



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster Bedrijfsvoering en Projecten
Contactpersoon M. van Bergen / M. Ringma
Doorkiesnummer 023 - 5676762 / 023 - 5676510
Uw brief ---
Ons kenmerk 11.0438530\bp 2011/68920
Bijlage(n) Notitie van bureau Peutz d.d. 26 oktober 2011
Onderwerp Context van de "Quickscan industrielawaai De Schuilhoeve te Badhoevedorp ten behoeve van mogelijke ontwikkelingen woningbouw"

Verzenddatum

09 NOV. 2011

Geachte heer, mevrouw,

In vervolg op de actualiteitenrondvraag van uw raad op 27 oktober jl. informeren wij u hierbij over de context waarin de "Quickscan industrielawaai De Schuilhoeve te Badhoevedorp ten behoeve van mogelijke ontwikkelingen woningbouw" (rapport O 15207-1-RA van 9 mei 2011) door bureau Peutz is uitgevoerd.

Woningbouw

Bij het ondertekenen van de 'Bestuursovereenkomst omlegging A9' in oktober 2005 is vastgelegd dat de gemeente een aanzienlijke financiële bijdrage levert in de omlegging van de A9, grotendeels te bekostigen uit de ontwikkeling van het vrijkomende tracé in het dorp. Op donderdag 27 oktober bent u geïnformeerd over de financiële aspecten van het project in het kader van de raadsbehandeling van het tussentijds Meerjaren Perspectief Grondzaken 2011(tMPG 2011).

In het Masterplan Badhoevedorp-Centrum, vastgesteld door de gemeenteraad in 2008, zijn vijf deelgebieden in Badhoevedorp met een bijbehorend programma benoemd. Eén van die deelgebieden is Schuilhoeve, met als uitgangspunt daar ondermeer een nieuwe woonwijk met circa 500 tot 600 woningen te realiseren. Vanzelfsprekend kan woningbouw in Schuilhoeve alleen gerealiseerd worden als dit volgens de wettelijke kaders en regelgeving is toegestaan. Wij weten dat Schuilhoeve onderhevig is aan geluidbelasting uit de omgeving. Daarom wordt onderzoek verricht naar de consequenties van de geluidbelasting en de noodzakelijke mitigerende maatregelen om woningbouw mogelijk te maken.

Geluidonderzoek

De oost-zuid zijde van Badhoevedorp wordt gekenmerkt door grootstedelijke dynamiek (A9, A4/A10, spoor, Schiphol). Omdat wonen een gevoelige functie is, hebben wij bureau Peutz verzocht een quickscan uit te voeren naar *industrielawaai*, met name het proefdraaien van vliegtuigen, en de mogelijkheden tot het realiseren van woonbebouwing in de wijk Schuilhoeve. De gemeente is opdrachtgever van deze quickscan, maar de begeleiding van het onderzoek heeft mede plaatsgevonden door Schiphol en KLM, omdat zowel Schiphol als KLM milieuvergunningen hebben die het onderzoeksgebied raken. Ook de Provincie Noord-Holland is in haar rol van vergunningverlener betrokken bij de behandeling van de onderzoeksresultaten.

Het doel van de quickscan is geweest te bepalen welke (milieu-)onderwerpen nader onderzoek vereisen en hoe diepgaand dat onderzoek dient te zijn. Dit voorwerk is mede noodzakelijk om invulling te geven aan (vervolg)onderzoek ten behoeve van de het bestemmingsplan Badhoevedorp Lijnden-Oost en de milieueffectrapportage voor Badhoevedorp. Bovendien vindt hiermee afstemming plaats in het kader van de verstrekte milieuvergunningen. Dit is relevant, omdat het operationele luchthavenproces nu en in de toekomst gewaarborgd moet zijn.

Op 9 mei 2011 heeft bureau Peutz de definitieve rapportage – als uitgangspunt voor vervolgonderzoek – aan de gemeente aangeboden. De conclusie van de quickscan is, dat een specifieke “akoestische” inrichting van het gebied De Schuilhoeve een oplossingsrichting is, om te voldoen aan de randvoorwaarden voor *industrielawaai* (proefdraaien op industrieterrein (IT) Schiphol) vanuit de Wet geluidhinder inzake de geprojecteerde woningbouw aldaar. In de rapportage wordt tevens opgemerkt dat het niet geloofwaardig zou zijn om tot woonbebouwing over te gaan zonder het vraagstuk *grondgeluid* (vanwege de startaanloop van vliegtuigen) te bezien, zeker gelet op de ligging van deze woonwijk ten opzichte van de bronnen van grondgeluid. In een notitie is te lezen hoe het bureau deze zinsnede heeft bedoeld (zie bijlage).

Vervolgonderzoek

Wat het grondgeluid betreft, ontbreekt vooralsnog een duidelijk en wettelijk beoordelingskader. Het is echter wel een aandachtspunt voor de gemeente, Schiphol en KLM. Bureau Peutz adviseert de gemeente om door middel van geluidmetingen de akoestische situatie wat het grondgeluid betreft in het gebied Schuilhoeve nader en meer uitgebreid vast te stellen. Ook dient nagegaan te worden in hoeverre de voor de Polderbaan overwogen mitigerende maatregelen (Ecobarrier, ribbel-landschap) toepasbaar zouden kunnen zijn voor deze locatie. De gemeente heeft het advies van bureau Peutz overgenomen en het vervolgonderzoek is thans in de opdrachtfase. Het is nog niet bekend wanneer dit vervolgonderzoek voltooid kan zijn. Onze inzet is om met de besluitvorming van het ontwerpbestemmingsplan Badhoevedorp Lijnden-Oost en de milieueffectrapportage, de uitkomsten van het vervolgonderzoek inzake grondgeluid in samenhang aan te bieden aan de gemeenteraad.


