehoek genoemd. De gemeente heeft een belangrijke inhoudelijke inbreng bij het opstellen van de gebiedsvisie voor de Schipholdriehoek.

- Omlegging A9

De omlegging van de A9 is een verantwoordelijkheid van Rijkswaterstaat. Het heeft grote impact op het ontwerp en de inrichting van het onderliggende wegennet en biedt kansen voor de toekomstige functies in de Schipholdriehoek. De gemeente heeft samen met de provincie, de stadsregio Amsterdam en de gemeente Amsterdam een belangrijke inhoudelijke inbreng bij de aansluiting van het onderliggend wegennet op het hoofdwegennet en de inpassing van Hoogwaardig Openbaar Vervoer in de wegenstructuur.

Leeswijzer

Vanuit de rol van de gemeente worden per deelproject de belangrijkste wapenfeiten in de afgelopen periode beschreven. In hoofdstuk 3 ligt de focus op het deelgebied Badhoevedorp-Centrum; wat is er gebeurd na de vaststelling van het Masterplan en hoe vordert de ontwikkeling van het nieuwe dorpshuis, ook wel bekend onder de naam Multifunctionele Accommodatie (MFA). Hoofdstuk 4 gaat over de infrastructuur; de Trajectnota/MER waarin de drie varianten voor de omgelegde A9 zijn onderzocht, het onderzoek naar het onderliggend wegennet (OWN) en het hoogwaardig openbaar vervoer (HOV). Hoofdstuk 5 beschrijft de gemaakte stappen om te komen tot een gebiedsvisie voor de Schipholdriehoek. Hoofdstuk 6 geeft inzicht in de financiële aspecten. En hoofdstuk 7 gaat in op de wijze waarop de afgelopen periode is gecommuniceerd over en geparticipeerd in de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp en de omlegging A9. Afgesloten wordt met een overzicht van de belangrijkste mijlpalen. Deze staan in hoofdstuk 8.

3 BADHOEVEDORP-CENTRUM

Hoe ziet het bestaande dorp eruit als straks de A9 er niet meer door- maar omheen loopt? Het antwoord op deze vraag komt uit het deelproject Badhoevedorp-Centrum. Het vastgestelde Masterplan Badhoevedorp-Centrum schetst het nieuwe dorp in hoofdlijnen. Dit nu nog globale beeld krijgt in de tijd steeds meer scherpte. Dan worden de deelgebieden in het Masterplan verder uitgewerkt en komen er antwoorden op nog bestaande vragen. Vragen in het Masterplan zijn bijvoorbeeld nog: waar komt de (brede) school, op welke plek staat het nieuwe dorpshuis en wat gebeurt er met alle (sport)verenigingen in het Wandelbos?

De afgelopen periode is begonnen met het aanscherpen van het Masterplan en het beantwoorden van een aantal vragen. Het accent lag daarbij vooral op de wijk Quatrebras en op de voorzieningen van het dorp. Voordat de gemaakte verdiepingsslag wordt verduidelijkt, volgt eerst een korte toelichting op het Masterplan.



3.1 Het Masterplan in het kort

Het Masterplan beschrijft in grote lijnen waar straks in Badhoevedorp gewoond, gewerkt, gewinkeld, ontspannen en gerecreëerd kan worden, hoe deze functies en wijken onderling verbonden zijn en hoe ze bereikbaar zijn voor langzaam- en snelverkeer. Het plan stelt de ruimtelijke, functionele en financiële kaders vast waarbinnen gewerkt gaat worden. Met de ontwikkeling van Badhoevedorp-Centrum financiert de gemeente een deel van de omlegging van de A9.

Uitgangspunten

Bij de ontwikkeling van Badhoevedorp staat het versterken van de ruimtelijke structuur voorop. Een structuur die aansluit bij de identiteit en sociale structuur van Badhoevedorp. Uitgangspunt is dat de bestaande kwaliteiten zoveel mogelijk behouden blijven. De nieuw te ontwikkelen gebieden moeten een duidelijke meerwaarde opleveren voor het dorp en de directe omgeving. Ook is het van belang dat deze ontwikkelingen toekomstvast zijn.

Deelgebieden

Op en langs het oude tracé van de A9 komen hoogwaardige woon- en werkgebieden, aantrekkelijke parken en groenvoorzieningen. Een route door het dorp (het Lint) verbindt de parken, plantsoenen en de bestaande en nieuwe woonbuurten met elkaar. Tussen de Ringvaart en de Schipholweg lopen noord-zuid gerichte lanen. Het Masterplan benoemt vijf

nieuw te ontwikkelen woon- en werkgebieden: Quatrebras, Centrum, Lijndenhof, De Veldpost en Schuilhoeve.



