



Nota van B&W

Onderwerp Hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge wegverkeerslawaaï en industrielawaai op geluidgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost

Portefeuillehouder J.C.W. Nederstigt
Collegevergadering 19 februari 2013
Inlichtingen Laurence Herveille (023 567 6058)
Registratienummer 2013.0010930

1. Samenvatting

In het bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost worden diverse geluidsgevoelige ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het gaat hierbij om woningbouw en nieuwe kinderopvang. Daarnaast worden nieuwe wegen mogelijk gemaakt. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting van het wegverkeerslawaaï en industrielawaai op geluidgevoelige locaties.

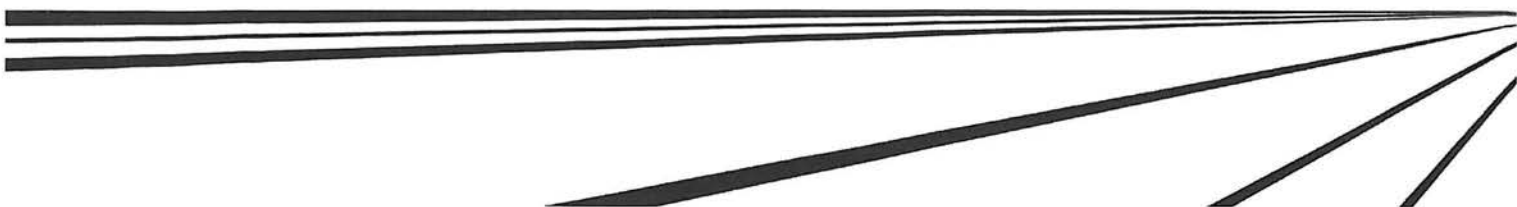
Uit akoestische berekeningen blijkt dat op verschillende locaties sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van deze in de Wet geluidhinder te onderscheiden geluidsbronnen.

Voor een aantal locaties dient een hogere grenswaarde procedure te worden gevolgd. Hierbij is tevens gekeken naar het gecumuleerde geluidsniveau. De slotsom daarvan is dit besluit op basis waarvan wij tot vaststelling van de benodigde hogere grenswaarde willen overgaan.

2. Aanleiding

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost dient de Wet geluidhinder in acht te worden genomen. Gelet op het voorgaande is ten behoeve van het bestemmingsplan een onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaaï en het industrielawaai.

Het gaat hierbij om diverse ontwikkelingen. Enkele ontwikkelingen worden uitgevoerd voor de omlegging van de A9 (2013-2016). Ook zijn er enkele ontwikkeling die pas kunnen worden uitgevoerd na de omlegging (2017-2023). Per tijdsperiode worden de vast te stellen hogere grenswaarden van de verschillende ontwikkelingen beschreven.



Onderwerp	Hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge wegverkeerslawaai en industrielawaai op geluidgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost
Volgvel	2

I. Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder heeft tot doel het voorkomen en beperken van geluidhinder. Alle wegen (exclusief wegen met de maximale snelheid van 30 km/h) in en rond een plangebied hebben van rechtswege geluidszones.

Een zone kan worden gezien als een aandachtsgebied voor geluid langs of rond een geluidsbron, waarbinnen gestreefd moet worden naar een akoestisch optimale situatie. Met de zonering wordt een koppeling gelegd tussen de geluidhinderbestrijding en de ruimtelijke ordening. Bij het maken van ruimtelijke plannen moet de aandacht dan worden gericht op woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen of terreinen in de zone en dienen daarvoor geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Het betreft een voorkeursgrenswaarde en maximaal toelaatbare grenswaarde.

Voorkeursgrenswaarde

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. Het geluidsniveau van 48 dB garandeert voor woningen binnen de invloedsfeer van wegen een aanvaardbaar akoestisch leefklimaat.

Met een goede ruimtelijke ordening kan een goede geluidskwaliteit worden bevorderd. Echter gezien de schaarse ruimte en het feit dat we vaak te maken hebben met bestaande situaties kan de oplossing niet altijd in de ruimtelijke ordening gevonden worden.

