



gemeente
Haarlemmermeer

Hoe de ruimte in Nederland wordt gebruikt, is vastgelegd in ruimtelijke plannen. Gemeenten leggen dit vast in bestemmingsplannen. Een bestemmingsplan geeft voor een stuk grond het toegestane gebruik aan (bijvoorbeeld wonen, verkeer of groen). Ook geeft het plan regels voor het bouwen. De Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) regelt hoe bestemmingsplannen gemaakt en gewijzigd mogen worden. Ook vereist deze wet dat bestemmingsplannen iedere 10 jaar geactualiseerd moeten worden.

Procedure bestemmingsplan Badhoevedorp/Lijnden Oost

De gemeente is begonnen met de voorbereidingen voor het bestemmingsplan Badhoevedorp/Lijnden Oost 2010. Dit bestemmingsplan maakt diverse ontwikkelingen uit het – door de gemeenteraad vastgestelde - Masterplan Badhoevedorp mogelijk.

Het gaat om het gebied dat aan de noordzijde wordt begrensd door de Ringvaart, aan de oostzijde door het rijkswegenknooppunt De Nieuwe Meer, aan de zuidzijde door de watergang op circa 300 meter ten zuiden van de Schipholweg en aan de westzijde door de watergang langs het bedrijvenpark Lijnden Oost.

Parallel aan het bestemmingsplan wordt een milieueffectrapport (m.e.r.) in procedure gebracht. Hierin worden de milieueffecten van de ontwikkelingen beschreven. Als alles goed verloopt, kan de gemeenteraad in 2012 het bestemmingsplan en het m.e.r. vaststellen.



Kaartje bestemmingsplangebied

Participatie

De gemeente wil een open planproces doorlopen waarin het ook mogelijk is eventuele nieuwe initiatieven mee te nemen in het bestemmingsplan.

Onderzoeken

Inmiddels voert de gemeente de benodigde onderzoeken uit naar geluid, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid, verkeer, flora & fauna, water, hinderzones, molenbiotoop en archeologie, cultuurhistorie en monumenten.

Nieuw in het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan zijn de volgende ontwikkelingen opgenomen:

- Lijnden Q4 (woningen, woon-werkunits, kinderdagverblijf).
- Multifunctionele Accommodatie Badhoevedorp.
- De Veldpost (het nieuwe sport- en recreatiegebied ten zuiden van de Schipholweg).
- Centrum (de herstructurering van het winkelcentrum inclusief nieuwe woningen).
- Quatrebras (nieuwe woonwijk aan de westkant van Badhoevedorp om het wandelpark).
- Schuilhoeve (nieuwe woonwijk aan de oostkant van Badhoevedorp op de sportvelden).
- Lijndenhof (De uitbreiding van bedrijvenpark Lijnden Oost naar de nieuwe A9).

Bestemmingsplanprocedure

Voordat een nieuw bestemmingsplan in werking treedt, moet een wettelijke procedure gevolgd worden. Hoe die procedure verloopt is vastgelegd in de Wro. De formele bestemmingsplanprocedure is als volgt:

- Ter inzage legging ontwerp bestemmingsplan (6 weken)
- Besluit tot vaststelling (binnen 12 weken na ter inzage periode)
- Bekendmaking besluit vaststelling bestemmingsplan
- Ter inzage legging bestemmingsplan (6 weken mogelijkheid om beroep aan te tekenen).

Planning

Naar verwachting gaat het ontwerp bestemmingsplan Badhoevedorp in 2011 ter inzage; in de tussentijd worden de onderzoeken afgerond en wordt het bestemmingsplan geschreven. Sinds de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening duurt de bestemmingsplanprocedure ongeveer 26 weken, de onderzoeksperiode niet meegerekend. Als alles goed verloopt, kan de gemeenteraad in 2012 het bestemmingsplan en de m.e.r. vaststellen.

Op de hoogte blijven

Te zijner tijd komt er een informatieavond voor bewoners en belanghebbenden. Door middel van de maandelijkse digitale nieuwsbrief Badhoevedorp kunt u op de hoogte blijven van de voortgang van het bestemmingsplan. Voor een gratis abonnement op de nieuwsbrief: zie de website

www.haarlemmermeer.nl/badhoevedorp.