Programma

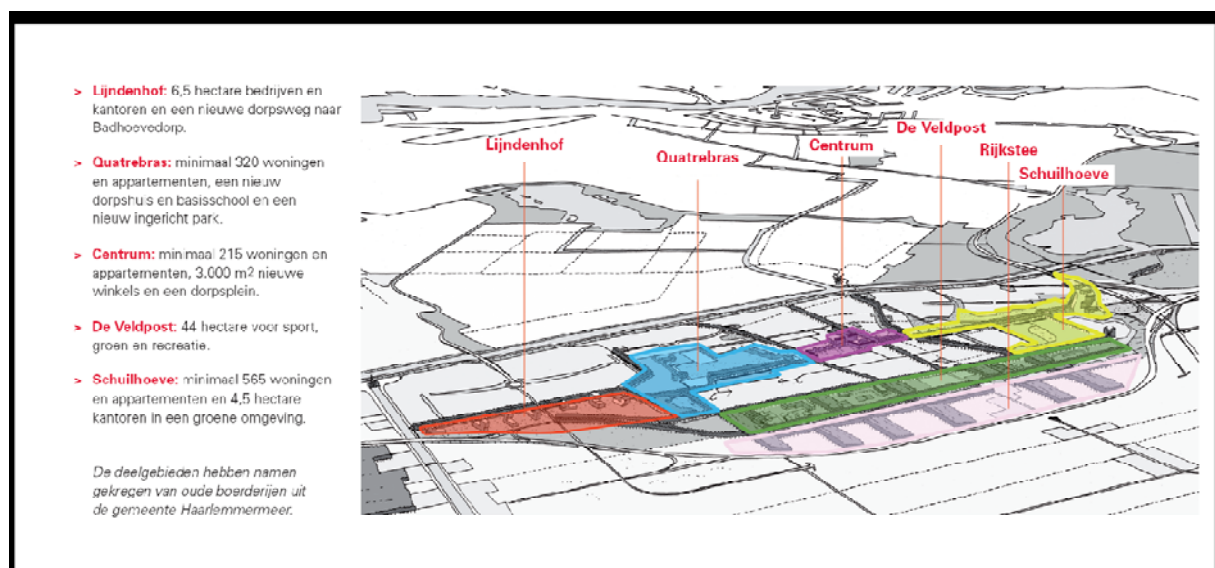
Het **Centrum** van Badhoevedorp krijgt nieuwe winkels en woningen en een dorpsplein. Dit moet het dorps karakter versterken.

In **Quatrebras** komen 320 woningen en diverse bestaande en nieuwe voorzieningen zoals een nieuw dorpshuis, een school en accommodaties voor sport. Dit alles in een groene parkachtige setting.

De Veldpost, aan de zuidzijde van het dorp, wordt het nieuwe sport- en recreatiegebied voor de dorpsbewoners.

In **Lijndenhof** staan 6,5 hectare bedrijfsruimte en een nieuwe weg naar Badhoevedorp gepland.

In de groene omgeving van de **Schuilhoeve** komen ruim 500 woningen. Zo'n 4,5 hectare is gereserveerd voor kantoorruimte.



3.2 De verdieping

Na de Masterplanfase is de volgende stap om ieder deelgebied verder uit te werken in een Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (DSO). De deelgebieden die naast het huidige wegtracé van de A9 liggen, worden het eerst uitgewerkt. Daarna komen die locaties aan de beurt waarvoor de weg eerst omgelegd moet zijn (zoals het Centrum).

Om de samenhang tussen de deelgebieden tijdens de afzonderlijke uitwerkingen te kunnen waarborgen, is in december 2008 bureau Elings gevraagd om deze verder uit te werken en de stedenbouwkundige structuren uit het Masterplan scherper te beschrijven. Tegelijkertijd zijn voorbereidingen getroffen om met de uitwerking van een aantal deelgebieden te kunnen beginnen. Om antwoord te kunnen geven op vragen in het Masterplan en van de raad over een aantal voorzieningen in Badhoevedorp, is een inventarisatie en analyse gemaakt van alle voorzieningen in het dorp.

3.2.1 Quatrebras en voorzieningen

Quatrebras wordt een nieuwe villawijk in Badhoevedorp. In het Masterplan staat dat de sportverenigingen in dit gebied plaatsmaken voor nieuwe woningen. Op dit uitgangspunt heeft de gemeenteraad bij het vaststellen van het Masterplan amendementen aangenomen. Zo kan de Tennisvereniging Badhoevedorp (TVB) op de huidige locatie blijven zitten. En de vraag is gesteld of er voor de resterende sportverenigingen toch niet een plek gevonden kan worden in het Wandelbos. Dit heeft gevolgen voor de oorspronkelijke plannen, zowel financiële als stedenbouwkundige.

Om inzicht te krijgen in de gevolgen en om deze en andere vragen te kunnen beantwoorden, is het gehele voorzieningenniveau van Badhoevedorp onder de loep genomen. Het resultaat is de *Voorzieningennotitie Badhoevedorp (juni 2009)*, die de raad op 1 oktober 2009 heeft besproken. Naast een inventarisatie en analyse van wat Badhoevedorp aan voorzieningen heeft, beschrijft de notitie waar de ontwikkelingen door de omlegging van de A9 kunnen helpen het voorzieningenaanbod te verbeteren en waar nodig te vergroten.



Belangrijkste uitkomsten voorzieningennotitie

Een groot deel van de woningen in Quatrebras staat gepland aan de westzijde van het Wandelbos, op de huidige locatie van de Korfbalvereniging en de Kombij sport. Het is dus noodzakelijk dat deze sportverenigingen naar een andere locatie verhuizen. Gebeurt dit niet, dan kunnen er minder huizen gebouwd worden en zal het dorp aan die kant geen goede beëindiging van de woningbouw krijgen. Ook heeft het financiële gevolgen.

Het MFA, dat aan het water van het Wandelbos komt te staan, gaat niet aan alle huidige gebruikers van het dorps huis onderdak bieden. De Petanque Union Badhoevedorp (PUB) en de Vereniging Scouting Leeghwater moeten op zoek naar een nieuw onderkomen.

De conclusie is dat zowel de Korfbalvereniging, Kombij sport, de Vereniging Scouting Leeghwater als de PUB moeten verhuizen naar een nieuwe locatie. De Korfbalvereniging en de PUB hebben met het ondertekenen van een samenwerkingsovereenkomst aangegeven graag in of om het Wandelbos te blijven. Voor deze twee clubs wordt in Quatrebras naar een nieuwe plek gezocht. Combinatie van onderwijs, sport en recreatie is daarbij het uitgangspunt. Voor Vereniging Scouting Leeghwater bestaan twee opties: De Veldpost of een alternatieve locatie nabij hun boten in Nieuwe Meer. Voor Kombij sport is huisvesting in De Veldpost een mogelijkheid.