Ontheffing van de voorkeursgrenswaarden (Hogere waarde)

De Wet geluidhinder biedt dan middels de 'Hogere waarde' de mogelijkheid om gemotiveerd af te wijken van de voorkeursgrenswaarde tot de, eveneens in de wet vastgelegde maximaal toelaatbare grenswaarde. De maximale toelaatbare hogere grenswaarde bedraagt in binnenstedelijke situaties, zoals in dit geval 63 dB. In de zone van een auto(snel)weg bedraagt de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde 53 dB.

II. Industrielawaai

De Wet geluidhinder heeft tot doel het voorkomen en beperken van geluidhinder. Alle gronden waaraan een bestemming wordt gegeven die de vestiging van zogenaamde 'zware lawaaimakers' (Bijlage 1, onderdeel D Besluit Omgevingsrecht BOR) hebben van rechtswege een geluidzone.

Een zone kan worden gezien als een aandachtsgebied voor geluid langs of rond een geluidsbron, waarbinnen gestreefd moet worden naar een akoestisch optimale situatie. Met de zonering wordt een koppeling gelegd tussen de geluidhinderbestrijding en de ruimtelijke ordening. Bij het maken van ruimtelijke plannen moet de aandacht dan worden gericht op woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen in de zone en dienen daarvoor geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Het betreft een voorkeursgrenswaarde en maximaal toelaatbare grenswaarde.

Onderwerp	Hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge wegverkeerslawaaï en industrielawaaï op geluidgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost
Volgvel	3

Voorkeursgrenswaarde

De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaaï bedraagt 50 dB(A). Het geluidsniveau van 50 dB(A) garandeert voor woningen en andere geluidgevoelige gebouwen in de geluidszone van een industrieterrein een aanvaardbaar akoestisch leefklimaat. Met een goede ruimtelijke ordening kan een goede geluidskwaliteit worden bevorderd. Echter gezien de schaarse ruimte en het feit dat we vaak te maken hebben met bestaande situaties kan de oplossing niet altijd in de ruimtelijke ordening gevonden worden.

Ontheffing van de voorkeursgrenswaarde (hogere grenswaarde)

De Wet geluidhinder biedt dan middels de 'hogere grenswaarde' de mogelijkheid om gemotiveerd af te wijken van de voorkeursgrenswaarde tot de, eveneens in de wet vastgelegde maximaal toelaatbare grenswaarde. De maximale toelaatbare hogere grenswaarde voor nieuwe woningbouw bedraagt 55 dB(A). Voor bestaande woningen bedraagt deze 60 dB(A).

III. Maatregelen

Alvorens de benodigde hogere grenswaarde vast te stellen dient te worden onderzocht of middels maatregelen de geluidsbelasting kan worden gereduceerd. Bij het terugdringen van de geluidsbelasting wordt een voorkeursvolgorde gehanteerd van bestrijding aan de bron (geluidsreducerend wegdek bij wegverkeerslawaaï c.q. maatregelen bij apparatuur en activiteiten bij industrielawaaï), het treffen van overdrachtsmaatregelen (geluidsschermen) en bronmaatregelen (bv. projectie woningen, balkons of galerijen ter afscherming van gevel).

IV. Gecumuleerde geluidsbelasting

Een onderdeel van de procedure voor het vaststellen van een hogere waarde is het inzichtelijk maken van het gecumuleerde geluidsniveau ten gevolge van alle relevante geluidsbronnen (verkeer, railverkeer, industrie en luchtvaart). Een geluidsbron is relevant indien de voorkeursgrenswaarde van deze bron wordt overschreden. Voor luchtvaartlawaaï is de gemeente geen bevoegd gezag. Voor deze geluidsbron worden geen hogere grenswaarden vastgesteld. Wel wordt deze geluidsbron meegenomen bij het bepalen van de gecumuleerde geluidsbelasting.

De berekeningswijze voor het gecumuleerde geluidsniveau is wettelijk vastgelegd. Bij de berekening van het gecumuleerde geluidsniveau mag voor het aandeel wegverkeerslawaaï geen aftrek Art. 110g worden toegepast.

Voor het gecumuleerde geluidsniveau bestaat geen wettelijke normering. Conform artikel 110a, lid 6 Wet geluidhinder, wordt een hogere waarde pas toegekend door Burgemeester en Wethouders indien gebleken is dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting.

