

# Artikel uit “HaarlemsDagblad” 18 april 2023

## De bouw van 'het nieuwe Badhoevedorp' dreigt vast te lopen na vernietiging bouwplan Schuilhoeve



Badhoevedorp moet een heel nieuw centrum krijgen.

© Foto United Photos/Toussaint Kluiters

Bart Boele

### Badhoevedorp

Het nieuwe Badhoevedorp realiseren dreigt vast te lopen. Reden: de Raad van State heeft het bestemmingsplan voor de woonwijk Schuilhoeve vernietigd. In 2014 wees de Raad van State het eerste plan ook al af.

Aan dat bestemmingsplan 'hangt' de ontwikkeling van Badhoevedorp-Centrum en die kan nu ook niet doorgaan. Beide bouwplannen horen bij het masterplan om een nieuw Badhoevedorp te realiseren nadat de A9, die vroeger dwars door het dorp liep, werd omgelegd. Tot nu toe zijn Lijndenhof en Quatrebras (bijna) gerealiseerd dankzij die omlegging.

Het vernietigen van het plan Schuilhoeve heeft behalve voor Badhoevedorp-Centrum ook gevolgen voor de ontwikkeling van sportcomplex De Veldpost en het afwaarderen van de Schipholweg naar 50 km/u. Schuilhoeve moet op de plek komen waar nu de inmiddels gefuseerde sportclubs SCB en Pancratius zitten. Die zouden naar De Veldpost verhuizen, was het plan.

### KLM

De Raad van State wees dat bouwplan in 2014 al eens af na bezwaren van Schiphol en KLM. Haarlemmermeer maakte een nieuw plan dat net niet aan de regels voldeed en KLM maakte opnieuw bezwaar. Daar is de Raad van State in meegegaan.

Het bestemmingsplan ging uit van de bouw van zevenhonderd woningen, waarvan 545 in Schuilhoeve. Hoeveel woningen er wel kunnen komen zonder KLM in de wielen te rijden wil Haarlemmermeer nog niet zeggen. We gaan 'eerst kijken wat de realistische mogelijkheden zijn om vervolgens een plan op te stellen', aldus de gemeente. Daarvoor wordt overleg gepleegd met Schiphol en KLM.

## **120 miljoen**

Woningbouw op en langs de voormalige route van de A9 in Badhoevedorp is belangrijk voor Haarlemmermeer. De gemeente heeft 120 miljoen euro meebetaald aan de omlegging van de snelweg. Dat geld moet worden terugverdiend met de opbrengst van de woningbouw. Tot nu toe zijn er 850 woningen gebouwd of in voorbereiding, maar dat zijn er lang niet genoeg.

Het nieuwe centrum dat Badhoevedorp moet krijgen, een nieuw winkelcentrum met appartementen erboven, is belangrijk voor de ontwikkeling van het dorp maar ook voor de gemeentefinanciën. Door de vernietiging van bestemmingsplan Schuilhoeve ligt een deel van de bouwplannen in het centrum stil.

## **Hoge bouwkosten**

De rest van de centrumontwikkeling gaat ook niet lekker. „De haalbaarheid van de planontwikkeling Badhoevedorp Centrum Midden is de afgelopen tijd voor vastgoedeigenaren een stuk minder groot geworden. Dit is te verklaren door hoge bouwkosten, hoge rentetarieven en de wetwijziging om de middenhuur te reguleren", meldt de gemeente. Er wordt gekeken of er überhaupt nog wel een haalbaar centrumplan is te maken.

## **Dorps centrum**

Daarnaast moet ook het beeldkwaliteitsplan van de gemeente Haarlemmermeer nog aangepast worden. De Badhoevedorpers willen dat hun centrum een dorpse jaren dertig uitstraling krijgt. Die was niet in het plan opgenomen.

## **Opmerking :**

*Dat de woningbouw mogelijkheden in Schuilhoeve zeer twijfelachtig of zelfs onwenselijk was is al vanaf de plannen bekend, toch is er ingestemd met de absurde financiering van een RIJKSweg. Vervolgens gaan we veel meer bouwen in QuatreBras en laten we de sportclubs jaren door modderen in hun verouderde accommodaties en geven dan andere de schuld van het vastlopen van de plannen. Maar belangrijker nog Badhoevedorp zit met de gevolgen en niet alleen voor voorgaand artikel maar ook de rotzooi die er van het VSP gemaakt is door steeds aanpassingen te doen zonder te kijken naar het geheel. Vooral niet luisteren naar de inwoners en ook niets doen met de input van ervaringsdeskundigen lijkt het motto in Hoofddorp, treurig heel treurig.*

*Neemt niet weg dat ik van mening ben dat er nooit woningbouw mag plaatsvinden op het Schuilhoeve terrein, deze locatie is veel te ongezond. Hopelijk doen ze niet als elders wel is gedaan de keuze op senioren en/of starterswoningen toe te staan omdat die er toch niet lang zou blijven wonen.*

*Erik Hoogenboom*