Doordat de tennisvereniging in het Wandelbos blijft, gaat de geplande woningbouw op de plek waar nu de Rietveldschool staat en de entree van het Wandelbos niet door. De school hoeft niet te verhuizen en kan op de huidige plek (ver)bouwen. Uit onderzoek blijkt dat bij koppeling van de Sporthoeve aan de MFA, het exploitatievoordeel niet opweegt tegen de hogere investeringskosten. De ontwikkeling van het nieuwe dorps huis en de renovatie van de Sporthoeve worden dan ook los van elkaar gerealiseerd.

Het uiteindelijke resultaat zal zijn dat de MFA, de school, de Sporthoeve, de tennisvereniging, de korfbalvereniging en de PUB samen een voorzieningstrook in Quatrebras vormen. Park en groen verbinden deze voorzieningen met het centrum en nabijgelegen wijken.

Met deze gegevens kan Badhoevebuurt CV beginnen met de verdere uitwerking van de wijk Quatrebras. In april 2009 is AM als ontwikkelaar toegetreden tot de overeenkomst tussen de gemeente en Bohemen B.V. en vindt de samenwerking tussen beide ontwikkelende partijen plaats onder de naam Badhoevebuurt CV. Deel van de overeenkomst is dat Bohemen en AM de realisatie van een aantal deelgebieden in Badhoevedorp-Centrum verzorgen. Uiteraard gebeurt dit in samenspraak met de gemeente. De gemeente stelt de programma's van eisen op, zorgt voor de planologische kaders en waakt over de kwaliteit van de ruimtelijke en functionele ontwikkelingen.



3.2.2 De Veldpost en Schuilhoeve

De Veldpost, aan de zuidzijde van het dorp, wordt het nieuwe sport- en recreatiegebied. In de groene omgeving van de Schuilhoeve komen woningen en kantoorpanden. De afgelopen periode stond voor De Veldpost en Schuilhoeve de ontwikkeling in het teken van overleg met

de sportverenigingen. Het ging onder meer over het opstellen van intentieovereenkomsten en programma's van eisen.

Met de sportverenigingen RKS SV Pancratius en SC Badhoevedorp is afgesproken een gezamenlijk plan te maken voor de verhuizing van Schuilhoeve naar De Veldpost. Op 10 mei 2009 is hiervoor een intentieovereenkomst getekend op de middenstip van het voetbalveld van RKS SV Pancratius. In overleg met deze verenigingen is een Programma van Eisen opgesteld. De volgende stap is om na te denken over een ontwerp van de verenigingsgebouwen en de faciliteiten. Denk hierbij aan velden, verlichting, et cetera.

De deelgebieden Schuilhoeve en De Veldpost zijn nauw aan elkaar verbonden door de verplaatsing van de twee sportverenigingen. Ook de door de provincie Noord-Holland op te stellen gebiedsvisie Schipholdriehoek heeft een sterke invloed op het tempo en de inhoud van de verdere ontwikkeling van De Veldpost en dus ook Schuilhoeve. De inschatting is dat de werkzaamheden voor De Veldpost en Schuilhoeve twee jaar later starten dan gepland. Dus in 2012 in plaats van 2010.

Ondertussen gaan gesprekken met andere (sport)verenigingen over verplaatsing naar De Veldpost gewoon door. Zoals bijvoorbeeld met Kombij Sport en eventueel de Vereniging Scouting Leeghwater als zij kiest voor een nieuwe locatie op De Veldpost. Er wordt gezamenlijk gewerkt aan het opstellen van Programma's van Eisen. Ook zal de samenwerking worden vastgelegd in een intentieovereenkomst.



3.2.3 Centrum

De ontwikkeling van het deelgebied Centrum komt deels op het oude wegtracé te liggen, waardoor er pas gebouwd kan worden als de huidige A9 weg is. Daarom staat de uitwerking van dit deelgebied later in de planning. Het huidige winkelcentrum kan daar niet op wachten, zoals ook blijkt uit de Voorzieningennotitie Badhoevedorp. Om het huidige centrum op korte termijn aantrekkelijker te maken en om het centrum de komende jaren vitaal te houden, is een maatregelenplan opgesteld. Het gaat om maatregelen als:

- zichtbaar investeren in de openbare ruimte, zoals bestrating, openbaar groen, maar ook het aantrekkelijker maken van gevels;
- toestaan van passende functies en activiteiten zoals terrassen, marktkramen en dergelijke;
- niet uitstellen van regulier beheer en onderhoud, maar daadwerkelijk uitvoeren;
- investeren in handhaving en veiligheid.

De acties vinden plaats onder regie van de gebiedsmanager en in samenwerking met de ondernemers in het centrum.

Vanuit de ondernemers/ winkeliers en bezoekers van het winkelcentrum is een Visiegroep winkelcentrum in het leven geroepen. Deze visiegroep denkt mee over de acties, maar ook over het toekomstbeeld van het winkelcentrum. De visiegroep heeft de sterke en zwakke punten van het centrum geanalyseerd en heeft daarbij de kansen en bedreigingen geïnterpreteerd. Deze analyse wordt uitgewerkt in de 'branding' van het winkelcentrum. Hiermee kunnen, gemeente, ontwikkelaars en met name de winkeliers laten zien wat de gewenste toekomst is waar naartoe wordt gewerkt. In de tussenliggende periode helpt de 'branding' met het promoten van de aantrekkelijkheid van het winkelcentrum.