Onderwerp	Hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge wegverkeerslawaaï en industrielawaai op geluidgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost
Volgvel	4

3. Probleemstelling

In het bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost worden diverse geluidsgevoelige ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het gaat hierbij om woningbouw. Daarnaast worden er nieuwe wegen mogelijk gemaakt.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Witteveen + Bos, 2013) naar de geluidsbelasting van het wegverkeerslawaaï en industrielawaai op deze geluidgevoelige locaties. Daarnaast is het wegverkeerslawaaï ten gevolge van nieuwe wegen op geluidgevoelige bebouwing bepaald. Hieruit blijkt dat in verschillende situaties de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en dus een hogere waarde moet worden vastgesteld. Hiervoor is ook het gecumuleerde geluidsniveau berekend.

De ontwikkelingen waarvoor een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld zijn in te delen in ontwikkelingen die plaatsvinden voor de omlegging van de A9 (2013-2016) en na de omlegging (2017-2023). Hieronder worden per tijdsperiode de hogere grenswaarden van de verschillende ontwikkelingen nader beschreven.

4. Crisis en herstelwet

In het plangebied worden geluidsgevoelige bestemmingen gerealiseerd waarbij sprake is van overschrijding van de maximale hogere waarde, of waarbij het geluidsniveau ten gevolge van de gecumuleerde geluidsbelasting zeer hoog is. In deze situaties is het vaststellen van hogere grenswaarden niet mogelijk. Deze situaties treden met name op bij en rond de bestaande rijksweg A9. Voor deze situaties wordt gebruik gemaakt van de Crisis en herstelwet. De gemeente vindt in dat kader de optredende geluidsbelasting acceptabel gelet op de termijn tot uitplaatsing van de bestaande rijksweg A9. Voor een toelichting op (het gebruik van) de Crisis en herstelwet wordt verwezen naar de toelichting behorende bij het bestemmingsplan Badhoevedorp - Lijnden Oost, hoofdstuk 6 'Toepassing Crisis en herstelwet'.

5. Aanleg nieuwe wegen tijdvak 2013-2016

Robert Kochstraat

De wegas van de bestaande Robert Kochstraat tussen Amsterdamse Baan en Kamerlingh Onneslaan wordt verschoven in noordelijke richting. Het betreft hier de aanleg van een nieuwe weg (de verlengde Robert Kochstraat). Voor de bestaande woningen aan de Robert Kochstraat (3 t/m 9 en 29 t/m 41 oneven huisnummers) bedraagt de geluidsbelasting 50 dB. De woningen aan de Prins Willem-Alexanderlaan (1 t/m 7 oneven huisnummers) ondervinden een geluidsbelasting van ten hoogste 49 dB.

De geluidsbelasting van de Robert Kochstraat op de nieuw te bouwen woningen in het ANWB-gebied en de noodzaak voor hogere grenswaarden wordt beschreven in 'ANWB-gebied'.

Voor de woningen Robert Kochstraat (3 t/m 9 en 29 t/m 41 oneven huisnummers) dienen hogere grenswaarden te worden vastgesteld van 51 dB.

Onderwerp	Hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge wegverkeerslawaaï en industrielawaai op geluidgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost
Volgvel	5

Voor woningen aan de Prins Willem-Alexanderlaan (1 t/m 7 oneven huisnummers) dienen hogere grenswaarden te worden vastgesteld van 50 dB .

De woningen en hogere grenswaarden zijn weergegeven in Bijlage 2.

Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidsbelasting wordt met name bepaald door de bijdrage van de bestaande rijksweg A9. Ook de nieuwe Robert Kochstraat heeft een kleine bijdrage. De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt vooralsnog ca. 63 dB. (Na uitplaatsing van de A9 zal de gecumuleerde geluidsbelasting ca. 55 dB bedragen). Gelet op de gecumuleerde geluidsbelasting is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Gelet op de handhaving van het huidige snelheidsregime op de Sloterweg (30 km/h) in plaats van de voorgenomen verhoging naar 50 km/h zal er een toename van de verkeersintensiteiten op de verlegde Robert Kochstraat optreden. Middels aanvullend akoestisch onderzoek dienen de hiervoor vast te stellen hogere grenswaarden inzichtelijk te worden gemaakt.