Naast dit onderzoek vindt, in kader van het bestemmingsplan, nader onderzoek plaats naar overige geluidbelasting ten gevolge van het spoor, het verkeer en de luchtvaart. De resultaten hiervan worden eveneens tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan Badhoevedorp Lijnden-Oost aangeboden aan de gemeenteraad.

Tot slot

Wij betreuren het dat de resultaten van de quickscan een eigen leven zijn gaan leiden. Wij zetten ons in om alle relevante gegevens met betrekking tot de geluidsisolatie in Badhoevedorp inzichtelijk te maken. Tegelijkertijd willen wij voorkomen dat er onnodige onrust ontstaat op basis van onvolledige rapportages.

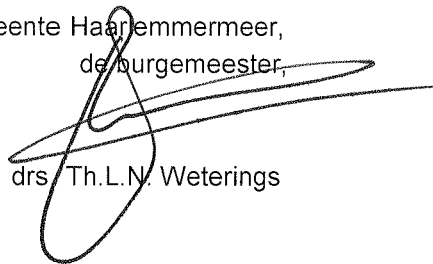
Wij verwachten u met dit schrijven voldoende geïnformeerd te hebben over de context van het betreffende rapport.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris wnd.,



mr. A.L. van Kempen

de burgemeester,



drs. Th.L.N. Weterings



Notitie

Betreft: Toelichting op hoofdstuk 9 van rapport O 15207-1-RA van 9 mei 2011
Datum: 26 oktober 2011
Ref.: PB/DJS/KS/O 15207-2-NO

1. Aanleiding

Rapport O 15207-1-RA van 9 mei 2011 is getiteld "Quickscan industrielawaai De Schuilhoeve te Badhoevedorp ten behoeve van mogelijke ontwikkeling woningbouw". Mede naar aanleiding van berichten in de pers heeft de gemeente Haarlemmermeer behoefte aan een toelichting op hoofdstuk 9 'Grondgeluid' van dit rapport.

2. Toelichting

2.1. Doel en doelgroep

In de eerste plaats moet worden vastgesteld dat het rapport is bedoeld voor gebruik bij de ontwikkeling van het woongebied in De Schuilhoeve. Bij de ontwikkeling van gevoelige functies zoals wonen in een gebied dient te worden onderzocht of aan alle te stellen randvoorwaarden wordt voldaan. Dat betreft (onder meer) randvoorwaarden die met milieu-aspecten te maken hebben zoals geluid.

De inspanningen in termen van tijd en geld die voor dergelijk onderzoek nodig zijn, hangen uiteraard nauw samen met de vraag of en in welke mate die randvoorwaarden leiden tot gevolgen voor het ontwerp van het gebied en de gebouwen daarin. Aangezien de middelen van de gemeente efficiënt ingezet moeten worden, moet worden bepaald welke (milieu-)onderwerpen nader onderzoek vereisen en hoe diepgaand dat onderzoek dient te zijn. Met dat doel is de quickscan opgesteld. Voor andere doeleinden kan het rapport dan ook niet worden gebruikt.

De formuleringen in een quickscan, zoals in genoemd rapport, zijn gericht op ter zake deskundigen, om een keuze te maken wat en hoe verder onderzocht moet worden. De tekst van het rapport is opgesteld met genoemd doel en genoemde doelgroep voor ogen. Gebruik voor andere doelen en door niet-deskundige lezers kan leiden tot onjuiste interpretaties en onjuiste conclusies.

2.2. Woningbouw in relatie tot grondgeluid

Genoemd hoofdstuk 9 van het rapport blijkt onder meer aanleiding te zijn geweest tot diverse ongenuanceerde berichten in de pers en ongefundeerde stellingnamen.

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR Zoetermeer
Tel. (079) 347 03 47
info@zoetermeer.peutz.nl

Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 56, 6585 ZH Mook
Tel. (024) 357 07 07
info@mook.peutz.nl

L. Springerlaan 37
Postbus 7, 9700 AA Groningen
Tel. (050) 520 44 88
info@ groningen.peutz.nl

Montageweg 5
6045 JA Roermond
Tel. (0475) 324 333
info@roermond.peutz.nl

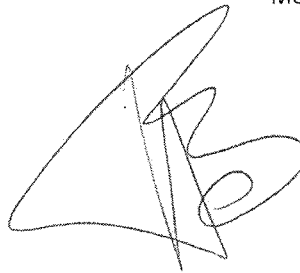
www.peutz.nl

De zinsnede 'echter het zou weinig geloofwaardig zijn om met de huidige kennis van het grondgeluid een woonwijk nieuw te bouwen die voor wat betreft grondgeluid nog ongunstiger zal zijn dan het erkende probleemgebied Hoofddorp-Noord' maakt duidelijk dat het met de huidige kennis van het grondgeluid niet verstandig is zonder meer een willekeurige woonwijk op die locatie nieuw te bouwen, zonder die kennis locatie-specifiek in te zetten om tot een milieuhygiënisch verantwoorde opzet te komen. Kortom, het grondgeluid en de randvoorwaarden voor het ontwerp van die wijk en omgeving dienen nader te worden onderzocht. Dat is dan ook wat in het vervolg van hoofdstuk 9 staat.

De laatste zin van hoofdstuk 9 ('Te overwegen valt wat zulks betekent voor het voornemen tot woningbouw in De Schuilhoeve') bevat slechts een onderzoeksvraag. Eventuele andere interpretaties zijn onjuist.

Deze notitie bestaat uit:
2 pagina's.

Mook,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned to the right of the text 'Mook,'.