3.3 Multifunctionele Accommodatie - MFA

Badhoevedorp krijgt een nieuw dorpshuis. Een multifunctionele accommodatie (MFA) bestemd voor sociale en culturele activiteiten. De MFA krijgt een plek aan het water van het Wandelpark in de wijk Quatrebras. De afgelopen periode stond vooral in het teken van het ontwerp en de keuze voor wel of geen koppeling met de Sporthoeve.

Ontwerp

Een belangrijke mijlpaal bij de ontwikkeling van de MFA was de intentieovereenkomst tussen de gemeente en toekomstige grote gebruikers van de MFA. Deze werd getekend op woensdag 25 juni 2008 en bevat afspraken over de samenwerking. In september 2008 zijn vier architectenbureaus uitgenodigd een visie te geven op een dergelijk gebouw in Badhoevedorp. Welke rol vervult een MFA in Badhoevedorp, hoe wordt het gebouw meer dan een willekeurig verzamelgebouw (synergie) en hoe past zo'n gebouw in de omgeving? Na een eerste toets presenteerden drie architecten op 5 november 2008 hun visie op het nieuwe dorpshuis aan bewoners en belangstellenden. Het publiek kon die avond een voorkeursstem uitbrengen. Bureau ONX kwam hierbij als winnaar uit de bus en kreeg de opdracht zijn visie uit te werken tot een voorlopig ontwerp. In dat proces is nauw overleg geweest met huidige en toekomstige gebruikers en met de gemeente. Op 12 mei 2009 stelde het college het voorlopig ontwerp vast en op 2 juli 2009 heeft de gemeenteraad een aanvullend krediet beschikbaar gesteld voor de vervolgfase.



In de komende periode staat de voorbereiding en aanbesteding van de 'design- en build opdracht' centraal. Een aannemer krijgt dan een opdracht voor de verdere uitwerking en realisatie van het gebouw. Hij voert die opdracht uit binnen de randvoorwaarden die de gemeente vastlegt in een technisch programma van eisen. Eind 2012 staat de oplevering van de MFA gepland.

MFA en Sporthoeve: combineren of niet?

De Sporthoeve is toe aan grootschalig onderhoud. Dat geldt met name voor het zwembad. De sporthal van de Sporthoeve is in betere staat en functioneert goed. Voor de gemeenteraadsleden was dit aanleiding om te laten onderzoeken of het nieuwe dorpshuis en de Sporthoeve gecombineerd konden worden.

In het onderzoek, uitgevoerd door bureau Hopman•Andres Consultants, zijn eerst verschillende scenario's tegen elkaar afgewogen. Daarbij is gekeken naar renovatie tot en met complete nieuwbouw van het zwembad. Vervolgens is onderzocht of het zinvol is de bouw van de MFA en de renovatie van de Sporthoeve te combineren. Gebleken is dat het exploitatievoordeel van een koppeling niet opweegt tegen de investeringskosten. Met het vaststellen van de Voorzieningen notitie Badhoevedorp heeft de gemeenteraad ervoor gekozen beide projecten los van elkaar te ontwikkelen. Het noodzakelijke onderhoud aan de Sporthoeve wordt in het kader van groot onderhoud uitgevoerd.

3.4 Bestemmingsplan

Badhoevedorp-Centrum gaat flink op de schop. Om alle veranderingen te kunnen realiseren, moet het bestemmingsplan voor het dorp worden aangepast. Het gaat om het gebied tussen de Ringvaart, de Hoofdvaart, de A4 en de buitengrens van de nieuw aan te leggen sport- en groenvoorzieningen De Veldpost. Daarmee voldoet de gemeente tegelijkertijd aan de actualisatieverplichting die de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening vereist. In 2009 startten de onderzoeken die nodig zijn voor een nieuw bestemmingsplan, zoals onderzoeken naar grond, geluid en flora & fauna. In 2010 moet voor Badhoevedorp een nieuw bestemmingsplan gereed zijn.



3.5 Kwaliteit

Een kwalitatief hoogwaardige gebiedsontwikkeling, dat is van begin af aan de insteek geweest. Om deze ambitie niet uit het oog te verliezen, is op initiatief van de gemeente een kwaliteitsteam (Q-team) opgericht. Vijf deskundigen op het gebied van openbare ruimte, architectuur, stedelijke ontwikkeling en/of stedenbouw bevorderen en bewaken de kwaliteit van de landschappelijke en stedenbouwkundige inrichting van Badhoevedorp. Het onafhankelijke kwaliteitsteam is het geweten van het Masterplan en zorgt ervoor dat de essentie van dit plan overeind blijft, ook als omstandigheden veranderen. Het kwaliteitsteam kijkt mee tijdens het ontwerpproces en geeft gevraagd en ongevraagd advies. Deskundigen zijn gedurende 3 jaar op persoonlijke titel lid van het team. De stadsarchitect van de

gemeente Haarlemmermeer is permanent betrokken bij het kwaliteitsteam. In juli 2009 kwam dit team voor het eerst samen om kennis te maken met elkaar, het plangebied en het Masterplan.