6. Ontwikkeling geluidgevoelige bestemmingen tijdvak 2013-2016

1. Woon-werkunits ten noorden van de Melbournestraat

Ten noorden van de Melbournestraat zullen circa 25 woon-/werkunits worden gerealiseerd. De locatie is gelegen binnen de geluidzone van diverse bronnen.

Rijksweg A9

De geluidsbelasting als gevolg van de bestaande A9 op de planlocatie bedraagt 51 dB. Hierbij is uitgegaan van de huidige ligging van de A9.

Schiphol (luchtvaartlawaaï)

Als gevolg van de luchthaven Schiphol ondervindt de planlocatie een geluidsbelasting van 52 dB(A).

Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van alle relevante bronnen bedraagt 59 dB. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor de woon-werkunits dienen hogere grenswaarden te worden vastgesteld van 51 dB ten behoeve van de bestaande A9.

De locatie en hogere grenswaarden zijn weergegeven in Bijlage 2.

Onderwerp	Hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge wegverkeerslawaaï en industrielawaaï op geluidgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost
Volgvel	6

II. Lijnden Q4

Ten noordoosten van de Fuchsiastraat zullen in het plangebied Lijnden Q4 circa 70 woningen en een kinderdagopvang worden gerealiseerd. De locatie is gelegen binnen de zone van meerdere bronnen.

Rijksweg A9

De geluidsbelasting als gevolg van de A9 op de planlocatie bedraagt 53 dB.

Schiphol (luchtvaartlawaaï)

Als gevolg van de luchthaven Schiphol ondervindt de planlocatie een geluidsbelasting van 51 dB(A).

Schiphol (industrialawaaï)

Als gevolg van de luchthaven Schiphol ondervindt de planlocatie een geluidsbelasting van maximaal 53 dB(A).

Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidbelasting van alle relevante bronnen bedraagt 61 dB. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor de woningen en de kinderopvang dienen hogere grenswaarden te worden van 53 dB ten behoeve van de A9, 53 dB ten behoeve van het industrieterrein Schiphol-Oost.

De locatie en hogere grenswaarden zijn weergegeven in Bijlage 2.

III. Quatrebras-Noord

Ten noordoosten van de huidige Rijksweg A9 en ten zuidoosten van de nieuwe Amsterdamse Laan zullen in het plangebied Quatrebras-Noord circa 160 woningen worden gerealiseerd. De locatie is gelegen binnen de zone van meerdere bronnen.

Rijksweg A9

De maximale geluidsbelasting van de planlocatie als gevolg van de huidige A9 bedraagt meer dan 53 dB. Hierbij wordt de maximale hogere grenswaarde overschreden. Voor het geluidsniveau ten gevolge van de huidige A9 op deze locatie wordt gebruik gemaakt van de Crisis en herstelwet. Zie hoofdstuk 'Crisis en herstelwet'. Voor deze weg wordt geen hogere grenswaarde vastgesteld.

Amsterdamse Laan (nieuw)

De geluidsbelasting als gevolg van de nieuw aan te leggen Amsterdamse Laan bedraagt ten hoogste 53 dB.

Schiphol (luchtvaartlawaaï)

Als gevolg van de luchthaven Schiphol ondervindt de planlocatie een geluidsbelasting van 50 dB(A). Vanuit het LIB Schiphol gelden voor het aspect geluid geen restricties voor het bouwplan.

Onderwerp	Hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge wegverkeerslawaaï en industrielawaaï op geluidgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost
Volgvel	7

Schiphol (industrialawaaï)

Als gevolg van de luchthaven Schiphol ondervindt de planlocatie een geluidsbelasting van maximaal 53dB(A).

Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidbelasting van alle relevante bronnen bedraagt 69 dB. Het grootste aandeel hierin heeft de bestaande A9. Er is zonder aanvullende maatregelen geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het gaat hier om een tijdelijke situatie. Voor het geluidsniveau ten gevolge van de huidige A9 op deze locatie wordt gebruik gemaakt van de Crisis en herstelwet. Zie hoofdstuk 'Crisis en herstelwet'.