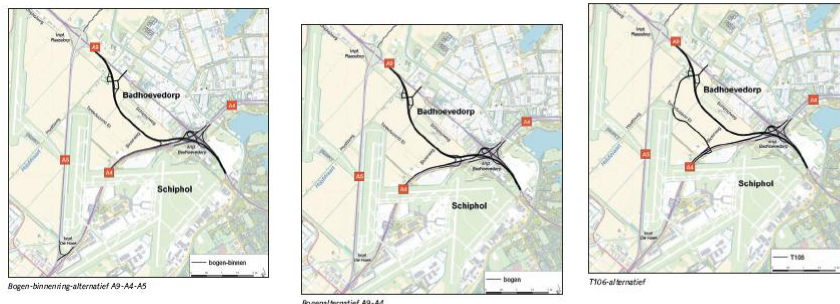
4 OMLEGGING A9

Het deelproject dat aan de basis ligt van de hele gebiedsontwikkeling Badhoevedorp, is de omlegging van de A9. In 2008 onderzocht Rijkswaterstaat de voor- en nadelen van drie varianten van de nieuwe A9 bij Badhoevedorp. De resultaten staan in de Trajectnota/MER. Het document dat de ministers van Verkeer en Waterstaat nodig heeft om een van de drie alternatieven te kiezen.

Veranderingen in het verloop van een rijksweg zorgen ook voor noodzakelijke aanpassingen in de onderliggende verkeersstructuur. Aansluitingen op op- en afritten, kruisingen, buslijnverbindingen, alles hangt met elkaar samen. Provincie Noord-Holland, de Stadsregio Amsterdam en de gemeente Haarlemmermeer onderzochten de gewenste opzet van de regionale en lokale wegen (het onderliggend wegennet) rond de A9, inclusief het inpassen van een (hoogwaardige) buslijn.

4.1 Trajectnota/ Milieueffectrapportage (TN/MER)

Rijkswaterstaat verrichtte in de periode januari 2008 - februari 2009 een Trajectnota/MER-studie naar de omlegging A9 Badhoevedorp. Ingenieursbureau Witteveen+Bos voerde deze studie uit. In de Trajectnota/MER (TN/MER) staan de effecten van de drie alternatieven (het Bogenalternatief A9/A4, het Bogenalternatief Binnenring A9/A4/A5 en het T106 alternatief), de kosten van de oplossingen en de manier waarop ze ingepast worden in de omgeving. Zo wordt het mogelijk de oplossingen onderling te vergelijken en een zorgvuldig besluit over de omlegging van de A9 te nemen.



Begin 2009 was de TN/MER klaar. Half april werd deze ter visie gelegd, en in mei volgde een informatieavond. In totaal kwamen er 31 reacties op de TN/MER. Extreem weinig in vergelijking met soortgelijke inspraaktrajecten vond Rijkswaterstaat. De commissie MER was positief over de kwaliteit van het onderzoek en de rapportages.

In het vierde kwartaal van 2009 neemt de Minister van Verkeer en Waterstaat een standpunt in over de gepresenteerde oplossingen. Het alternatief dat het beste scoort op milieuaspecten en waar in de regio het meeste draagvlak voor is, neemt de minister in zijn afweging mee. Zodra het standpunt van de minister bekend is, werken deskundigen het gekozen alternatief tot in detail uit. Het resultaat is een Ontwerp Tracébesluit (OTB), waarvoor wederom een inspraakprocedure geldt.

4.2 Onderliggend wegennet en hoogwaardig openbaar vervoer (HOV)

Als straks Rijkswaterstaat aan de slag gaat met het maken van het Ontwerp Tracébesluit, worden de inrichting en het ruimtegebruik van de nieuwe op- en afritten bij Badhoevedorp en van de kruisingen van de A9 met het onderliggende wegennet (viaduct Schipholweg en tunnel Sloterweg) vastgelegd. Om dit goed te kunnen doen, moet RWS de gewenste opzet van het onderliggend wegennet kennen. Daarom kregen de provincie Noord-Holland en de gemeente Haarlemmermeer het dringende verzoek om uiterlijk 1 mei 2009 – en later 1 juli 2009 - de juiste uitgangspunten en eisen aan het onderliggend wegennet bij Badhoevedorp in te dienen. Denk daarbij aan soorten en hoeveelheden verkeer, maar ook aan de indeling en het ruimtegebruik van het onderliggend wegennet.

Er kwam nog een extra vraagstuk bij, namelijk de inpassing van een hoogwaardig openbaar vervoer buslijn (HOV-bus) van Haarlem via A9 Badhoevedorp naar Schiphol en Amsterdam-Zuid. Rijk en regio hadden hier in oktober 2008 afspraken over gemaakt. Via het Actieprogramma Regionaal Openbaar Vervoer is voor de totale regionale opgave 28,6 miljoen euro beschikbaar gesteld.



De regio heeft de vraagstukken gezamenlijk opgepakt, om een goede bereikbaarheid te waarborgen. De provincie Noord-Holland nam hierin het voortouw, en overlegde met Rijkswaterstaat Noord-Holland, gemeente Haarlemmermeer, gemeente Amsterdam, Stadsregio Amsterdam en Schiphol. In februari 2009 kreeg bureau Goudappel Coffeng de opdracht om diverse oplossingen voor de aansluiting van het onderliggend wegennet op het hoofdwegennet te onderzoeken. Daarvoor heeft het bureau verschillende ontwerpvarianten voor de toekomstige Schipholweg opgesteld en doorgerekend. Zoals de Schipholweg als 80 km-weg, de Schipholweg als 50 km-weg, een 80 km rondweg om Badhoevedorp met een afgewaardeerde Schipholweg en tot slot een verbindingsweg via de Schipholdriehoek met een afgewaardeerde Schipholweg bij Badhoevedorp. In alle varianten zijn de consequenties voor een vrije busbaan meegenomen.

In juli 2009 is een gezamenlijke brief naar de minister van Verkeer en Waterstaat gegaan. Daarin stellen de partners een voorkeursinrichting van en een aantal noodzakelijke wijzigingen in de verkeersstructuur voor. Voor de omlegging A9 heeft dit tot gevolg dat er sprake is van een scope wijziging. Deze omvat de aanleg van een tunnel in de Schipholweg om de toekomstige HOV-structuur mogelijk te maken. De voorgestelde wijzigingen leiden tot meerkosten, die de regionale partijen gezamenlijk bekostigen. Dit voorstel neemt de Minister mee in zijn afweging.

5 SCHIPHOLDRIEHOEK - BADHOEVEDORP-ZUID

Het derde deelproject in de totale gebiedsontwikkeling Badhoevedorp is Badhoevedorp-Zuid. Een gebied dat eigenlijk uiteenvalt in het gebied binnen de omgelegde A9, ook wel 'de Buik' genaamd, en het gebied buiten de omgelegde A9. Het geheel heeft de naam 'Schipholdriehoek' gekregen en behelst het gebied tussen de huidige Schipholweg en tussen de A4 en de A5 wordt omvat onder de noemer. Met luchthaven Schiphol in de buurt, is het een gebied met hoge economische waarde en grote dynamiek. Er spelen veel thema's en verschillende belangen. De provincie Noord-Holland is initiatiefnemer voor een integrale en samenhangende visie op dit **totale gebied; de Schipholdriehoek.**

De ontwikkeling en inrichting van de Schipholdriehoek is een complexe zaak. Er spelen verschillende thema's: de omlegging van de A9, de herinrichting van Badhoevedorp, het realiseren van groen en water, de waterhuishouding, de initiatieven van de grondeigenaren, en de positionering van de Metropoolregio Amsterdam. De gebiedsvisie fungeert als richtlijn voor lopende en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied. Daarnaast vormt deze visie de voeding voor provinciale en gemeentelijke structuurvisies. Voor eigenaren en ontwikkelende partijen is de gebiedsvisie het uitgangspunt bij afspraken over de verdere realisatie. Tenslotte is de gebiedsvisie een aanzet voor de ontwikkelingsstrategie. Hierin staat beschreven hoe de visie in de praktijk wordt uitgewerkt.

De provincie treedt op als trekker voor de visieontwikkeling. Dit past in de zwaarte en diepgang van de opgave, waarin de ontwikkeling van Schiphol en de daaraan gelieerde economische bedrijvigheid centraal staan. De gemeente Haarlemmermeer participeert in bestuurlijke, inhoudelijke en financiële zin. De gebiedsvisie moet in het voorjaar van 2010 klaar zijn.



5.1 Aanpak – publiek kader

De gebiedsvisie komt tot stand volgens een plan van aanpak dat de provincie in het najaar van 2008 heeft opgesteld. De visieontwikkeling gebeurt in drie stappen: inventariseren, uitwerken en strategie bepalen. De producten die bij deze stappen horen zijn een basisdocument, een gebiedsvisie en een ontwikkelstrategie.

Het basisdocument beschrijft de uitgangspunten, de opgave en de ambities van de betrokken publieke, private en eventueel maatschappelijke partijen. Met name de publieke

uitgangspunten zijn noodzakelijk voor het opstellen van een gebiedsvisie. Zij vormen het kader dat door de betrokken overheden is vastgesteld. In werkbijeenkomsten hebben de provincie Noord-Holland, de gemeente Haarlemmermeer, Hoogheemraadschap Rijnland, Rijkswaterstaat Noord-Holland, Stichting Mainport & Groen, Stadsregio Amsterdam en de gemeente Amsterdam het gezamenlijke kader bepaald. Publieke partijen streven naar een ontwikkeling van de Schipholdriehoek die rekening houdt met nationale, provinciale, regionale en lokale belangen. Die moeten ook terugkomen in de gebiedsvisie. Concreet gaat het hierbij om programmering, fasering, uitstraling en de fysieke en milieutechnische mogelijkheden. Maar ook de consequenties hiervan voor de infrastructuur en de waterhuishouding zijn belangrijke aandachtspunten. Het publiek kader wordt in het vierde kwartaal ter besluitvorming aan het bestuur en de raad voorgelegd.

6 FINANCIËN, RISICO'S EN KNELPUNTEN

6.1 Financiële paragraaf

Op 29 juni 2009 is de aanvraag voor een aanvullende krediet voor het project Badhoevedorp goedgekeurd door de gemeenteraad. Hiermee zijn de financiële middelen voor het project beschikbaar gesteld tot 2011. Het financiële overzicht geeft een beknopt overzicht van het krediet, de uitgaven per deelplan en de restant beschikbare middelen.

samenvatting totaal krediet (stand per 1 oktober)				
	totaal krediet	€	5.739.259,00	
	uitgegeven		4.132.691,58	
	besteedbaar		1.606.567,42	

per onderdeel	beschikbaar/krediet	besteed	verschil
algemeen (oa verwerving en project manager algemeen)	€ 1.162.259,00	€ 1.055.650,00	€ 106.709,00
begeleiding RWS omlegging MER procedure)	€ 275.000,00	€ 85.900,00	€ 189.100,00
Badhoevedorp zuid	€ 905.000,00	€ 625.293,98	€ 279.706,02
Badhoevedorp Centrum	€ 3.397.000,00	€ 2.365.947,60	€ 1.031.052,40
aanvullende claim over 2007	0		-
de veldpost opstarten stedenbouwk plan	€ -	€ 4132691,58	-
totalen	€ 5.739.259,00	€ 4.132.691,58	€ 1.606.567,42

De bestede kosten zijn de boekwaarden en de openstaande verplichtingen

De tot op dit moment gedane uitgaven zijn inclusief de aangegane verplichtingen voor de toekomstige periode. Hierbij moet worden aangetekend dat het opstellen van een definitief stedenbouwkundig ontwerp in de verschillende deelgebieden nog moet beginnen. Het beschikbare krediet is hiervoor toereikend.