(Na uitplaatsing van de A9 zal de gecumuleerde geluidsbelasting op de locatie maximaal ca. 59 dB bedragen, het betreft hier een kleine strook aan de westzijde langs de Amsterdamse Laan.) Gelet op de gecumuleerde geluidsbelasting na uitplaatsing van de A9 is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor de woningen dienen hogere grenswaarden te worden vastgesteld van 54 dB ten behoeve van de Amsterdamse Laan, en 53 dB ten behoeve van het industrieterrein Schiphol-Oost.

De locatie en hogere grenswaarden zijn weergegeven in Bijlage 2.

IV. ANWB-gebied

Ten zuidwesten van de huidige Rijksweg A9 en ten zuidoosten van de Amsterdamse Baan zullen in het ANWB-gebied circa 95 woningen worden gerealiseerd. De locatie is gelegen binnen de zone van meerdere bronnen.

Rijksweg A9

De maximale geluidsbelasting van de planlocatie als gevolg van de huidige A9 bedraagt 53 dB tot maximaal 67 dB. Hierbij wordt de maximale hogere grenswaarde overschreden. Voor het geluidsniveau ten gevolge van de huidige A9 op deze locatie wordt gebruik gemaakt van de Crisis en herstelwet. Zie hoofdstuk 'Crisis en herstelwet'. Voor deze weg wordt geen hogere grenswaarde vastgesteld.

Robert Kochstraat (nieuw)

De geluidsbelasting voor de woningen langs de Robert Kochstraat bedraagt maximaal 58 dB.

Schiphol (luchtvaartlawaaï)

Als gevolg van de luchthaven Schiphol ondervindt de planlocatie een geluidsbelasting van maximaal 53 dB(A).

Schiphol (industrialawaaï)

Het bouwplan ligt binnen de geluidzone industrialawaaï Schiphol. Als gevolg van de grondgebonden activiteiten van de luchthaven Schiphol ondervindt de planlocatie een geluidsbelasting van 53 dB(A).

Onderwerp	Hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge wegverkeerslawaaï en industrielawaaï op geluidgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost
Volgvel	8

Gecumuleerde geluidsbelasting

De (maximale) geluidbelasting rekening houdend met cumulatie bedraagt 70 dB. Zonder aanvullende maatregelen is er geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het gaat hier om een tijdelijke situatie. Voor het geluidsniveau ten gevolge van de huidige A9 op deze locatie wordt gebruik gemaakt van de Crisis en herstelwet. Zie hoofdstuk 'Crisis en herstelwet'.

(Na uitplaatsing van de A9 zal de gecumuleerde geluidsbelasting op delen van de locatie maximaal ca. 63 dB bedragen). Gelet op de gecumuleerde geluidsbelasting na uitplaatsing van de A9 is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor de woningen dienen hogere grenswaarden te worden vastgesteld van 59 dB ten behoeve van de Robert Kochstraat, en 53 dB ten behoeve van het industrieterrein Schiphol-Oost.

De locatie en hogere grenswaarden zijn weergegeven in Bijlage 2.

V. Dorpshuis

Ten zuiden van de Anemoonlaan zal in het plangebied Dorpshuis een kinderdagopvang worden gerealiseerd. De locatie is gelegen binnen de zone van meerdere bronnen.

Rijksweg A9

De geluidsbelasting als gevolg van de A9 op de planlocatie bedraagt 53 dB.

Schiphol (luchtvaartlawaaï)

Als gevolg van de luchthaven Schiphol ondervindt de planlocatie een geluidsbelasting van 51 dB(A).

Schiphol (industrialawaaï)

Als gevolg van de luchthaven Schiphol ondervindt de planlocatie een geluidsbelasting van maximaal 53 dB(A).

Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidsbelasting van alle relevante bronnen bedraagt 60 dB. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de kinderopvang dienen hogere grenswaarden te worden vastgesteld van 53 dB ten behoeve van de A9, en 53 dB (A) ten behoeve van het industrieterrein Schiphol-Oost.

Onderwerp	Hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge wegverkeerslawaai en industrielawaai op geluidgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost
Volgvel	9

7. Ontwikkeling geluidgevoelige bestemmingen tijdvak 2016-2023

I. Ontwikkelingslocatie Osira Groep (hoek Sloterweg/Keizersweg)

Ter hoogte van de kruising Sloterweg - Keizersweg zullen appartementen worden gerealiseerd. De locatie is gelegen binnen de zone van industrieterrein Schiphol-Oost.

Sloterweg

De geluidsbelasting voor de woningen langs de Sloterweg bedraagt maximaal 51 dB.

Schiphol (industrialawaai)

Als gevolg van de grondgebonden activiteiten van de luchthaven Schiphol ondervindt de planlocatie deels een maximale geluidsbelasting van 53 dB(A).

Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidbelasting van alle relevante bronnen bedraagt 57 dB. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor de appartementen dienen hogere grenswaarden te worden vastgesteld van 51 dB ten behoeve van de Sloterweg en 53 dB(A) ten behoeve van het industrieterrein Schiphol-Oost.

De locatie en hogere grenswaarden zijn weergegeven in Bijlage 2.

II. Ontwikkelingslocatie Burg. Amersfoordtlaan 8-A

Aan de Burgemeester Amersfoordtlaan 8-A zullen op het Nutsterrein 2 woningen worden gerealiseerd. Deze woningen liggen binnen de zone van meerdere bronnen.

Burgemeester Amersfoordtlaan

De geluidbelasting ten gevolge van de Burgemeester Amersfoordtlaan bedraagt 56 dB.

Schiphol (industrialawaai)

Als gevolg van de grondgebonden activiteiten van de luchthaven Schiphol ondervindt de planlocatie deels een geluidsbelasting van maximaal 53 dB(A).

Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidbelasting van alle relevante bronnen bedraagt 64 dB. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor de woningen dienen hogere grenswaarden te worden vastgesteld van 57 dB ten behoeve van de Burgemeester Amersfoordtlaan, en 53 dB(A) ten behoeve van het industrieterrein Schiphol-Oost.

De locatie en hogere grenswaarden zijn weergegeven in Bijlage 2.

Onderwerp	Hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge wegverkeerslawaaï en industrielawaai op geluidgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost
Volgvel	10

8. De procedure voor vaststelling Hogere waarde

Sinds 1 januari 2007 is ons college bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde (artikel 110a Wgh). Op de procedure om te komen tot de vaststelling van een hogere waarde is, op grond van artikel 110c Wet geluidhinder, de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. De procedure om te komen tot deze vaststelling is als volgt.

Als eerste dient initiatiefnemer een akoestisch onderzoek te laten uitvoeren. Uit het onderzoek zal blijken of er een procedure hogere grenswaarde doorlopen moet worden. Ook dient onderzocht te worden of er maatregelen mogelijk zijn om de toekomstige geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde te beperken. Daar waar toepassing van maatregelen (gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevels van de betrokken woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde) onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan op basis van de ontheffingsgronden in de wet gemotiveerd ontheffing worden verleend van de voorkeursgrenswaarde.

Na bepaling of een hogere waarde kan worden vastgesteld, dient ter voorbereiding op het besluit tot vaststelling van een hogere waarde het ontwerp van het besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, ter inzage te worden gelegd (artikel 3.11 Awb).

Tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden kunnen alleen belanghebbenden zienswijzen indienen.

Na de ter inzage legging kan definitieve besluitvorming plaatsvinden. Het besluit hogere waarde moet door B&W genomen zijn vóór het nemen van het besluit van de raad tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

Alleen belanghebbenden kunnen beroep aantekenen tegen een besluit hogere waarde.

Nadat het besluit onherroepelijk is geworden dient het besluit, houdende een beslissing tot het vaststellen van een hogere waarde, te worden ingeschreven in het kadaster.

9. Afweging

In onderstaande afweging geven wij aan op basis waarvan wij tot het vaststellen van de Hogere grenswaarden willen overgaan.

Maatregelen

De geluidsbelasting op de in de bijlage 1 genoemde geluidgevoelige ontwikkelingen zijn hoger dan 48 dB (wegverkeerslawaaï) respectievelijk 50 dB(A) (industrialawaai).

Op grond van art 110a lid 1 van de Wet geluidhinder hebben wij de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden, waarbij de maximaal vast te stellen toelaatbare grenswaarde respectievelijk 53 en 63 dB bedraagt voor wegverkeerslawaaï (woningen buiten/binnenstedelijk) en 55 respectievelijk 60 dB(A) voor industrialawaai (nieuwe/bestaande woningen).