6.2 Risico's en knelpunten

De risico's en knelpunten van het project Gebiedsontwikkeling Badhoevedorp/ omlegging A9 zijn beschreven in het tMPG.

7 COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Omdat de gemeente verantwoordelijk is voor het deelproject Badhoevedorp-Centrum, ligt vanuit de gemeente hier ook het accent als het gaat om de communicatie en participatie. Daarnaast wil de gemeente voor de bewoners inzichtelijk maken wat de relatie is met de andere deelprojecten en wat daarbinnen allemaal gebeurt. Hoewel de gemeente, Rijkswaterstaat en de provincie Noord-Holland ieder verantwoordelijk zijn voor de eigen communicatie en participatie, wordt vanuit de gemeente zo veel als mogelijk gestuurd op afstemming en waar mogelijk gezamenlijk optreden.

7.1 Middelen

In de periode juli 2008-2009 is veel inspanning gepleegd om de inhoud van het Masterplan en het Verkeersstructuurplan bekend te maken bij een breed publiek. De plannen zijn op grote schaal verspreid in boekvorm, op cd-rom en via de website. Ook zijn er advertenties en een publieksfolder ingezet. Samen met Badhoevebuurt C.V. heeft de gemeente een informatiecentrum ingericht. Daar zijn de plannen in te zien, staat een grote maquette van het plangebied en kunnen vragen worden gesteld. Dit informatiecentrum is op 13 oktober 2008 geopend met een inloopbijeenkomst voor de bewoners. De website www.haarlemmermeer.nl/badhoevedorp is een belangrijk communicatiemiddel om geïnteresseerden op de hoogte te houden van de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp en de omlegging A9. Deze website wordt wekelijks bijgehouden. Eens per maand verschijnt een digitale nieuwsbrief. Ook nieuws over de andere deelprojecten en over de MFA krijgt een plek in deze middelen.



Rijkswaterstaat informeert op zijn eigen website over de omlegging A9 en geeft een gedrukte nieuwsbrief uit die circa twee keer per jaar verschijnt. Van de TN/MER is een publieksvriendelijke samenvatting verschenen. Deze samenvatting wordt evenals de nieuwsbrieven in Badhoevedorp huis aan huis verspreid.

Voor het project Lijnden Q4 geeft de gemeente drie keer per jaar een gedrukte nieuwsbrief uit. Deze wordt verspreid onder de ondernemers op het bedrijventerrein, de direct omwonenden en belangstellenden. Het bedrijventerrein stond vermeld in het Jaarboek Beste Bedrijventerreinen 2009. In 2010 organiseert de gemeente een informatieavond over woningbouwproject. Gekeken wordt naar een combinatie met de informatieavond over de gebiedsontwikkeling en de omlegging A9.

7.2 Evenementen

Met het organiseren van evenementen probeert de gemeente op een andere manier de plannen voor Badhoevedorp onder de aandacht te brengen. Een aantal evenementen keren jaarlijks terug, zoals de fotowedstrijd (elk eerste kwartaal) en de jaarmarkt van Badhoevedorp (in juni). Andere evenementen zijn eenmalig, zoals de onthulling van de kunstwerken onder de bestaande viaducten van de A9 op 21 maart 2009. Dit kunstproject kreeg de naam Via d' Arte en is mogelijk gemaakt door Rijkswaterstaat, provincie Noord-Holland en gemeente Haarlemmermeer. Ook de voetbalwedstrijd bij RKSVC Pancratius en SC Badhoevedorp ter gelegenheid van de ondertekening van de intentieovereenkomst (10 mei 2009) was een eenmalig succesvol evenement.



7.3 Participatie

Bij het opstellen van het Masterplan Badhoevedorp-Centrum is intensief geparticipeerd door inwoners van Badhoevedorp en belanghebbenden. De Stichting Badhoevedorp één was daarbij een belangrijke aanjager. Na vaststelling van het plan door de raad is met de Stichting teruggekeken naar haar rol in de Masterplanfase en nagedacht over haar rol in de vervolgfase van het project. Helaas voelde de Stichting zich te weinig gesteund door de

gemeente, zowel wat betreft de rol die ze voor zichzelf zag als wat betreft de financiële ondersteuning. De Stichting heeft zichzelf in december 2008 opgeheven.

Klankbordgroep Badhoevedorp e.o.

De gemeente wilde ook na het wegvallen van de Stichting op een georganiseerde wijze in contact blijven met een brede afvaardiging van de Badhoevedorpse gemeenschap. Ze heeft behoefte aan een gremium waarin ze van gedachten kan wisselen over de planontwikkelingen en kan luisteren naar wat er leeft in de gemeenschap. Daarom is vanuit de gemeente het initiatief opgepakt een brede klankbordgroep in het leven te roepen. Daarin zitten vertegenwoordigers van diverse belangenverenigingen uit Badhoevedorp, Lijnden en Nieuwe Meer en een aantal inwoners die op persoonlijke titel deelnemen. Het is de bedoeling om met deze Klankbordgroep Badhoevedorp e.o. onderwerpen over de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp en de omlegging A9 te bespreken vanuit het algemene perspectief. Dus: wat is goed voor het dorp. De klankbordgroep kwam in september 2009 voor de eerste keer bij elkaar.



Visiegroep Winkelcentrum Badhoevedorp

De Visiegroep Winkelcentrum Badhoevedorp is al eerder genoemd. De groep is ontstaan op initiatief van ondernemers/ winkeliers en bezoekers van het winkelcentrum. Ze willen graag meedenken over verbeteringen voor het huidige winkelcentrum en over de toekomstplannen. De Visiegroep is ook vertegenwoordigd in de Klankbordgroep Badhoevedorp e.o.

Deze visiegroep werkt met de gemeente en Badhoevebuurt CV mee aan het opstellen van een visie op de toekomst van het centrum. De eerste stap in het maken van deze visie is de 'branding' van het centrum. De visie gaat als basis dienen voor de herontwikkelingsplannen voor het centrum.

Multifunctionele Accommodatie

Bewoners en de (toekomstige) gebruikers van het nieuwe dorpshuis hebben hun voorkeur kunnen uitspreken voor het beeld – en daarmee het architectenbureau – van hun toekomstige dorpshuis. Daarna is architect Henk Pouw van architectenbureau ONX zijn visie verder gaan uitwerken en heeft daarbij veel input gekregen van de gebruikers. De gemeente organiseerde workshops, stelde vragenlijsten op en ging in persoonlijk gesprek met gebruikersgroepen om een goed beeld te krijgen van de gewenste oppervlaktes, het aantal ruimten en andere specifieke wensen. Het Voorlopig Ontwerp is uitgebreid toegelicht en besproken met de direct omwonenden van het nieuwe dorpshuis, voordat het werd vastgesteld door het college van B&W. In de vervolgfase zal het accent voor de participatie

meer komen te liggen op het verder uitwerken van de wijze waarop de gebruikers straks gaan samenwerken en minder op het ontwerp van het gebouw.



Uitwerking deelgebieden

In het najaar wordt begonnen met de verdere uitwerking van de eerste deelgebieden (Quatrebras, Schuilhoeve en De Veldpost). Door middel van de website, de digitale nieuwsbrief, informatiebijeenkomsten en evenementen kan het hele dorp op de hoogte blijven van de ontwikkelingen. Participatie gaat vooral op wijk- en buurtniveau plaatsvinden.

Omlegging A9

In ontwerpatelier heeft Rijkswaterstaat samen met bewoners, ondernemers en winkeliers nagedacht over de alternatieven voor aansluitingen van de nieuwe A9 op het onderliggend wegennet. Vervolgens zijn die alternatieven verder onderzocht voor de Trajectnota/MER, waarna deze nota de wettelijke inspraakprocedure heeft ondergaan. De nota heeft 15 april tot en met 27 mei ter inzage gelegen en op 13 mei organiseerde Rijkswaterstaat een informatieavond.

Gebiedsvisie Schipholdriediehoek

De provincie Noord-Holland heeft de afgelopen periode een aantal werkbijeenkomsten en werkateliers georganiseerd met de belangrijkste publieke, semi publieke en private partijen. De resultaten zijn verwerkt in een plan van aanpak, een basisdocument, een publiek kader en de aanzet voor de gebiedsvisie.

In december 2009 organiseert Rijkswaterstaat samen met de gemeente een informatiemarkt in Badhoevedorp.

8 BELANGRIJKSTE MIJLPALEN UIT DE PERIODE JULI 2008 - 2009

- De contouren voor het nieuwe Badhoevedorp staan beschreven in het Masterplan Badhoevedorp-Centrum en het Verkeersstuctuurplan Badhoevedorp. De gemeenteraad heeft deze plannen op 12 juni 2008 vastgesteld.
- Het college van B&W heeft op 25 augustus 2009 de Voorzieningennotitie Badhoevedorp vastgesteld. Op basis hiervan kan begonnen worden met de verder uitwerking van Quatrebras. De gemeente legt randvoorwaarden en eisen vast in een Programma van Eisen. Daarna kan Badhoevebuurt CV (Bohemen/AM) beginnen met het maken van een Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp voor dit gebied.
- De uitkomst uit de Voorzieningennotie Badhoevedorp is dat de sportverenigingen in de wijk Quatrebras moeten verhuizen naar een nieuwe locatie. Voor de Korfbalvereniging en de Petanque Union Badhoevedorp wordt een nieuwe locatie gezocht in deze wijk. Voor de Scouting Leeghwater groep en Kombij sport wordt een locatie gezocht buiten Quatrebras. Het uiteindelijke resultaat zal zijn dat de MFA, de school, de Sporthoeve, de tennisvereniging, de korfbalvereniging en de PUB samen een voorzieningstrook in Quatrebras vormen. Parken en groen verbinden die met het centrum en nabijgelegen wijken.
- De MFA en de Sporthoeve worden los van elkaar ontwikkeld. Het exploitatievoordeel weegt niet op tegen de investeringskosten. Voor het noodzakelijke groot onderhoud van de Sporthoeve volgt een apart voorstel.
- Op 12 mei 2009 stelde het college het voorlopig ontwerp van de nieuwe MFA vast en op 2 juli 2009 heeft de gemeenteraad een aanvullend krediet beschikbaar gesteld voor de vervolgfase.
- Van 15 april 2009 tot en met 27 mei 2009 konden Badhoevedorpers en belanghebbenden hun mening geven op de Trajectnota/MER van Rijkswaterstaat tijdens de wettelijke inspraakprocedure. Het wachten is op het Standpunt van de ministers van Verkeer en Waterstaat en VROM in het vierde kwartaal van 2009.
- Provincie en gemeente onderzochten samen met regionale partners de gewenste opzet van het onderliggend wegennet. In de zomer is een gezamenlijk voorstel naar de minister van Verkeer en Waterstaat gestuurd.
- In de periode juli 2008-2009 is veel aandacht besteed aan de communicatie over de ontwikkelplannen aan burgers en betrokkenen. Daarbij is gebruik gemaakt van verschillende communicatiemiddelen: van flyer tot website, van cd-rom tot evenement.

Fotografie:

- Jur Engelchor
- Henk Roolvink
- Fer Elzinga