Onderwerp	Hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge wegverkeerslawaaï en industrielawaai op geluidgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost
Volgvel	11

Overeenkomstig art 110a lid 4 vindt vaststelling plaats van de bedoelde hogere grenswaarden conform Hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder (staatsblad 2006, 532) van 20 oktober 2006.

Alvorens wij overgaan tot vaststelling van hogere waarde, dient eerst te worden beoordeeld of er bron- of overdrachtsmaatregelen getroffen kunnen worden. Mogelijkheden hiervoor zijn weergegeven in het akoestisch rapport Geluidsonderzoek ten behoeve van bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost, Witteveen en Bos, d.d. 15 februari 2013. Het rapport is toegevoegd als bijlage bij dit ontwerp Hogere grenswaarde besluit.

Ten aanzien van de in dit ontwerp Hogere grenswaarde besluit genoemde ontwikkelingen zijn bron-, overdracht- en gevelmaatregelen afgewogen. Bij de woningen wordt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï en industrielawaai overschreden.

De kosten voor bronmaatregelen in de vorm van het vervangen van het bestaande wegdek voor geluidsreductie van het wegverkeerslawaaï, of geluidsreducerende maatregelen bij de activiteiten op industrieterrein Schiphol worden niet mogelijk of wenselijk geacht. Ten aanzien van de maatregelen aan het wegdek zal dit tevens leiden tot meerdere wegdektypen op dezelfde weg wat uit oogpunt van onderhoud niet wenselijk is.

Bronmaatregelen als aanpassing van de weg met snelheidsbeperkende maatregelen zijn niet gewenst gelet op het belang van een goede verkeersafwikkeling. Stedenbouwkundig en landschappelijk zijn overdrachtsmaatregelen zoals een geluidsscherm of geluidswal niet gewenst of gelet op de omvang van de activiteiten op het industrieterrein Schiphol-Oost onvoldoende effectief. Bovendien zijn in sommige gevallen overdrachtsmaatregelen niet financieel haalbaar. Gevelmaatregelen worden in dit kader niet mogelijk of gewenst geacht.

Gelet op het voorgaande wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder.

Voor ontwikkelingen in de nabijheid van de bestaande A9 waar ten gevolge van deze rijksweg overschrijding van de maximale hogere grenswaarde en/of de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidsbelasting optreedt, wordt gebruik gemaakt van de Crisis- en herstelwet. De gemeente vindt in dat kader de optredende geluidsbelasting acceptabel gelet op de termijn tot uitplaatsing van de bestaande rijksweg A9. Voor een toelichting op (het gebruik van) de Crisis en herstelwet wordt verwezen naar de toelichting behorende bij het bestemmingsplan Badhoevedorp - Lijnden Oost, hoofdstuk 6 'Toepassing Crisis en herstelwet'

Hogere grenswaarden

Voor de woningen in de diverse ontwikkelingsgebieden dient een hogere grenswaarde voor wegverkeerslawaaï en industrielawaai te worden vastgesteld.

Onderwerp	Hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge wegverkeerslawaaï en industrielawaai op geluidgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost
Volgvel	12

Cumulatie

Conform artikel 110a, lid 6 Wet geluidhinder, wordt een hogere waarde pas toegekend door Burgemeester en Wethouders indien gebleken is dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting.

Voor het gecumuleerde geluidsniveau bestaat geen wettelijke normering. Het omslagpunt wordt gezien bij 65 dB. Daarboven is sprake van een slechte akoestische kwaliteit. De beoordeling van het gecumuleerde geluidsniveau is in dit besluit per ontwikkeling weergegeven. Gebleken is dat in alle gevallen sprake is van een aanvaardbare geluidsbelasting. Daar waar overschrijding van de gecumuleerde geluidsbelasting optreedt ten gevolge van de bestaande A9 wordt gebruik gemaakt van de Crisis en herstelwet (zie 'Maatregelen').

Conclusie

Gelet op het voorgaande gaan wij over tot het vaststellen van hogere grenswaarden als bedoeld in de Wet geluidhinder.

10. Communicatie

Het hogere waarde besluit wordt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Van de ter inzage legging en de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep aan te tekenen, geven wij officieel kennis in de InforMeer en op de gemeentelijke website.

11. Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten:

1. voornemens te zijn op grond van de Wet geluidhinder ten behoeve van de te realiseren woningen als weergegeven in Tabel 1 'Tabel hogere grenswaarden bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost' voor wegverkeerslawaaï en industrielawaai een hogere grenswaarde vast te stellen;
2. het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen;
3. indien er geen zienswijzen worden ontvangen, de clustermanager Ruimtelijke Ontwikkeling te machtigen de verdere procedure in mandaat af te doen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder,

J.C.W. Nederstigt



Onderwerp Hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare
geluidsbelasting ingevolge wegverkeerslawaaï en industrielawaai op geluidgevoelige
bestemmingen in het bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost

Volgvel 13

Bijlage(n)

Bijlage 1 Tabel hogere grenswaarden bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost

Bijlage 2 Weergave ontwikkelingsgebieden met begrenzing hogere grenswaardevlak

Bijlage 3 Geluidsonderzoek t.b.v. bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost, Witteveen en Bos, 5 februari 2013

Onderwerp	Hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge wegverkeerslawaai en industrielawaai op geluidgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost
Volgvel	14

Bijlage 1 Tabel hogere grenswaarden bestemmingsplan Badhoevedorp-Lijnden-Oost

Aanleg nieuwe wegen tijdvak 2013-2016

Robert Kochstraat

Geluidsbron	Adres	Hoogte (m)	Toetspunt	HGW
Robert Kochstraat	** Robert Kochstraat 3 t/m 9, 29 t/m 41 oneven	5	**	51 dB
	** Prins Willem-Alexanderlaan 1 t/m 7 oneven	5	**	50 dB

Ontwikkeling geluidgevoelige bestemmingen tijdvak 2013-2016

Woon-werkunits ten noorden van de Melbournestraat

Geluidsbron	Adres	Hoogte (m)	Toetspunt	HGW
Rijksweg A9 (weg)	**	5	**	51 dB

Lijnden Q4

Geluidsbron	Adres	Hoogte (m)	Toetspunt	HGW
Rijksweg A9 (weg)	**	5	**	53 dB
Schiphol (industrialawaai)	***	5	***	52 dB(A)

Quatrebras-Noord

Geluidsbron	Adres	Hoogte (m)	Toetspunt	HGW
Amsterdamse Laan (nieuw)	**	5	**	54 dB
Schiphol (industrialawaai)	***	5	***	53 dB(A)

ANWB-gebied

Geluidsbron	Adres	Hoogte (m)	Toetspunt	HGW
Robert Kochstraat (nieuw)	**	5	**	59 dB
Schiphol (industrialawaai)	***	5	***	53 dB(A)

Dorpshuis

Geluidsbron	Adres	Hoogte (m)	Toetspunt	HGW
A9 (wegverkeerslawaai)	**	5	**	53 dB
Schiphol (industrialawaai)	***	5	***	53 dB(A)

Ontwikkeling geluidgevoelige bestemmingen tijdvak 2016-2023

Ontwikkelingslocatie Osira Groep (hoek Sloteweg/Keizersweg)

Geluidsbron	Adres	Hoogte (m)	Toetspunt	HGW
Sloteweg	32 woningen langs Sloteweg	5	**	51 dB
Schiphol (industrie)	32 woningen langs Sloteweg	5	***	53 dB(A)

Ontwikkelingslocatie Burg. Amersfoordtlaan 8-A

Geluidsbron	Adres	Hoogte (m)	Toetspunt	HGW
Burg. Amersfoordtlaan 2	2 woningen, Burg. Amersfoordtlaan 8-A	5	**	57 dB
Schiphol (industrie)	2 woningen Burg. Amersfoordtlaan 8-A	5	***	53 dB(A)

** Witteveen+Bos, bijlage III behorende bij rapport HLMM177-1/beub/013 d.d. 5 februari 2013 en bijlage II van het besluit HGW

*** Industrielawaai vanwege Schiphol te Badhoevedorp in verband met ontwikkeling woningbouw in het kader van herziening bestemmingsplan (gevelstructuurcorrectiefactor, rapport O15207-6RA d.d. 29 november 2012 (Peutz, 2012).